



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 610 016
Annen driftsinntekt		3 529 140	
Sum inntekter		3 529 140	3 610 016
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	186 948	370 933
Annen driftskostnad	5	223 833	299 603
Sum kostnader		410 781	670 536
Driftsresultat		3 118 360	2 939 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 941	
Annen finansinntekt			5 741
Sum finansinntekter		118 941	5 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 394	
Annen rentekostnad		1 821	210 435
Sum finanskostnader		281 215	210 435
Netto finans		-162 274	-204 694
Ordinært resultat før skattekostnad		2 956 086	2 734 786
Skattekostnad	6, 7	553 264	510 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 402 821	2 224 321
Årsresultat		2 402 822	2 224 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 402 822	2 224 320
Sum overføringer og disponeringer		2 402 822	2 224 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 643	
Sum immaterielle eiendeler		51 643	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 789 154	9 862 524
Sum varige driftsmidler	4	9 789 154	9 862 524
Sum anleggsmidler	4	9 840 797	9 862 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 820 042
Konsernfordringer	8	2 928 886	
Sum fordringer		2 928 886	3 820 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 928 886	3 820 042
SUM EIENDELER		12 769 683	13 682 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (67 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	10	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 900 246	3 497 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 900 246	3 497 424
Sum egenkapital	10	6 904 734	4 501 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 336 250
Langsiktig konserngjeld		4 935 751	
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 751	8 336 250
Sum langsiktig gjeld		4 935 751	8 336 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 702	
Betalbar skatt	7	604 907	588 942
Skyldige offentlige avgifter		115 184	141 029
Annen kortsiktig gjeld		127 405	114 432
Sum kortsiktig gjeld		929 198	844 403
Sum gjeld		5 864 949	9 180 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 769 683	13 682 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510628

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 610 016
Annen driftsinntekt		3 529 140	
Sum inntekter		3 529 140	3 610 016
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	186 948	370 933
Annen driftskostnad	5	223 833	299 603
Sum kostnader		410 781	670 536
Driftsresultat		3 118 360	2 939 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 941	
Annen finansinntekt			5 741
Sum finansinntekter		118 941	5 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 394	
Annen rentekostnad		1 821	210 435
Sum finanskostnader		281 215	210 435
Netto finans		-162 274	-204 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	553 264	510 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 402 821	2 224 321
Årsresultat		2 402 822	2 224 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 402 822	2 224 320
Sum overføringer og disponeringer		2 402 822	2 224 320



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 51 643
Sum immaterielle eiendeler 51 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 9 789 154 9 862 524
Sum varige driftsmidler 4 9 789 154 9 862 524

Sum anleggsmidler 4 9 840 797 9 862 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 820 042
Konsernfordringer 8 2 928 886
Sum fordringer 2 928 886 3 820 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 2 928 886 3 820 042

SUM EIENDELER 12 769 683 13 682 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (67 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 67 000 67 000
Annen innskutt egenkapital 10 937 488 937 488
Sum innskutt egenkapital 1 004 488 1 004 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 5 900 246 3 497 424
Sum opptjent egenkapital 5 900 246 3 497 424

Sum egenkapital 10 6 904 734 4 501 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 336 250



Langsiktig konserngjeld	4 935 751	
Sum annen langsiktig gjeld	4 935 751	8 336 250
Sum langsiktig gjeld	4 935 751	8 336 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 702	
Betalbar skatt	604 907	588 942
Skyldige offentlige avgifter	115 184	141 029
Annen kortsiktig gjeld	127 405	114 432
Sum kortsiktig gjeld	929 198	844 403
Sum gjeld	5 864 949	9 180 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 769 683	13 682 565



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 VESTSIDEVEGEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelsesr til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	181 327	12 240 790	12 422 117
Tilgang i året	0	113 578	113 578
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	181 327	12 354 368	12 535 695
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 559 593)	(2 559 593)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 746 541)	(2 746 541)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	181 327	9 607 827	9 789 154
Årets avskrivninger		(186 948)	(186 948)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(441 249)	(234 741)	(206 508)
Netto forskjeller	(441 249)	(234 741)	(206 508)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	441 249	0	441 249
Sum midlertidige forskjeller	0	(234 741)	234 741
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(51 643)	51 643



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 956 086	2 734 786
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(206 508)	(52 209)
Årets skattegrunnlag	2 749 578	2 682 577
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	604 907	588 942
Sum	604 907	588 942
+/- Endring i utsatt skatt	(51 643)	(78 477)
Skattekostnad i resultatregnskapet	553 264	510 465
Betalbar skatt i skattekostnad	604 907	588 942
Betalbar skatt i balansen	604 907	588 942

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	67	1 000,00	67 000,00
Sum	67		67 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	67	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	67	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	67 000	937 488	3 497 424	4 501 912
Årets resultat			2 402 822	2 402 822
Egenkapital 31.12.2022	67 000	937 488	5 900 246	6 904 734



Generalforsamlingsprotokoll VESTSIDEVEGEN 4 AS

Ordinær generalforsamling 2023 for VESTSIDEVEGEN 4 AS ble avholdt i Gladengveien 3B, i Oslo den 20.06.2023.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022, herunder anvendelse av årsresultatet samt revisors beretning.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre og revisor
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, disponering av årsresultat samt revisors beretning ble enstemmig godkjent.

2. Følgende styre ble gjenvalgt.

Edgar Haugen jr.	styrets leder
Thor Wiig	styremedlem

3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.
Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning basert på medgått tid.

4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 20.06.2023

Edgar Haugen



Årsregnskap for 2022

**VESTSIDEVEGEN 4 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 VESTSIDEVEGEN 4 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 610 016
Annen driftsinntekt		3 529 140	0
Sum driftsinntekter		3 529 140	3 610 016
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(186 948)	(370 933)
Annen driftskostnad	5	(223 833)	(299 603)
Sum driftskostnader		(410 781)	(670 536)
Driftsresultat		3 118 360	2 939 480
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 941	0
Annen finansinntekt		0	5 741
Sum finansinntekter		118 941	5 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(279 394)	0
Annen rentekostnad		(1 821)	(210 435)
Sum finanskostnader		(281 215)	(210 435)
Netto finans		(162 274)	(204 694)
Resultat før skattekostnad		2 956 086	2 734 786
Skattekostnad	6, 7	(553 264)	(510 465)
Årsresultat		2 402 822	2 224 321
Overføringer			
Annen egenkapital		2 402 822	2 224 320
Sum		2 402 822	2 224 320



Balanse pr. 31. desember 2022
VESTSIDEVEGEN 4 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 643	0
Sum immaterielle eiendeler		51 643	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 789 154	9 862 524
Sum varige driftsmidler	4	9 789 154	9 862 524
Sum anleggsmidler	4	9 840 797	9 862 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 820 042
Konsernfordringer	8	2 928 886	0
Sum fordringer		2 928 886	3 820 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 928 886	3 820 042
Sum eiendeler		12 769 683	13 682 566

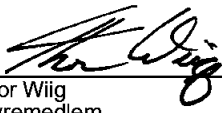


Balanse pr. 31. desember 2022
VESTSIDEVEGEN 4 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (67 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	10	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 900 246	3 497 424
Sum opptjent egenkapital		5 900 246	3 497 424
Sum egenkapital	10	6 904 734	4 501 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 336 250
Langsiktig konserngjeld		4 935 751	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 751	8 336 250
Sum langsiktig gjeld		4 935 751	8 336 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 30 000,- til konsern		81 702	0
Betalbar skatt	7	604 907	588 942
Skyldige offentlige avgifter		115 184	141 029
Annen kortsiktig gjeld		127 405	114 432
Sum kortsiktig gjeld		929 198	844 403
Sum gjeld		5 864 949	9 180 653
Sum egenkapital og gjeld		12 769 683	13 682 565

Oslo, 20.12.2023

Edgar Hauge
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

VESTSIDEVEGEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelsers til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	181 327	12 240 790	12 422 117
Tilgang i året	0	113 578	113 578
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	181 327	12 354 368	12 535 695
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 559 593)	(2 559 593)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 746 541)	(2 746 541)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	181 327	9 607 827	9 789 154
Årets avskrivninger		(186 948)	(186 948)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(441 249)	(234 741)	(206 508)
Netto forskjeller	(441 249)	(234 741)	(206 508)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	441 249	0	441 249
Sum midlertidige forskjeller	0	(234 741)	234 741
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(51 643)	51 643



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 956 086	2 734 786
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(206 508)	(52 209)
Årets skattegrunnlag	2 749 578	2 682 577
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	604 907	588 942
Sum	604 907	588 942
+/- Endring i utsatt skatt	(51 643)	(78 477)
Skattekostnad i resultatregnskapet	553 264	510 465
Betalbar skatt i skattekostnad	604 907	588 942
Betalbar skatt i balansen	604 907	588 942

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	67	1 000,00	67 000,00
Sum	67		67 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	67	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	67	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	67 000	937 488	3 497 424	4 501 912
Årets resultat			2 402 822	2 402 822
Egenkapital 31.12.2022	67 000	937 488	5 900 246	6 904 734