



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 25
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R. Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 421 569	2 364 345
Sum inntekter		2 421 569	2 364 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	50 954
Avskrivning	2	721 902	704 985
Annen driftskostnad	3	270 816	255 249
Sum kostnader		1 026 948	1 011 188
Driftsresultat		1 394 621	1 353 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	39 538	44 312
Sum finansinntekter		39 538	44 312
Annen finanskostnad		1 160	373
Sum finanskostnader		1 160	373
Netto finans		38 378	43 939
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 432 999	1 397 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	315 490	307 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 509	1 089 645
Årsresultat	5, 6	1 117 509	1 089 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-382 491	1 089 677
Sum overføringer og disponeringer		1 117 509	1 089 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 697 160	14 217 583
Sum varige driftsmidler		13 697 160	14 217 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	444 895	348 108
Sum finansielle anleggsmidler		444 895	348 108
Sum anleggsmidler		14 142 055	14 565 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 203 319	1 608 005
Andre fordringer		25 201	23 508
Sum fordringer		1 228 520	1 631 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 430	43 248
Sum omløpsmidler		2 822 950	1 674 761
SUM EIENDELER		16 965 005	16 240 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	6 696 000	6 696 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 196 000	8 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 064 319	6 446 811
Sum opptjent egenkapital		6 064 319	6 446 811
Sum egenkapital		14 260 319	14 642 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	380 133	397 488
Sum avsetninger for forpliktelser		380 133	397 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		380 133	397 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 734	48 684
Betalbar skatt	5	332 845	311 898
Skyldige offentlige avgifter		64 457	27 055
Annen kortsiktig gjeld	6	1 912 517	812 516
Sum kortsiktig gjeld		2 324 553	1 200 153
Sum gjeld		2 704 686	1 597 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 965 005	16 240 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470300

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 25
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R. Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 421 569	2 364 345
Sum inntekter		2 421 569	2 364 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	50 954
Avskrivning	2	721 902	704 985
Annen driftskostnad	3	270 816	255 249
Sum kostnader		1 026 948	1 011 188
Driftsresultat		1 394 621	1 353 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	39 538	44 312
Sum finansinntekter		39 538	44 312
Annen finanskostnad		1 160	373
Sum finanskostnader		1 160	373
Netto finans		38 378	43 939
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 432 999	1 397 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	315 490	307 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 509	1 089 645
Årsresultat	5, 6	1 117 509	1 089 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-382 491	1 089 677
Sum overføringer og disponeringer		1 117 509	1 089 677



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 697 160	14 217 583
Sum varige driftsmidler		13 697 160	14 217 583

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	444 895	348 108
Sum finansielle anleggsmidler		444 895	348 108

Sum anleggsmidler		14 142 055	14 565 691
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 203 319	1 608 005
Andre fordringer		25 201	23 508
Sum fordringer		1 228 520	1 631 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 430	43 248
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		2 822 950	1 674 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 965 005	16 240 452
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		8 196 000	8 196 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 064 319	6 446 811
Sum opptjent egenkapital		6 064 319	6 446 811

Sum egenkapital		14 260 319	14 642 811
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	380 133	397 488
Sum avsetninger for forpliktelser		380 133	397 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		380 133	397 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 734	48 684
Betalbar skatt	5	332 845	311 898
Skyldige offentlige avgifter		64 457	27 055
Annen kortsiktig gjeld	6	1 912 517	812 516
Sum kortsiktig gjeld		2 324 553	1 200 153
Sum gjeld		2 704 686	1 597 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 965 005	16 240 452



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90.00	1000.00	90000.00
B-aksjer	1410.00	1000.00	1410000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elly Kristensen	90.00	6.00%	Ordinære aksjer
Elsa AS	705.00	47.00%	Ordinære aksjer
Factory Drift AS	705.00	47.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Tom R.Kristensen, som er eneeier av Elsa AS, er styremedlem og daglig leder i Bastant Eiendom AS. Petter Kristensen, som er eneeier av Factory Drift AS, er også styremedlem i Bastant Eiendom AS. Gjennom sine holdingselskaper kontrollerer de også det nærstående selskapet Gummiservice AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	44658.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	6296.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	50954.00

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet har utbetalt kr 30.000 i styrehonorar til styreleder for 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bastant Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastant Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22.mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor



Bastant Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5BE27-2ZIKE-X2A4Y-L0IFD-ICB4N-WA7RU



Bastant Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 421 569	2 364 345
Sum driftsinntekter		<u>2 421 569</u>	<u>2 364 345</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	50 954
Avskrivning	2	721 902	704 985
Annen driftskostnad	3	270 816	255 249
Sum driftskostnader		<u>1 026 948</u>	<u>1 011 188</u>
Driftsresultat		<u>1 394 621</u>	<u>1 353 157</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	39 538	44 312
Annen finanskostnad		1 160	373
Netto finansposter		<u>38 378</u>	<u>43 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>1 432 999</u>	<u>1 397 096</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>315 490</u>	<u>307 451</u>
Årsresultat	6	<u>1 117 509</u>	<u>1 089 645</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-382 491	1 089 677
Sum disponert		<u>1 117 509</u>	<u>1 089 677</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SBE27-2ZIKE-X2A4Y-LOFD-ICB4N-WA7RU



Bastant Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>13 697 160</u>	<u>14 217 583</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 697 160</u>	<u>14 217 583</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>444 895</u>	<u>348 108</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>444 895</u>	<u>348 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 142 055</u>	<u>14 565 691</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 203 319	1 608 005
Andre fordringer		<u>25 201</u>	<u>23 508</u>
Sum fordringer		<u>1 228 520</u>	<u>1 631 513</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 594 430</u>	<u>43 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 822 950</u>	<u>1 674 761</u>
Sum eiendeler		<u>16 965 005</u>	<u>16 240 452</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5BE27-2ZIKE-X2A4Y-L0FD-ICB4N-WA7RU



Bastant Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 196 000</u>	<u>8 196 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 064 319	6 446 811
Sum opptjent egenkapital		<u>6 064 319</u>	<u>6 446 811</u>
Sum egenkapital		<u>14 260 319</u>	<u>14 642 811</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	380 133	397 488
Sum avsetning for forpliktelser		<u>380 133</u>	<u>397 488</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 734	48 684
Betalbar skatt	5	332 845	311 898
Skyldige offentlige avgifter		64 457	27 055
Annen kortsiktig gjeld	6	1 912 517	812 516
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 324 553</u>	<u>1 200 153</u>
Sum gjeld		<u>2 704 686</u>	<u>1 597 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 965 005</u>	<u>16 240 452</u>

31. desember 2024
Larvik, 21. mai 2025

Petter Kristensen
Styremedlem

Tom R. Kristensen
Styremedlem/daglig leder

Olav Erik Withbro
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5BE27-2ZIKE-X2A4Y-LOFD-ICB4N-WA7RU



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Container-moduler	Tekniske installasjoner	Tomter	Prosjektkost tilbygg-Dekkkhot el	Sum
Anskaffelseskost 01.01. inkl.oppskr.	29 447 110	291 500	875 200	1 063 445	2 752 896	34 430 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	201 479	0	0	201 479
Anskaffelseskost 31.12.	29 447 110	291 500	1 076 679	1 063 445	2 752 896	34 631 630
Akk.avskrivning 31.12.	-20 315 745	-78 955	-240 304	0	-299 466	-20 934 470
Balansført pr. 31.12.	9 131 365	212 545	836 375	1 063 445	2 453 430	13 697 160
Årets avskrivninger	480 602	14 575	97 595	0	129 130	721 902
Økonomisk levetid	20-40 år	20 år	10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær			

Foretningseiendommene leies i sin i all hovedsak ut til et nærstående selskap. Leievederlaget utgjorde kr 2,3 mill i 2024.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024
Lønninger	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	<u>34 230</u>

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Selskapet har utbetalt kr 30.000 i styrehonorar til styreleder for 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Fordring på Gummiservice AS	444 895	348 108

Fordringen på Gummiservice AS, et nærstående selskap, er renteberegnet i 2024. Det er inntektsført rentegodtgjørelse på kr 39.144 i 2024.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	332 845	311 898
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	1
Endring utsatt skatt	-17 355	-4 448
Årets totale skattekostnad	<u>315 490</u>	<u>307 451</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 432 999	1 397 128
Permanente forskjeller	1 045	373
Endring i midlertidige forskjeller	78 886	20 216
Årets skattegrunnlag	<u>1 512 930</u>	<u>1 417 717</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	332 845	311 898
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 294 358	2 514 864
Gevinst- og tapskonto	-566 479	-708 099
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 727 879</u>	<u>1 806 765</u>
 22 % Utsatt skatt	380 133	397 488

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	6 696 000	6 446 811	14 642 811
Årsresultat	0	0	1 117 509	1 117 509
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 500 000</u>	<u>6 696 000</u>	<u>6 064 320</u>	<u>14 260 320</u>



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.500 stk aksjer pålydende kr 1.000 pr.stk, total aksjekapital på kr 1.500.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elly Kristensen	90	6 %	6 %
Elsa AS	705	47 %	47 %
Factory Drift AS	705	47 %	47 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Tom R.Kristensen, som er eneeier av Elsa AS, er styremedlem og daglig leder i Bastant Eiendom AS. Petter Kristensen, som er eneeier av Factory Drift AS, er også styremedlem i Bastant Eiendom AS. Gjennom sine holdingselskaper kontrollerer de også det nærstående selskapet Gummiservice AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Withbro, Olav Erik

Styreleder

På vegne av: Bastant Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2396175

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-05-21 11:37:34 UTC



Kristensen, Tom Reinert

Styremedlem

På vegne av: Bastant Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349364

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-21 11:37:55 UTC



Kristensen, Tom Reinert

Daglig leder

På vegne av: Bastant Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349364

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-21 11:37:55 UTC



Kristensen, Petter

Styremedlem

På vegne av: Bastant Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-718516

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-05-22 06:51:27 UTC



Penneo Dokumentnr: SBE27-2ZKE-X2A4Y-LOIFD-ICB4N-WA7RU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.