



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 135 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANERØD INVEST AS
Forretningsadresse:	Skjørtvedtveien 48 1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 275	15 026
Sum kostnader		17 275	15 026
Driftsresultat		-17 275	-15 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 192	68 754
Sum finansinntekter		72 192	68 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		2 660	5 028
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		2 660	5 028
Netto finans		69 532	63 726
Ordinært resultat før skattekostnad		52 257	48 700
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 497	10 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 760	37 986
Årsresultat		40 760	37 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 760	37 986
Totalresultat		40 760	37 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 760	37 986
Sum overføringer og disponeringer		40 760	37 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	103 400	103 400
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 516 014	1 443 823
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 414	1 602 223
Sum anleggsmidler		1 674 414	1 602 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445	1 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445	1 294
Sum omløpsmidler		445	1 294
SUM EIENDELER		1 674 859	1 603 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-297 995	-338 754
Sum opptjent egenkapital		-297 995	-338 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-194 595	-235 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 561	65 057
Sum annen langsiktig gjeld		19 561	65 057
Sum langsiktig gjeld		19 561	65 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 497	10 714
Kortsiktig konserngjeld		1 806 514	1 731 125
Annen kortsiktig gjeld		31 882	31 974
Sum kortsiktig gjeld		1 849 893	1 773 813
Sum gjeld		1 869 453	1 838 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 859	1 603 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544993

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 135 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Skjørtvedtveien 48
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 135 832
GRANERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 275	15 026
Sum kostnader		17 275	15 026
Driftsresultat		-17 275	-15 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 192	68 754
Sum finansinntekter		72 192	68 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		2 660	5 028
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		2 660	5 028
Netto finans		69 532	63 726
Ordinært resultat før skattekostnad		52 257	48 700
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 497	10 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 760	37 986
Årsresultat		40 760	37 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 760	37 986
Totalresultat		40 760	37 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 760	37 986
Sum overføringer og disponeringer		40 760	37 986



Organisasjonsnr: 889 135 832
GRANERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	103 400	103 400
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 516 014	1 443 823
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 414	1 602 223
Sum anleggsmidler		1 674 414	1 602 223

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		445	1 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445	1 294

Sum omløpsmidler **445** **1 294**

SUM EIENDELER **1 674 859** **1 603 516**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-297 995	-338 754
Sum opptjent egenkapital		-297 995	-338 754

Sum egenkapital **-194 595** **-235 354**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 561	65 057
Sum annen langsiktig gjeld	19 561	65 057
Sum langsiktig gjeld	19 561	65 057
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 11 497	10 714
Kortsiktig konserngjeld	1 806 514	1 731 125
Annen kortsiktig gjeld	31 882	31 974
Sum kortsiktig gjeld	1 849 893	1 773 813
Sum gjeld	1 869 453	1 838 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 674 859	1 603 516



Organisasjonsnr: 889 135 832
GRANERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Granerød Invest AS

Org.nr.:889 135 832



Granerød Invest AS

Org.nr. 889 135 832

Årsberetning 2021

Virksomhetens art.

Granerød Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av andre selskap. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet har også dette året hatt liten aktivitet. Selskapet er mor i konsern. Styret mener det fremlagte selskap gir et korrekt bilde av selskapets drift og stilling.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Han er også selskapets hovedaksjonær.

Ytre miljø.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering av årets overskudd.

I 2021 hadde selskapet et overskudd på kr. 40 760,- som foreslås disponert slik:

Til dekning av tidligere udekket tap	kr. 40 760,-
--------------------------------------	--------------

Mysen, 08.06.2022

Bernt Bekke
Styrets leder og daglig leder



Resultatregnskap			
Granerød Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	<u>17 275</u>	<u>15 026</u>
Sum driftskostnader		<u>17 275</u>	<u>15 026</u>
Driftsresultat		<u>-17 275</u>	<u>-15 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 192	68 754
Annen rentekostnad		<u>2 660</u>	<u>5 028</u>
Resultat av finansposter		<u>69 532</u>	<u>63 726</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		52 257	48 700
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>11 497</u>	<u>10 714</u>
Ordinært resultat		<u>40 760</u>	<u>37 986</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>40 760</u>	<u>37 986</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>40 760</u>	<u>37 986</u>
Sum overføringer		<u>40 760</u>	<u>37 986</u>



Balanse			
Granerød Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	103 400	103 400
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 516 014	1 443 823
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 674 414</u>	<u>1 602 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 674 414</u>	<u>1 602 223</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445	1 294
Sum omløpsmidler		<u>445</u>	<u>1 294</u>
Sum eiendeler		<u>1 674 859</u>	<u>1 603 516</u>

**Balanse**

Granerød Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		<u>103 400</u>	<u>103 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-297 995	-338 754
Sum opptjent egenkapital		<u>-297 995</u>	<u>-338 754</u>
Sum egenkapital		<u>-194 595</u>	<u>-235 354</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 561	65 057
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 561</u>	<u>65 057</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 497	10 714
Gjeld til datterselskap		1 806 514	1 731 125
Annen kortsiktig gjeld		31 882	31 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 849 893</u>	<u>1 773 813</u>
Sum gjeld		<u>1 869 453</u>	<u>1 838 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 674 859</u>	<u>1 603 516</u>

Eidsberg, 08.06.2022
Styret i Granerød Invest AS

Bernt Bekke
Styrets leder



Noter for 2021 Granerød Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 1 – Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 3 A-aksjer og 997 B-aksjer pålydende kr. 100,-.

B-aksjene har verken stemme- eller utbytterett.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

	A-aksjer	B-aksjer
Bernt Bekke	3	577
Martin Bodal Bekke		140
Mette-Marit Bodal Bekke		140
Anette Bodal Bekke		140
Sum aksjer	3	997



Noter for 2021
Granerød Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 497	10 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 497	10 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 257	48 700
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	52 257	48 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 497	10 714
Sum betalbar skatt i balansen	11 497	10 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note nr. 3 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.	Resultat 2021
Bernt Bekke Arkitekter AS	94%	103 400	103 400	1 617 750	335 219
HABB Eiendom AS	50%	55 000	55 000	-156 304	33 212
Sum		158 400	158 400		

Virkelig verdi på de oppførte aksjeinvesteringer antas å være langt høyere enn bokført verdi.



Noter for 2021
Granerød Invest AS

Note nr. 4 - Lønnskostnader, honorarer, m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader..

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 11 675,-

Lovpålagt revisjon utgjør omlag kr. 5 000,-.

Note nr. 5 - Lån til tilknyttet selskap

Granerød Invest AS har lånt ut penger til følgende selskap:

HABB Eiendom AS kr. 1 516 014,-



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granerød Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Granerød Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 22. juni 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no