



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 78
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 297 900	1 189 792
Sum inntekter		1 297 900	1 189 792
Kostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	392 000	127 259
Sum kostnader		602 000	337 259
Driftsresultat		695 900	852 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 253	6 722
Sum finansinntekter		69 253	6 722
Annen finanskostnad		160	32
Sum finanskostnader		160	32
Netto finans		69 093	6 690
Ordinært resultat før skattekostnad		764 993	859 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	166 044	182 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 949	676 438
Årsresultat		598 949	676 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-401 051	276 438
Sum overføringer og disponeringer		598 949	676 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 2	179 000	389 000
Sum varige driftsmidler		179 000	389 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			8 749
Sum finansielle anleggsmidler			8 749
Sum anleggsmidler		179 000	397 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 550	3 908 328
Sum omløpsmidler		2 313 550	3 908 328
SUM EIENDELER		2 492 550	4 306 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	289 482	2 690 533
Sum opptjent egenkapital		289 482	2 690 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 289 482	3 690 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 860
Betalbar skatt	5	166 042	182 783
Annen kortsiktig gjeld		1 037 026	396 901
Sum kortsiktig gjeld		1 203 068	615 544
Sum gjeld		1 203 068	615 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 550	4 306 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316337

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 78
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 297 900	1 189 792
Sum inntekter		1 297 900	1 189 792
Kostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	392 000	127 259
Sum kostnader		602 000	337 259
Driftsresultat		695 900	852 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 253	6 722
Sum finansinntekter		69 253	6 722
Annen finanskostnad		160	32
Sum finanskostnader		160	32
Netto finans		69 093	6 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	166 044	182 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 949	676 438
Årsresultat		598 949	676 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-401 051	276 438
Sum overføringer og disponeringer		598 949	676 438



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 2	179 000	389 000
Sum varige driftsmidler		179 000	389 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			8 749
Sum finansielle anleggsmidler			8 749
Sum anleggsmidler		179 000	397 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 550	3 908 328
Sum omløpsmidler		2 313 550	3 908 328
SUM EIENDELER		2 492 550	4 306 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	289 482	2 690 533
Sum opptjent egenkapital		289 482	2 690 533
Sum egenkapital		1 289 482	3 690 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 860
Betalbar skatt	5	166 042	182 783
Annen kortsiktig gjeld		1 037 026	396 901



Sum kortsiktig gjeld	1 203 068	615 544
Sum gjeld	1 203 068	615 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 492 550	4 306 077



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
0.00 100.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingrid Falkenberg	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Falkenberg	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder,



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Ventilasjon bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Akk.avskrivning 31.12.	-6 821 000	-5 787 152	-12 608 152
Balanseført pr. 31.12.	179 000	0	179 000
Årets avskrivninger	210 000	0	210 000
Avskrivningsplan	Lineær 33 år	Lineær 10 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
		100	
Sum	10 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Ingrid Falkenberg, Styremedlem	5 000	50 %
Thomas Falkenberg, Styreleder	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	2 690 533	3 690 533
Årsresultat	0	598 949	598 949
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	289 482	1 289 482



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 644 444	182 785
Årets totale skattekostnad	<u>1 644 444</u>	<u>182 785</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	764 993	859 223
Permanente forskjeller	160	32
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 407</u>	<u>-28 412</u>
Årets skattegrunnlag	<u>754 746</u>	<u>830 843</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	166 044	182 785

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



1/9

Farmand Eiendom AS
Org.nr: 960 386 779

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



2

Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 297 900	1 189 792
Sum driftsinntekter		1 297 900	1 189 792
Driftskostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	392 000	127 259
Sum driftskostnader		602 000	337 259
Driftsresultat		695 900	852 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 253	6 723
Annen finanskostnad		160	32
Netto finansposter		69 093	6 691
Ordinært resultat før skattekostnad		764 993	859 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	166 044	182 785
Årsresultat		598 949	676 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-401 051	276 438
Sum disponert		598 949	676 438



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	179 000	389 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	8 749
Sum anleggsmidler		<u>179 000</u>	<u>397 749</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 313 550</u>	<u>3 908 328</u>
Sum eiendeler		<u>2 492 550</u>	<u>4 306 077</u>



4

Farmand Eiendom AS
Org.nr: 960 386 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	289 482	2 690 533
Sum egenkapital		<u>1 289 482</u>	<u>3 690 533</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	35 860
Betalbar skatt	5	166 042	182 783
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 037 026</u>	<u>396 901</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 203 068</u>	<u>615 544</u>
Sum gjeld		<u>1 203 068</u>	<u>615 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 492 550</u>	<u>4 306 077</u>

Nesodden, 5. februar 2024


Thomas Falkenberg
Styrets leder


Ingrid Louise Falkenberg
Styremedlem



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



7

Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- elendom	Ventilasjon bygninger og annen elendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Akk.avskrivning 31.12.	-6 821 000	-5 787 152	-12 608 152
Balansført pr. 31.12.	179 000	0	179 000
Årets avskrivninger	210 000	0	210 000
Avskrivningsplan	Lineær 33 år	Lineær 10 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	100 100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Ingrid Falkenberg, Styremedlem	5 000	50 %
Thomas Falkenberg, Styreleder	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	2 690 533	3 690 533
Årsresultat	0	598 949	598 949
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	289 482	1 289 482

**Farmand Eiendom AS**Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2023**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 644 444	182 785
Årets totale skattekostnad	<u>1 644 444</u>	<u>182 785</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordnært resultat før skattekostnad	764 993	859 223
Permanente forskjeller	160	32
Endring i midlertidige forskjeller	-10 407	-28 412
Årets skattegrunnlag	<u>754 746</u>	<u>830 843</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	166 044	182 785

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.