



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 938	
Annen driftskostnad		11 195	46 592
Sum kostnader		17 132	46 592
Driftsresultat		-17 132	-46 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 067	216 759
Sum finanskostnader		386 067	216 759
Netto finans		-386 064	-216 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 196	-263 351
Skattekostnad		-28 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 296	-263 351
Årsresultat		-374 295	-263 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 295	-263 351
Sum overføringer og disponeringer		-374 295	-263 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 292 726	8 210 806
Sum varige driftsmidler		8 292 726	8 210 806
Sum anleggsmidler		8 292 726	8 210 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	567 605	436 239
Sum fordringer		567 605	436 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128	6 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128	6 070
Sum omløpsmidler		570 733	442 308
SUM EIENDELER		8 863 458	8 653 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 485 495	1 383 030
Sum innskutt egenkapital		1 585 495	1 483 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 628 263	2 253 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 628 263	-2 253 968
Sum egenkapital	4	-1 042 768	-770 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 819 307	9 419 052
Sum annen langsiktig gjeld		9 819 307	9 419 052
Sum langsiktig gjeld		9 819 307	9 419 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 920	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		86 920	5 000
Sum gjeld		9 906 227	9 424 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 458	8 653 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448709

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 255 487
GLEMEN GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 938	
Annen driftskostnad		11 195	46 592
Sum kostnader		17 132	46 592
Driftsresultat		-17 132	-46 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 067	216 759
Sum finanskostnader		386 067	216 759
Netto finans		-386 064	-216 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 196	-263 351
Skattekostnad		-28 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 296	-263 351
Årsresultat		-374 295	-263 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 295	-263 351
Sum overføringer og disponeringer		-374 295	-263 351



Organisasjonsnr: 994 255 487
GLEMME GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 8 292 726 8 210 806
Sum varige driftsmidler 8 292 726 8 210 806

Sum anleggsmidler 8 292 726 8 210 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 567 605 436 239
Sum fordringer 567 605 436 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 128 6 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 128 6 070

Sum omløpsmidler 570 733 442 308

SUM EIENDELER 8 863 458 8 653 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 1 485 495 1 383 030
Sum innskutt egenkapital 1 585 495 1 483 030

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 628 263 2 253 968
Sum opptjent egenkapital -2 628 263 -2 253 968

Sum egenkapital 4 -1 042 768 -770 938

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 819 307	9 419 052
Sum annen langsiktig gjeld		9 819 307	9 419 052
Sum langsiktig gjeld		9 819 307	9 419 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 920	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		86 920	5 000
Sum gjeld		9 906 227	9 424 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 458	8 653 114



Organisasjonsnr: 994 255 487
GLEMME GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer eller tomt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567605.00	436239.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9819307.00	9419052.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld gjelder gjeld til morselskapet Glemmen Holding AS. Lånet er renteberegnet med kr 386 067 i 2022. Glemmen Holding AS eier 100% av aksjene i Glemmen Gård Eiendom AS. Av samlet konsernfordring kr 567 605, gjelder fordring på søsterselskapet Glemmen Gård Utleiebygg AS som også er 100% eiet av samme morselskap kr 436 239. Resterende kr 131 366 gjelder



fordring på morselskap Glemmen Holding AS, oppstått som følge av mottatt konsernbidrag i 2022. Fordringene er ikke renteberegnet i 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GLEMMEN GÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer eller tomt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 210 806		8 210 806
Tilgang i året	0	81 920	81 920
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 210 806	81 920	8 292 726
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 210 806	81 920	8 292 726
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 2 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjon.

Spesifikasjon	2022	2021
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av selskapets eiendom	8 292 726	8 210 806
Sum	8 292 726	8 210 806

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	567 605	436 239
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 819 307	9 419 052

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld gjelder gjeld til morselskapet Glemmen Holding AS. Lånet er renteberegnet med kr 386 067 i 2022. Glemmen Holding AS eier 100% av aksjene i Glemmen Gård Eiendom AS. Av samlet konsernfordring kr 567 605, gjelder fordring på søsterselskapet Glemmen Gård Utleiebygg AS som også er 100% eiet av samme morselskap kr 436 239. Resterende kr 131 366 gjelder fordring på morselskap Glemmen Holding AS, oppstått som følge av mottatt konsernbidrag i 2022. Fordringene er ikke renteberegnet i 2022.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ. Morselskapet har imidlertid foretatt et stort innlån til selskapet jfr. note nr. 3. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede, og regnskapet er satt opp i tråd med dette.

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.