



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS
Forretningsadresse: Skåregata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		910 808	877 379
Sum inntekter		910 808	877 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 352	140 040
Sum kostnader		10 352	140 040
Driftsresultat		900 456	737 340
Annen rentekostnad		841 536	753 634
Sum finanskostnader		841 536	753 634
Netto finans		-841 536	-753 634
Resultat før skattekostnad		58 920	-16 294
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	58 920	-16 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 920	-16 294
Totalresultat		58 920	-16 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 920	-16 294
Sum overføringer og disponeringer		58 920	-16 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 792 035	12 792 035
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 792 035	12 792 035
Sum anleggsmidler		12 792 035	12 792 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 488	28 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 488	28 682
Sum omløpsmidler		43 488	28 682
SUM EIENDELER		12 835 523	12 820 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 722 641	1 781 561
Sum opptjent egenkapital		-1 722 641	-1 781 561
Sum egenkapital	5	-522 641	-581 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 618 786	11 919 301
Sum annen langsiktig gjeld		11 618 786	11 919 301
Sum langsiktig gjeld		11 618 786	11 919 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 254	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 725 124	1 482 977
Sum kortsiktig gjeld		1 739 378	1 482 977
Sum gjeld		13 358 164	13 402 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 523	12 820 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378976

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS
Forretningsadresse: Skåregata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		910 808	877 379
Sum inntekter		910 808	877 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 352	140 040
Sum kostnader		10 352	140 040
Driftsresultat		900 456	737 340
Annen rentekostnad		841 536	753 634
Sum finanskostnader		841 536	753 634
Netto finans		-841 536	-753 634
Resultat før skattekostnad		58 920	-16 294
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	58 920	-16 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 920	-16 294
Totalresultat		58 920	-16 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 920	-16 294
Sum overføringer og disponeringer		58 920	-16 294



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 792 035	12 792 035
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 792 035	12 792 035
Sum anleggsmidler		12 792 035	12 792 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 488	28 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 488	28 682
Sum omløpsmidler		43 488	28 682
SUM EIENDELER		12 835 523	12 820 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 722 641	1 781 561
Sum opptjent egenkapital		-1 722 641	-1 781 561
Sum egenkapital	5	-522 641	-581 561



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 618 786	11 919 301
Sum annen langsiktig gjeld		11 618 786	11 919 301
Sum langsiktig gjeld		11 618 786	11 919 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 254	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 725 124	1 482 977
Sum kortsiktig gjeld		1 739 378	1 482 977
Sum gjeld		13 358 164	13 402 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 523	12 820 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skåregaten 125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 713 756



BankID Signing
Håkon H. Larsen
2025-02-08
BankID Signing
Geir M. Halvorsen
2025-02-13

RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		910 808	877 379
Sum driftsinntekter		910 808	877 379
Annen driftskostnad	2	10 352	140 040
Sum driftskostnader		10 352	140 040
Driftsresultat		900 456	737 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		841 536	753 634
Resultat av finansposter		-841 536	-753 634
Resultat før skattekostnad		58 920	-16 294
Resultat		58 920	-16 294
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	58 920	-16 294
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-58 920	16 294
Sum overføringer		58 920	-16 294

SKÅREGATEN 125 AS

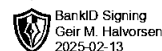
SIDE 2



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 792 035	12 792 035
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 792 035	12 792 035
Sum anleggsmidler		12 792 035	12 792 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 488	28 682
Sum omløpsmidler		43 488	28 682
Sum eiendeler		12 835 523	12 820 717



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 722 641	-1 781 561
Sum opptjent egenkapital		-1 722 641	-1 781 561
Sum egenkapital	5	-522 641	-581 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 618 786	11 919 301
Sum annen langsiktig gjeld		11 618 786	11 919 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 254	0
Annen kortsiktig gjeld		1 725 124	1 482 977
Sum kortsiktig gjeld		1 739 378	1 482 977
Sum gjeld		13 358 164	13 402 278
Sum egenkapital og gjeld		12 835 523	12 820 717

Haugesund, 08.02.2025
Styret i Skåregaten 125 AS

Håkon H. Larsen
styreleder

Geir M. Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte og lønnskostnader. Det har ikke vært ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 Anleggsmidler

 BankID Signing
Håkon H. Larsen
2025-02-08

 BankID Signing
Geir M. Halvorsen
2025-02-13

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 792 035	12 792 035
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 792 035	12 792 035
= Bokført verdi 31.12.24	12 792 035	12 792 035

Eiendommen og tomt avskrives ikke.

Skåregaten 125 AS stiller sikkerhet i eiendommene for lån ytt av Haugesund Sparebank.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 920	-16 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 774	53 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 695	-37 174
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	171 098	213 872	42 774
Sum	171 098	213 872	42 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 696	-585 391	-101 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-312 599	-371 519	-58 920
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 772	-81 734	-12 962


Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	1 080 000	0	1 200 000
Årets resultat			58 920	58 920
Pr 31.12.2024	120 000	1 080 000	58 920	1 258 920

 BankID Signing
Håkon H. Larsen
2025-02-08

 BankID Signing
Geir M. Halvorsen
2025-02-13

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 618 786	11 919 301
Sum	11 618 786	11 919 301
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 792 035	12 792 035
Sum	12 792 035	12 792 035

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cowion Allservice AS	600	50,0	50,0
Roayl Palm Eiendom AS	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom for videresalg og utleie av eiendom. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm.