



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	20 499 639	19 339 787
Felleskostnadsinntekt	6		
Sum inntekter		20 499 639	19 339 787
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	340 155	296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	8 248 311	8 409 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6, 7	907 246	801 588
Sum kostnader		9 495 712	9 507 493
Driftsresultat		11 003 927	9 832 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 430 980	307 203
Annen finansinntekt		34 929	36 631
Sum finansinntekter		1 465 909	343 834
Annen rentekostnad	8	10 621 415	9 541 290
Sum finanskostnader		10 621 415	9 541 290
Netto finans		-9 155 506	-9 197 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 421	634 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 421	634 837
Årsresultat	9	1 848 421	634 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 848 421	634 837
Totalresultat		1 848 421	634 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	1 848 421	634 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 848 421	634 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	467 087 779	474 554 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 522 266	29 585 137
Mottatte tilskudd og gaver	5	-16 375 958	-17 656 919
Sum varige driftsmidler		478 234 087	486 482 397
Sum anleggsmidler		478 234 087	486 482 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		810 055
Andre kortsiktige fordringer	10	1 649 630	144 350
Sum fordringer		1 649 630	954 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	50 167 523	40 562 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 167 523	40 562 619
Sum omløpsmidler		51 817 153	41 517 024
SUM EIENDELER		530 051 239	527 999 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	145 350 000	145 350 000
Sum innskutt egenkapital		145 350 000	145 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 635 920	7 484 340
Sum opptjent egenkapital		-5 635 920	-7 484 340
Sum egenkapital	9	139 714 080	137 865 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	389 067 354	389 067 354
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	389 067 354	389 067 354
Sum langsiktig gjeld		389 067 354	389 067 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 969	620 126
Annen kortsiktig gjeld		700 835	446 282
Sum kortsiktig gjeld		1 269 805	1 066 408
Sum gjeld		390 337 159	390 133 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 051 239	527 999 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413278

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	20 499 639	19 339 787
Felleskostnadsinntekt	6		
Sum inntekter		20 499 639	19 339 787
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	340 155	296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	8 248 311	8 409 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6, 7	907 246	801 588
Sum kostnader		9 495 712	9 507 493
Driftsresultat		11 003 927	9 832 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 430 980	307 203
Annen finansinntekt		34 929	36 631
Sum finansinntekter		1 465 909	343 834
Annen rentekostnad	8	10 621 415	9 541 290
Sum finanskostnader		10 621 415	9 541 290
Netto finans		-9 155 506	-9 197 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 421	634 837
Årsresultat	9	1 848 421	634 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 848 421	634 837
Totalresultat		1 848 421	634 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	1 848 421	634 837
Sum overføringer og disponeringer		1 848 421	634 837



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	467 087 779	474 554 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	27 522 266	29 585 137
Mottatte tilskudd og gaver	5	-16 375 958	-17 656 919
Sum varige driftsmidler		478 234 087	486 482 397

Sum anleggsmidler		478 234 087	486 482 397
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10		810 055
Andre kortsiktige fordringer	10	1 649 630	144 350
Sum fordringer		1 649 630	954 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	50 167 523	40 562 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 167 523	40 562 619

Sum omløpsmidler		51 817 153	41 517 024
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		530 051 239	527 999 422
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12	145 350 000	145 350 000
Sum innskutt egenkapital		145 350 000	145 350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 635 920	7 484 340
Sum opptjent egenkapital		-5 635 920	-7 484 340

Sum egenkapital	9	139 714 080	137 865 660
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	389 067 354	389 067 354
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	389 067 354	389 067 354
Sum langsiktig gjeld		389 067 354	389 067 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 969	620 126
Annen kortsiktig gjeld		700 835	446 282
Sum kortsiktig gjeld		1 269 805	1 066 408
Sum gjeld		390 337 159	390 133 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 051 239	527 999 422



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

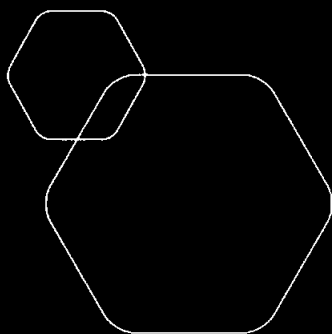
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

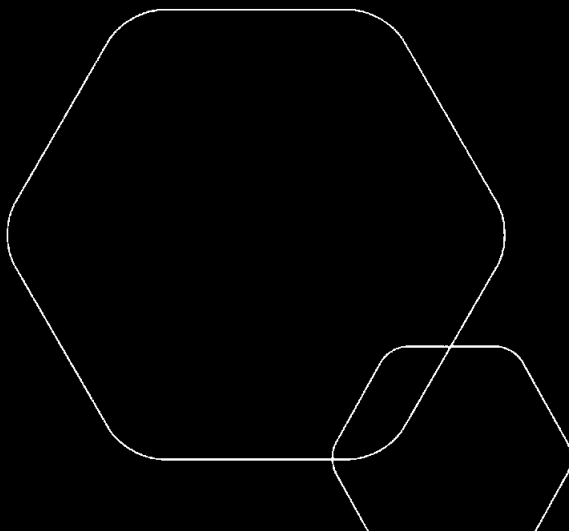
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Stjørdal Kulturutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 777 366



RESULTATREGNSKAP

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	20 499 639	19 339 787
Sum driftsinntekter		20 499 639	19 339 787
Lønn og personalkostnader	2	340 155	296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	8 248 311	8 409 245
Annen driftskostnad	6, 7	907 246	801 588
Sum driftskostnader		9 495 712	9 507 493
Driftsresultat		11 003 927	9 832 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 430 980	307 203
Annen finansinntekt		34 929	36 631
Annen rentekostnad	8	10 621 415	9 541 290
Resultat av finansposter		-9 155 506	-9 197 456
Resultat før skattekostnad		1 848 421	634 837
Resultat		1 848 421	634 837
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	1 848 421	634 837
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	9	-1 848 421	-634 837
Sum overføringer		1 848 421	634 837



BALANSE

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	467 087 779	474 554 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 522 266	29 585 137
Mottatte tilskudd og gaver	5	-16 375 958	-17 656 919
Sum varige driftsmidler		478 234 087	486 482 397
Sum anleggsmidler		478 234 087	486 482 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	0	810 055
Andre kortsiktige fordringer	10	1 649 630	144 350
Sum fordringer		1 649 630	954 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	50 167 523	40 562 619
Sum omløpsmidler		51 817 153	41 517 024
Sum eiendeler		530 051 239	527 999 422



BALANSE

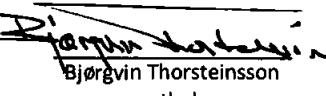
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 12	145 350 000	145 350 000
Sum innskutt egenkapital		145 350 000	145 350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 635 920	-7 484 340
Sum opptjent egenkapital		-5 635 920	-7 484 340
Sum egenkapital	9	139 714 080	137 865 660
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	389 067 354	389 067 354
Sum annen langsiktig gjeld	8	389 067 354	389 067 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		568 969	620 126
Annen kortsiktig gjeld		700 835	446 282
Sum kortsiktig gjeld		1 269 805	1 066 408
Sum gjeld		390 337 159	390 133 762
Sum egenkapital og gjeld		530 051 239	527 999 422

04.05.2023

Styret i Stjørdal Kulturutvikling AS

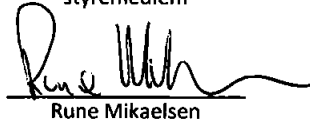

Siri Merethe Røming
styreleder


Bjørgvin Thorsteinsson
nestleder


Harald Bjørnlykke
styremedlem


Lill Bente Mæhla Totland
styremedlem


Roar Størset
styremedlem


Rune Mikaelson
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekt skjer løpende og tjenester skjer på leveringstidspunktet

SKATT

Selskapet har ikke erverv som formål og er dermed ikke skattepliktig.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Leieinntekter

Det er inngått leieavtale på hele bygget med Stjørdal Kommune. Leieinntekten fra Stjørdal Kommune for 2022 var på kr 20 320 696,-. Leieavtalen er tidsbestemt.

I tillegg er det inngått andre leieavtaler som ga en leieinntekt i 2022 på kr 178 943,-.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	298 120	260 000
Arbeidsgiveravgift	42 035	36 660
Sum	340 155	296 660

Selskapet har ingen ansatte og hadde i 2022 0 sysselsatte årsverk.

Selskapet har frem til og med 2020 leid inn administrative ytelser for driften fra Stjørdal kommune. Etter en anskaffelseskonkurranse gjennomført 2.halvår 2020 har selskapet inngått avtale med Newsec Basale AS om forvaltningstjenester og daglig ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styrehonorar	298 120
Sum	298 120



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Anleggsmidler - Bygning, tomt og annen fast eiendom

	Bygning	MVA-refusjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	565 029 058	-117 008 051	74 407 787	522 428 793
Anskaffelseskost 31.12.2022	565 029 058	-117 008 051	74 407 787	522 428 793
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	124 143 992	76 269 378	0	200 413 370
Årets ordinære avskrivninger	7 466 400	0	0	7 466 400
Justering MVA	11 700 805	11 700 805	0	11 700 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	143 311 197	87 970 183	0	
Bokført verdi 01.01.2022	440 885 065	-40 738 673	74 407 787	474 554 179
Årets avskrivning og nedskrivning	19 167 326	11 700 805	0	
Bokført verdi 31.12.2022	421 717 740	-29 037 868	74 407 787	467 087 659

Ved vurdering av avskrivningskostnader knyttet til Kimen Kulturhus, er det beregnet et avskrivningsgrunnlag på bygget med en avskrivningstid på 60 år.

Eiendommen Kimen Kulturhus er seksjonert. Selskapet er eier av to av fire seksjoner i Eierseksjonssameiet Kimen Kulturhus i Stjørdal, Gnr. 99, bnr 1019 i Stjørdal kommune med en samlet eierandel på 9.062/10.000. De to øvrige seksjonene eies av Stjørdal Sokn og Stjørdal Kirkelige Fellesråd.

Note 4 Driftsmidler - Inventar, utstyr og kunst

	Inventar/utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	41 229 330	2 730 000	43 959 330
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 229 330	2 730 000	43 959 330
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	14 374 194	0	14 374 194
Årets ordinære avskrivninger	2 062 871	0	2 062 871
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	16 437 065	0	16 437 065
Bokført verdi 01.01.2022	26 855 137	2 730 000	29 585 137
Årets avskrivning og nedskrivning	2 062 871	0	2 062 871
Bokført verdi 31.12.2022	24 792 266	2 730 000	27 522 266

Ved vurdering av avskrivningskostnader knyttet til Kimen Kulturhus, er det beregnet et avskrivningsgrunnlag på teknisk utstyr og andre installasjoner med en avskrivningstid på 20 år.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Nedskrivning av mottatte tilskudd og gaver

Spillemidler, gruppert	Bygning	Inventar/utstyr	Kunst	Sum
Gaver og tilskudd pr. 01.01.2022	19 450 000	4 552 559	1 460 218	25 462 777
Gaver og tilskudd 31.12.2022	19 450 000	4 552 559	1 460 218	25 462 777
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	6 381 872	1 423 985	0	7 805 857
Årets ordinære avskrivninger	1 053 333	227 628	0	1 280 961
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	7 435 205	1 651 613	0	9 086 818
Bokført verdi 01.01.2022	13 068 128	3 128 574	1 460 218	17 656 919
Årets avskrivning og nedskrivning	1 053 333	227 628	0	1 280 961
Bokført verdi 31.12.2022	12 014 795	2 900 946	1 460 218	16 375 958

Beskrivelse, per spillemiddel	Beløp mott.	Formål	Nedskrevet	Restverdi
Periode år	2015-2019			
Spillemidler	10 000 000	Bygg	871 492	9 128 508
Tilsk. Reg. Næringsfond	100 000	Bygg	12 359	87 641
Tilsk. kunst i off. rom	600 000	Kunst	0	600 000
Tilsk. livsnøytrale seremonirom	600 000	Bygg	62 500	537 500
Tilsk. musikkutstyrordning	1 250 000	Inventar	437 500	812 500
Gave Gjensidige, Stjørdal Brannkasse	8 750 000	Vektorsal	6 488 854	2 261 146
Salg av stoler til priv. og næringsliv	3 157 559	Inventar	1 160 348	1 997 211
Gaver og bidrag (utsmykning)	818 218	Kunst	0	818 218
Gaver til kjøp flygel	145 000	Inventar	53 765	91 235
Salg kunst	42 000	Kunst	0	42 000
Sum	25 462 777		9 086 818	16 375 958

Inntektsføring av tilskudd og gaver er ført som reduksjon av avskrivninger.

Stjørdal Kulturutvikling AS hadde pr. 31.12.2019 mottatt alle tildelte spillemidler.

Note 6 Felleskostnader

Frem til og med regnskapsåret 2020 ble utfaktureringen av felleskostnader for sameiet håndtert via regnskapet til selskapet. Innbetalte andeler av felleskostnader fra øvrige seksjonseiere og andeler avtalt med leietaker Stjørdal kommune ble definert som felleskostnadsinntekter, og selve felleskostnadene ble gruppert under annen driftskostnad.

Fra og med regnskapsåret 2021 er felleskostnader og avregning av disse tatt ut av selskapets resultatregnskap. Innbetalte vederlag og påløpte kostnader er håndtert via selskapets balanse. Selskapets andel av kostnader fremgår av resultatregnskapet under posten andre driftskostnader.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 Annen driftskostnad

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 900 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Kostnadene er definert som eierkostnad og blir ikke viderebelastet leietakere eller seksjonseiere.
Denne kostnaden inneholder vedlikehold av og utskiftninger i bygget. Honorar for revisjon, regnskap, juridisk bistand, forvaltning, øvrige konsulenter og forsikring.

Spesifikasjon annen driftskostnad

	2022	2021
Vedlikehold og utskiftninger i bygget	90 738	224 313
Honorar for revisjon, regnskap og forvaltning	383 244	337 708
Juridisk bistand	117 307	31 690
Øvrige konsulenter	275 605	90 959
Forsikring	21 095	99 966
Øvrige driftskostnader (bankgebyr, kontingent, etc.)	19 256	16 952
Sum	907 246	801 588

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld sikret med pant/kausjon	336 012 710	347 802 630
Sum	336 012 710	347 802 630

Selskapet har etablert låneavtale med Kommunalbanken, på langsiktig fremmedkapitalfinansiering av utbyggingsprosjektet. Som sikkerhet for denne gjelden er det kommunal lånegaranti fra Stjørdal kommune på 389 067 354 kroner. Garanti fra kommunen er stadfestet av Statsforvalteren.

Selskapet har som del av en samlet finansiering etablert en rentesikringsavtale for selskapets rentebærende gjeld. Selskapet reforhandlet i løpet av 2020 selskapets rentesikringsavtale, for å sikre en optimalisering av avtalevilkårene. Reforhandlingen har medført en reduksjon i selskapets finanskostnader i 2021 og i perioden fremover.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	145 350 000	-7 484 340	137 865 660
Årets resultat		1 848 421	1 848 421
Pr 31.12.2022	145 350 000	-5 635 920	139 714 080

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 10 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	810 055
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	810 055

Kundefordringene ved årsslutt gjelder avregning av felleskostnader som ble viderebelastet leietakerne. Kundefordringene per 31.12.2022 er oppgjort i løpet av det påfølgende år sine første måneder.

Andre kortsiktige fordringer inneholder 543 600 NOK som er avsatt til vedlikeholdsfond.

Note 11 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk per termin 6 2022.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 12 Selskapskapital og aksjeeiere

Selskapet har per årsskiftet 29 070 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 145 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over selskapets aksjeeiere pr. 31.12.2022:

	Org.nr.	Sum antall
Stjørdal Kommune	939 958 851	28 500
Hernes AS	999 662 658	100
Aasen & Five AS	963 753 144	100
Førr-Bo Eiendom AS	937 568 738	100
Gjensidige Stjørdal Brannkasse AS	938 587 140	100
Vennatrø Gruppen AS	993 062 774	100
Stiftelsen SpareBank 1 SMN Utvikling	990 565 543	70
Sum		29 070



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Kulturutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Kulturutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 158M3-VN4X3-EXKHQ-S0E7S-3ZVT1-1DPRV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 07:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: f58M3-VN4X3-EXKHQ-SOE7S-3ZVT1-1DPRV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>