



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 407 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMT BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørebergtorget 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Moe Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 349	256 871
Sum inntekter		755 349	256 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 107	28 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		516 161	116 445
Sum kostnader		521 268	145 199
Driftsresultat		234 081	111 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 921	336
Annen finansinntekt		13 393	78 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 324
Sum finansinntekter		37 314	91 166
Annen rentekostnad		190 736	117 582
Annen finanskostnad		48 885	28 278
Sum finanskostnader		239 621	145 860
Netto finans		-202 307	-54 694
Resultat før skattekostnad		31 773	56 978
Skattekostnad på resultat	3	4 043	772
Årsresultat		27 730	56 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 730	56 206
Totalresultat		27 730	56 206
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap			30 609
Avsatt til annen egenkapital		27 730	25 597
Sum overføringer og disponeringer		27 730	56 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 341	13 384
Sum immaterielle eiendeler		9 341	13 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 655 041	4 434 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 456	
Sum varige driftsmidler		10 772 497	4 434 738
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 781 838	4 448 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 231	42 537
Andre kortsiktige fordringer	4	33 323	5 552
Konsernfordringer		77 730	
Sum fordringer	4	209 284	48 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			175 025
Sum investeringer			175 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 946	852 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 946	852 936
Sum omløpsmidler		1 768 230	1 076 050
SUM EIENDELER		12 550 068	5 524 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 710 329	
Sum innskutt egenkapital		1 780 329	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 327	25 597
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		53 327	25 597
Sum egenkapital		1 833 656	1 825 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 401	
Sum avsetninger for forpliktelser		482 401	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 311 546	3 337 833
Langsiktig konserngjeld	4	496 800	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 402 087	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 433	3 637 833
Sum langsiktig gjeld		10 692 834	3 637 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 578	4 784
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		55 958
Sum kortsiktig gjeld		23 578	60 742
Sum gjeld		10 716 412	3 698 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 550 068	5 524 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308344

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 407 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMT BOLIG AS
Forretningsadresse: Sæbergtorget 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Moe Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 929 407 717
EMT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 349	256 871
Sum inntekter		755 349	256 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 107	28 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		516 161	116 445
Sum kostnader		521 268	145 199
Driftsresultat		234 081	111 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 921	336
Annen finansinntekt		13 393	78 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 324
Sum finansinntekter		37 314	91 166
Annen rentekostnad		190 736	117 582
Annen finanskostnad		48 885	28 278
Sum finanskostnader		239 621	145 860
Netto finans		-202 307	-54 694
Resultat før skattekostnad		31 773	56 978
Skattekostnad på resultat	3	4 043	772
Årsresultat		27 730	56 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 730	56 206
Totalresultat		27 730	56 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 609
Avsatt til annen egenkapital		27 730	25 597
Sum overføringer og disponeringer		27 730	56 206





Organisasjonsnr: 929 407 717
EMT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 341	13 384
Sum immaterielle eiendeler		9 341	13 384

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 655 041	4 434 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	117 456	
Sum varige driftsmidler		10 772 497	4 434 738

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 781 838	4 448 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 231	42 537
Andre kortsiktige fordringer	4	33 323	5 552
Konsernfordringer		77 730	
Sum fordringer	4	209 284	48 089

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			175 025
Sum investeringer			175 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 558 946	852 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 946	852 936

Sum omløpsmidler		1 768 230	1 076 050
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 550 068	5 524 172
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	70 000	1 800 000
--------------	---	--------	-----------



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 710 329	
Sum innskutt egenkapital		1 780 329	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 327	25 597
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		53 327	25 597
Sum egenkapital		1 833 656	1 825 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 401	
Sum avsetninger for forpliktelses		482 401	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 311 546	3 337 833
Langsiktig konserngjeld	4	496 800	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 402 087	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 433	3 637 833
Sum langsiktig gjeld		10 692 834	3 637 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 578	4 784
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		55 958
Sum kortsiktig gjeld		23 578	60 742
Sum gjeld		10 716 412	3 698 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 550 068	5 524 172



Organisasjonsnr: 929 407 717
EMT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Emt Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 407 717



Resultatregnskap			
Emt Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		755 349	256 871
Sum driftsinntekter		755 349	256 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 107	28 754
Annen driftskostnad		516 161	116 445
Sum driftskostnader		521 268	145 199
Driftsresultat		234 081	111 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 921	336
Annen finansinntekt		13 393	78 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	12 324
Annen rentekostnad		190 736	117 582
Annen finanskostnad		48 885	28 278
Resultat av finansposter		-202 307	-54 694
Resultat før skattekostnad		31 773	56 978
Skattekostnad på resultat	3	4 043	772
Årsresultat		27 730	56 206
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 730	25 597
Overført til udekket tap		0	-30 609
Sum overføringer		27 730	56 206
Emt Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Emt Bolig AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 341	13 384
Sum immaterielle eiendeler		9 341	13 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 655 041	4 434 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 456	0
Sum varige driftsmidler		10 772 497	4 434 738
Sum anleggsmidler		10 781 838	4 448 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 231	42 537
Andre kortsiktige fordringer	4	33 323	5 552
Konsernfordringer		77 730	0
Sum fordringer	4	209 284	48 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	175 025
Sum investeringer		0	175 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 946	852 936
Sum omløpsmidler		1 768 230	1 076 050
Sum eiendeler		12 550 068	5 524 172

Emt Bolig AS

Side 3



Balanse			
Emt Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		1 710 329	0
Sum innskutt egenkapital		1 780 329	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 327	25 597
Sum opptjent egenkapital		53 327	25 597
Sum egenkapital		1 833 656	1 825 597
Gjeld			
Utsatt skatt	3	482 401	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 311 546	3 337 833
Langsiktig konserngjeld	4	496 800	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 402 087	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 433	3 637 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 578	4 784
Annen kortsiktig gjeld	4	0	55 958
Sum kortsiktig gjeld		23 578	60 742
Sum gjeld		10 716 412	3 698 575
Sum egenkapital og gjeld		12 550 068	5 524 172
Sandefjord, 11.02.2026 Styret i Emt Bolig AS			
<hr/> Einar Moe Tandberg styreleder			
Emt Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond balanseføres til markedsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Emt Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 506 136	0	4 506 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 220 303	122 562	6 342 865
Anskaffelseskost 31.12.2025	10 726 439	122 562	10 849 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 398	5 107	76 505
Bokført verdi 31.12.2025	10 655 041	117 455	10 772 497
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	71 398	0	71 398
Årets avskrivninger	0	5 107	5 107
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	71 398	5 107	76 505
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 043	772
Skattekostnad ordinært resultat	4 043	772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 773	56 978
Permanente forskjeller	-13 393	-53 470
Endring i midlertidige forskjeller	-2 163 957	-80 388
Mottatt konsernbidrag	2 192 730	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 154	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-482 401	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	482 401	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 201 701	37 744	-2 163 957
Sum	2 201 701	37 744	-2 163 957
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 429	-98 582	-47 154
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 150 272	-60 838	-2 211 110
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	473 060	-13 384	-486 444

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær	2025	2024
Kortsiktig fordring til Tandberg Revisjon AS	77 730	
Langsiktig gjeld til Emt Eiendom AS	496 800	
Langsiktig gjeld til styreleder	2 402 087	0
Kortsiktig gjeld til aksjonær	0	13 506
Sum	2 402 087	13 506

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 311 546. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 772 497. Selskapets gjeld forfaller i sin helhet innen 5 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emt Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
Sum	1 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emt Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Tandberg, Einar Moe

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2026 14:43:13

Signaturmetode

BankID (NO)