



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 726 949
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Viggja 7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 041	35 555
Annen driftsinntekt		1 262 260	1 420 974
Sum inntekter		1 284 301	1 456 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	130 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 061	203 989
Annen driftskostnad		347 656	259 684
Sum kostnader		526 716	594 091
Driftsresultat		757 585	862 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 807	7 612
Sum finansinntekter		5 807	7 612
Annen rentekostnad		330 204	346 781
Sum finanskostnader		330 204	346 781
Netto finans		-324 397	-339 169
Resultat før skattekostnad		433 187	523 270
Skattekostnad	3, 4	72 127	432 417
Årsresultat		361 060	90 853
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		361 060	90 853
Sum overføringer og disponeringer		361 060	90 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 556 035	7 730 891
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		86 365	0
Sum varige driftsmidler		7 642 400	7 730 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 742 400	7 830 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	747 816	401 136
Andre kortsiktige fordringer		25 090	18 971
Konsernfordringer	5	56 736	242 996
Sum fordringer		829 643	663 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 878	905 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 878	905 112
Sum omløpsmidler		1 103 521	1 568 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 845 921	9 399 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 732 487	3 627 149
Sum opptjent egenkapital		3 732 487	3 627 149
Sum egenkapital		3 832 487	3 727 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 350 998	4 790 444
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 998	4 790 444
Sum langsiktig gjeld		4 350 998	4 790 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 371	17 656
Betalbar skatt	3, 4	0	181
Skyldige offentlige avgifter		3 708	53 515
Kortsiktig konserngjeld	5	327 850	460 000
Annen kortsiktig gjeld		262 507	350 161
Sum kortsiktig gjeld		662 436	881 513
Sum gjeld		5 013 434	5 671 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 845 921	9 399 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581638

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viggja
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 041	35 555
Annen driftsinntekt		1 262 260	1 420 974
Sum inntekter		1 284 301	1 456 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	130 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 061	203 989
Annen driftskostnad		347 656	259 684
Sum kostnader		526 716	594 091
Driftsresultat		757 585	862 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 807	7 612
Sum finansinntekter		5 807	7 612
Annen rentekostnad		330 204	346 781
Sum finanskostnader		330 204	346 781
Netto finans		-324 397	-339 169
Resultat før skattekostnad		433 187	523 270
Skattekostnad	3, 4	72 127	432 417
Årsresultat		361 060	90 853
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		361 060	90 853
Sum overføringer og disponeringer		361 060	90 853



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 556 035	7 730 891
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		86 365	0
Sum varige driftsmidler		7 642 400	7 730 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 742 400	7 830 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	747 816	401 136
Andre kortsiktige fordringer		25 090	18 971
Konsernfordringer	5	56 736	242 996
Sum fordringer		829 643	663 103
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 878	905 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 878	905 112
Sum omløpsmidler		1 103 521	1 568 215
SUM EIENDELER		8 845 921	9 399 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 732 487	3 627 149
Sum opptjent egenkapital		3 732 487	3 627 149
Sum egenkapital		3 832 487	3 727 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 350 998	4 790 444
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 998	4 790 444
Sum langsiktig gjeld		4 350 998	4 790 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 371	17 656
Betalbar skatt	3, 4	0	181
Skyldige offentlige avgifter		3 708	53 515
Kortsiktig konserngjeld	5	327 850	460 000
Annen kortsiktig gjeld		262 507	350 161
Sum kortsiktig gjeld		662 436	881 513
Sum gjeld		5 013 434	5 671 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 845 921	9 399 106



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16116.00	114624.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16116.00	15793.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	130417.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16955669.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90570.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17046240.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9403840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7642400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179061.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Best Børsa AS - husleie: 943 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	763986.00	596621.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TELI EIENDOM AS
990726949
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 041	35 555
Annen driftsinntekt		1 262 260	1 420 974
Sum driftsinntekter		1 284 301	1 456 529
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-130 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 061	-203 989
Annen driftskostnad		-347 656	-259 684
Sum driftskostnader		-526 716	-594 091
Driftsresultat		757 585	862 438
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 807	7 612
Sum finansinntekter		5 807	7 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 204	-346 781
Sum finanskostnader		-330 204	-346 781
Netto finans		-324 397	-339 169
Resultat før skattekostnad		433 187	523 270
Skattekostnad	3, 4	-72 127	-432 417
Årsresultat		361 060	90 853
Overføringer			
Annen egenkapital		361 060	90 853
Sum overføringer		361 060	90 853



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 556 035	7 730 891
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		86 365	0
Sum varige driftsmidler		7 642 400	7 730 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 742 400	7 830 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	747 816	401 136
Kortsiktige konsernfordringer	5	56 736	242 996
Andre kortsiktige fordringer		25 090	18 971
Sum fordringer		829 643	663 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 878	905 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 878	905 112
Sum omløpsmidler		1 103 521	1 568 215
SUM EIENDELER		8 845 921	9 399 106



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 732 487	3 627 149
Sum opptjent egenkapital		3 732 487	3 627 149
Sum egenkapital		3 832 487	3 727 149
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 350 998	4 790 444
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 998	4 790 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 371	17 656
Betalbar skatt	3, 4	0	181
Skyldige offentlige avgifter		3 708	53 515
Kortsiktig konserngjeld	5	327 850	460 000
Annen kortsiktig gjeld		262 507	350 161
Sum kortsiktig gjeld		662 436	881 513
Sum gjeld		5 013 434	5 671 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 845 921	9 399 106

VIGGJA, 17.06.2025

Terje Lillesand
styrets leder / daglig leder



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-16 116	114 624
Arbeidsgiveravgift	16 116	15 793
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	130 417

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 955 669
Tilgang i året	90 570
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 046 240
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 403 840
Balansført verdi per 31.12.	7 642 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 061

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 127	101 381
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	331 036
Skattekostnad	72 127	432 417
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	433 187	523 270
Permanente forskjeller	4	1 414
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 341	-63 860
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-327 850	-460 000
Skattepliktig inntekt	0	824
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 127	101 381
Betalbar skatt på konsernbidrag	-72 127	-101 200
Betalbar skatt i balansen	0	181

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TELI EIENDOM AS

990 726 949

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 415 851	-1 310 510	-105 341
Kortsiktig gjeld	-25 000	-25 000	0
Netto forskjeller	-1 440 851	-1 335 510	-105 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 440 851	1 335 510	105 341
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Best Børsa AS - husleie: 943 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	763 986	596 621

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Best Børsa AS	100	100	-509 157	12 380

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 627 149	3 727 149
Årsresultat	0	361 060	361 060
- Avgitt konsernbidrag	0	-255 723	-255 723
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 732 487	3 832 487

Note 8 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	4 350 998	4 790 444
Pantsatte eiendeler - tomt, bygning og annen fast eiendom	7 642 400	7 730 891

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Teli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BEMF-6EXTE-M1XCS-X0UJYV-F36LJ-ED320



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 13:31:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BEMF-6EXTE-M1XC5-XOUYV-F36LJ-ED320

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.