



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IIM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleivagjerdet 9
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andre Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 750	
Sum inntekter		32 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	144 153	16 896
Sum kostnader		144 153	16 896
Driftsresultat		-111 403	-16 896
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans			-51
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 403	-16 947
Skattekostnad på resultat	2		-7 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 403	-8 990
Årsresultat		-111 403	-8 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 403	-8 990
Totalresultat		-111 403	-8 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 403	-8 990
Sum overføringer og disponeringer		-111 403	-8 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 976 020	4 284 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 976 020	4 284 323
Sum anleggsmidler		2 976 020	4 284 323
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 730	10 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730	10 133
Sum omløpsmidler		8 730	10 133
SUM EIENDELER		2 984 751	4 294 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	115 000	230 000
Overkurs	5	1 221 713	2 415 016
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 336 713	2 645 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	139 613	28 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-139 613	-28 211
Sum egenkapital		1 197 100	2 616 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 787 651	1 677 651
Sum kortsiktig gjeld		1 787 651	1 677 651
Sum gjeld		1 787 651	1 677 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 751	4 294 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723078

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IIM INVEST AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 109
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andre Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 036
IIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 750	
Sum inntekter		32 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	144 153	16 896
Sum kostnader		144 153	16 896
Driftsresultat		-111 403	-16 896
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans			-51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-111 403	-16 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 403	-8 990
Årsresultat		-111 403	-8 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 403	-8 990
Totalresultat		-111 403	-8 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 403	-8 990
Sum overføringer og disponeringer		-111 403	-8 990



Organisasjonsnr: 922 810 036
IIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 976 020	4 284 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 976 020	4 284 323
Sum anleggsmidler		2 976 020	4 284 323
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	8 730	10 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730	10 133
Sum omløpsmidler		8 730	10 133
SUM EIENDELER		2 984 751	4 294 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	115 000	230 000
Overkurs	5	1 221 713	2 415 016
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 336 713	2 645 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	139 613	28 211
Sum opptjent egenkapital		-139 613	-28 211
Sum egenkapital		1 197 100	2 616 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 787 651	1 677 651
Sum kortsiktig gjeld		1 787 651	1 677 651
Sum gjeld		1 787 651	1 677 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 751	4 294 456



Organisasjonsnr: 922 810 036
IIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 lim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 810 036



Resultatregnskap

lim Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		32 750	0
Sum driftsinntekter		32 750	0
Annen driftskostnad	1	-144 153	-16 896
Sum driftskostnader		-144 153	-16 896
Driftsresultat		-111 403	-16 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	51
Resultat av finansposter		0	-51
Resultat før skattekostnad		-111 403	-16 947
Skattekostnad på resultat	2	0	-7 957
Årsresultat		-111 403	-8 990
Overføringer			
Overført til udekket tap		111 403	8 990
Sum overføringer		-111 403	-8 990



Balanse

lim Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 976 020	4 284 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 976 020	4 284 323
Sum anleggsmidler		2 976 020	4 284 323
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 730	10 133
Sum omløpsmidler		8 730	10 133
Sum eiendeler		2 984 751	4 294 456



Balanse

lim Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	115 000	230 000
Overkurs	5	1 221 713	2 415 016
Sum innskutt egenkapital		1 336 713	2 645 016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-139 613	-28 211
Sum opptjent egenkapital		-139 613	-28 211
Sum egenkapital		1 197 100	2 616 805
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 787 651	1 677 651
Sum kortsiktig gjeld		1 787 651	1 677 651
Sum gjeld		1 787 651	1 677 651
Sum egenkapital og gjeld		2 984 751	4 294 456

Askøy, 31.07.2023
Styret i lim Invest AS

Irene Ingebrigtsen Monsen
styreleder

Martin Andre Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2022.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon..



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 957
Skattekostnad ordinært resultat	0	-7 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-111 403	-16 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 667 518
Avgitt konsernbidrag	0	-1 631 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 221
Skattepliktig inntekt	-111 403	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	358 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-358 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 403	0	111 403
Grunnlag for utsatt skattefordel	-111 403	0	111 403
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 509	0	24 509

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Knausen Eiendommer AS	50 %	2 976 020	-211 662	3 593 387
Totalt		2 976 020	-211 662	3 593 387



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	2 415 016	0	-28 211	2 616 805
Årets resultat				-111 403	-111 403
Fisjon	-115 000	-1 193 303	0		-1 308 303
Pr 31.12.2022	115 000	1 221 713	0	-139 613	1 197 100

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 0000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

lim Invest AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Martin A. Monsen (Styremedlem)	100	50%	50 %
Irene I. Monsen (Styrets leder)	100	50%	50 %
Sum	200	100%	100%