



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Erlends vei 46
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum inntekter		0	45 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	87 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 443 488	0
Annen driftskostnad	2	140 319	183 951
Sum kostnader		2 583 807	270 951
Driftsresultat		-2 583 807	-225 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750	10 377
Annen finansinntekt	3	69 722	244 741
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	458 190	0
Sum finansinntekter		536 663	255 117
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	648 750
Annen rentekostnad	4	131 276	108 168
Annen finanskostnad	3	21 037	51 048
Sum finanskostnader		-152 313	-807 967
Netto finans		384 350	-552 849
Resultat før skattekostnad		-2 199 458	-778 800
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-2 199 458	-778 800
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 199 458	-778 800
Sum overføringer og disponeringer		-2 199 458	-778 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 792 961	14 314 420
Sum varige driftsmidler		12 792 961	14 314 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 792 961	14 314 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 770 856	3 312 665
Sum investeringer		3 770 856	3 312 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 776	869 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 776	869 808
Sum omløpsmidler		4 047 632	4 182 473
SUM EIENDELER		16 840 593	18 496 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 855 657	16 055 115
Sum opptjent egenkapital		13 855 657	16 055 115
Sum egenkapital		13 955 657	16 155 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	1 971 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 971 875
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 971 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 414	297 725
Annen kortsiktig gjeld	4	881 521	72 178
Sum kortsiktig gjeld		884 936	369 903
Sum gjeld		2 884 936	2 341 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 593	18 496 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397241

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogmøkroken 32
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 204 109
PRESTBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum inntekter		0	45 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	87 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 443 488	0
Annen driftskostnad	2	140 319	183 951
Sum kostnader		2 583 807	270 951
Driftsresultat		-2 583 807	-225 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750	10 377
Annen finansinntekt	3	69 722	244 741
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	458 190	0
Sum finansinntekter		536 663	255 117
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	648 750
Annen rentekostnad	4	131 276	108 168
Annen finanskostnad	3	21 037	51 048
Sum finanskostnader		-152 313	-807 967
Netto finans		384 350	-552 849
Resultat før skattekostnad		-2 199 458	-778 800
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-2 199 458	-778 800
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 199 458	-778 800
Sum overføringer og disponeringer		-2 199 458	-778 800



Organisasjonsnr: 992 204 109
PRESTBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 792 961	14 314 420
Sum varige driftsmidler		12 792 961	14 314 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 792 961	14 314 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 770 856	3 312 665
Sum investeringer		3 770 856	3 312 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 776	869 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 776	869 808
Sum omløpsmidler		4 047 632	4 182 473
SUM EIENDELER		16 840 593	18 496 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 855 657	16 055 115



Sum opptjent egenkapital		13 855 657	16 055 115
Sum egenkapital		13 955 657	16 155 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	1 971 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 971 875
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 971 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 414	297 725
Annen kortsiktig gjeld	4	881 521	72 178
Sum kortsiktig gjeld		884 936	369 903
Sum gjeld		2 884 936	2 341 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 593	18 496 893



Organisasjonsnr: 992 204 109
PRESTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	3770856.00	-503554.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3770856.00	-503554.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8537131.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonær har lånt inn kr 800 000. Lånet er renteberegnet og tillagt lånet med kr 11 253



Årsregnskap for
PRESTBY HOLDING AS

992204109

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: K0JUH-VDNEJ-WXPSU-M7X1U-IC3E5-X25C1



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		0	45 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-87 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 443 488	0
Annen driftskostnad	2	-140 319	-183 951
Sum driftskostnader		-2 583 807	-270 951
Driftsresultat		-2 583 807	-225 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 750	10 377
Annen finansinntekt	3	69 722	244 741
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	458 190	0
Sum finansinntekter		536 663	255 117
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-648 750
Annen rentekostnad	4	-131 276	-108 168
Annen finanskostnad	3	-21 037	-51 048
Sum finanskostnader		-152 313	-807 967
Netto finans		384 350	-552 849
Resultat før skattekostnad		-2 199 458	-778 800
Årsresultat		-2 199 458	-778 800
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 199 458	-778 800
Sum overføringer		-2 199 458	-778 800

Penneo Dokumentnøkkel: K0JUH-VDNEL-WXPSU-M7X1U-IC3E5-X25C1



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 792 961	14 314 420
Sum varige driftsmidler		12 792 961	14 314 420
Sum anleggsmidler		12 792 961	14 314 420
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 770 856	3 312 665
Sum investeringer		3 770 856	3 312 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 776	869 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 776	869 808
Sum omløpsmidler		4 047 632	4 182 473
SUM EIENDELER		16 840 593	18 496 893

Penneo Dokumentnøkkel: K0JUH-VDNEJ-WXPSU-M7X1U-IC3E5-X25C1



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 855 657	16 055 115
Sum opptjent egenkapital		13 855 657	16 055 115
Sum egenkapital		13 955 657	16 155 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	1 971 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 971 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 414	297 725
Annen kortsiktig gjeld	4	881 521	72 178
Sum kortsiktig gjeld		884 936	369 903
Sum gjeld		2 884 936	2 341 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 593	18 496 893

Ullensaker, 30.04.2024

Hans-Petter Prestby
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K0JUH-VDNEJ-WXPSU-M7X1U-IC3E5-X25C1



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er aktivert 8 ubebygde tomter for kr 4 255 831. Det er i tillegg bebyggt en tomt hvor det er ført opp en en hytte for salg og er solgt i 2024.

Verdien av den tomt og hytte er nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.2023, og har medført en nedskrivning med kr 2 443 488.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	3 770 856	-503 554

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 537 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn kr 800 000. Lånet er renteberegnet og tillagt lånet med kr 11 253

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 199 458	-778 800
Permanente forskjeller	-458 327	492 164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 450 606	51 366
Skattepliktig inntekt	-207 178	-235 270

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 659	-2 420 947	2 450 606
Fremførbart underskudd	-420 599	-627 777	207 178
Netto forskjeller	-390 940	-3 048 724	2 657 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	390 940	3 048 724	-2 657 784
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: K0UHH-VDNEL-WXPSU-M7X1U-IC3E5-X25C1



PRESTBY HOLDING AS

992 204 109

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Prestby	10	10,00	A-aksjer
Hans Petter Prestby	78	78,00	B-aksjer
Kim Morgan Prestby	3	3,00	B-aksjer
Petter Andreas Prestby	3	3,00	B-aksjer
Sebastian Robin Prestby	3	3,00	B-aksjer
Tobias Alexander Prestby	3	3,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	16 055 115	16 155 115
Årsresultat	0	-2 199 458	-2 199 458
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 855 657	13 955 657

Penneo Dokumentnøkkel: K0UHH-VDNEJ-WXPSU-M7X1U-IC3E5-X25C1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Prestby, Hans-Petter

Daglig leder

På vegne av: Prestby Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2047306

IP: 31.45.xxx.xxx

2024-05-03 07:17:15 UTC



Prestby, Hans-Petter

Styreleder

På vegne av: Prestby Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2047306

IP: 31.45.xxx.xxx

2024-05-03 07:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0:UH-V/DNEJ-WXPSU-M7X1U-IC3E5-X25CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Prestby Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestby Holding AS som viser et underskudd på kr 2 199 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. april 2024
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: IZWIJ6-FOOX6-YSHBI-SBKQX-UTQJY-ETHYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-03 08:03:24 UTC



Penneo DokumentID: IZWI6-FOOX6-YSHBI-SBKQX-UTQJY-ETHYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PRESTBY HOLDING AS
992204109
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		0	45 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-87 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 443 488	0
Annen driftskostnad	2	-140 319	-183 951
Sum driftskostnader		-2 583 807	-270 951
Driftsresultat		-2 583 807	-225 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 750	10 377
Annen finansinntekt	3	69 722	244 741
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	458 190	0
Sum finansinntekter		536 663	255 117
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-648 750
Annen rentekostnad	4	-131 276	-108 168
Annen finanskostnad	3	-21 037	-51 048
Sum finanskostnader		-152 313	-807 967
Netto finans		384 350	-552 849
Resultat før skattekostnad		-2 199 458	-778 800
Årsresultat		-2 199 458	-778 800
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 199 458	-778 800
Sum overføringer		-2 199 458	-778 800



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 792 961	14 314 420
Sum varige driftsmidler		12 792 961	14 314 420
Sum anleggsmidler		12 792 961	14 314 420
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 770 856	3 312 665
Sum investeringer		3 770 856	3 312 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 776	869 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 776	869 808
Sum omløpsmidler		4 047 632	4 182 473
SUM EIENDELER		16 840 593	18 496 893



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 855 657	16 055 115
Sum opptjent egenkapital		13 855 657	16 055 115
Sum egenkapital		13 955 657	16 155 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	1 971 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 971 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 414	297 725
Annen kortsiktig gjeld	4	881 521	72 178
Sum kortsiktig gjeld		884 936	369 903
Sum gjeld		2 884 936	2 341 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 593	18 496 893

Ullensaker, 30.04.2024

Hans-Petter Prestby
styrets leder / daglig leder



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRESTBY HOLDING AS
992 204 109

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er aktivert 8 ubebygde tomter for kr 4 255 831. Det er i tillegg bebyggt en tomt hvor det er ført opp en en hytte for salg og er solgt i 2024.

Verdien av den tomt og hytte er nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.2023, og har medført en nedskrivning med kr 2 443 488.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	3 770 856	-503 554

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 537 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn kr 800 000. Lånet er renteberegnet og tillagt lånet med kr 11 253

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 199 458	-778 800
Permanente forskjeller	-458 327	492 164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 450 606	51 366
Skattepliktig inntekt	-207 178	-235 270

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 659	-2 420 947	2 450 606
Fremførbart underskudd	-420 599	-627 777	207 178
Netto forskjeller	-390 940	-3 048 724	2 657 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	390 940	3 048 724	-2 657 784
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PRESTBY HOLDING AS

992 204 109

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Prestby	10	10,00	A-aksjer
Hans Petter Prestby	78	78,00	B-aksjer
Kim Morgan Prestby	3	3,00	B-aksjer
Petter Andreas Prestby	3	3,00	B-aksjer
Sebastian Robin Prestby	3	3,00	B-aksjer
Tobias Alexander Prestby	3	3,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	16 055 115	16 155 115
Årsresultat	0	-2 199 458	-2 199 458
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 855 657	13 955 657