



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 368 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 859 808	1 317 024
Annen driftsinntekt	2, 2	214 320	198 610
Sum inntekter		2 074 128	1 515 634
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4, 4,5, 5,	1 982 777	1 570 868
Sum kostnader		2 074 057	1 639 328
Driftsresultat		70	-123 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8, 8	489	2 863
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9, 9	11 157	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 668	2 863
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 598	-120 831
Totalresultat		-10 598	-120 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 598	-120 831
Sum overføringer og disponeringer		-10 598	-120 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 684
Andre fordringer	10, 10	131 695	202 681
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 11	514 694	228 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 694	228 898
Sum omløpsmidler		646 390	436 264
SUM EIENDELER		646 390	436 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 12	256 534	267 131
Sum opptjent egenkapital		256 534	267 131
Sum egenkapital		256 534	267 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		340 266	
Sum annen langsiktig gjeld		340 266	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	162 571
Annen kortsiktig gjeld		31 450	6 561
Sum kortsiktig gjeld		49 590	169 132
Sum gjeld		389 856	169 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 390	436 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708141

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 368 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 979 368 836
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 859 808	1 317 024
Annen driftsinntekt	2, 2	214 320	198 610
Sum inntekter		2 074 128	1 515 634
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4, 4, 5, 5	1 982 777	1 570 868
Sum kostnader		2 074 057	1 639 328
Driftsresultat		70	-123 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8, 8	489	2 863
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9, 9	11 157	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 668	2 863
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 598	-120 831
Totalresultat		-10 598	-120 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 598	-120 831
Sum overføringer og disponeringer		-10 598	-120 831



Organisasjonsnr: 979 368 836
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 684
Andre fordringer	10, 10	131 695	202 681
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 11	514 694	228 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 694	228 898
Sum omløpsmidler		646 390	436 264
SUM EIENDELER		646 390	436 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 12	256 534	267 131
Sum opptjent egenkapital		256 534	267 131



Sum egenkapital	256 534	267 131
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	340 266	
Sum annen langsiktig gjeld	340 266	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 140	162 571
Annen kortsiktig gjeld	31 450	6 561
Sum kortsiktig gjeld	49 590	169 132
Sum gjeld	389 856	169 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 390	436 264



Organisasjonsnr: 979 368 836
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Chr Schousvei 3-9

 BankID Signing
Brita Stedje
2025-03-14

 BankID Signing
Jarleif Lødøen
2025-03-14

 BankID Signing
Hans Rajinder Paul
2025-03-15

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 859 808	1 859 808	1 317 024
Andre inntekter	2	214 320	204 000	198 610
Sum driftsinntekter		2 074 128	2 063 808	1 515 634
Styrehonorar		80 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	11 280	8 460	8 460
Kommunale avgifter		334 965	297 000	282 446
Vedlikehold	4	1 083 793	1 067 000	798 023
Kollektiv avtale TV/bredbånd		184 476	209 000	190 092
Driftskostnader	5	115 554	87 200	98 589
Honorarer	6	117 127	99 000	71 053
Forsikring		131 611	115 000	114 681
Andre kostnader	7	15 251	16 500	15 983
Sum driftskostnader		2 074 057	1 959 160	1 639 328
Driftsresultat		70	104 648	-123 694
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		489	0	2 863
Finanskostnader	8	11 157	0	0
Netto finansresultat		-10 668	0	2 863
Årets resultat		-10 598	104 648	-120 831
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-10 598	0	-120 831
Sum overføringer		-10 598	0	-120 831



Balanse

Sameiet Chr Schousvei 3-9

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 684
Forskuddsbet. kostnader		88 333	134 634
Andre fordringer	9	43 362	68 048
Bankinnskudd mv.	10	514 694	228 898
Sum omløpsmidler		646 390	436 264
Sum eiendeler		646 390	436 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		256 534	267 131
Sum egenkapital	11	256 534	267 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	340 266	0
Sum langsiktig gjeld		340 266	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		19 672	0
Leverandørgjeld		18 140	162 571
Påløpte kostnader		11 778	6 561
Sum kortsiktig gjeld		49 590	169 132
Sum gjeld		389 856	169 132
Sum egenkapital og gjeld		646 390	436 264

OSLO, 31.12.2024
Styret for Sameiet Chr Schousvei 3-9

Jarleif Lødøen
Styrets leder

Hans Rajinder Paul
Styremedlem

Brita Stedje
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strømforbruk elbil	18 480	0	13 138
Bredbånd	195 840	204 000	185 472
Sum	214 320	204 000	198 610

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460	8 460
Sum	11 280	8 460	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt. Det ble på årsmøtet i 2024 vedtatt å øke styrehonoraret til kr 80.000,- på grunn av den store arbeidsmengden som var nedlagt i 2023.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utvendig	744 913	880 000	718 709
Vedlikehold hage, vei m.m.	3 845	0	703
Vedlikehold nøkler, låser, skilt m.m.	27 534	0	0
Vedlikehold VVS	0	0	12 250
Egenandel forsikring	0	15 000	0
Vedlikehold elektro	6 531	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	374
Vedlikehold garasje	281 702	165 000	35 760
Vedl.hold ventilasjon	0	0	18 191
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	2 396	0	0
Vedlikehold - diverse	16 872	2 000	12 036
Sum	1 083 793	1 067 000	798 023

* Kostnader tilknyttet ladeanlegg

Betalt til ElektroNettverk Service	301 560
Tilb.betaling elbilinst. Tidligere år	19 672
Anleggstilskudd for elbil-ladeinfrastrukturen	4 534
Kostnadsføring av tidligere aktiverte kostnader	66 888
Tilskudd fra Oslo kommune	- 135 327
Netto kostnad ladeanlegg i 2024	257 327

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesarealer	43 380	35 000	33 650
Strøm til radonmålere	0	5 000	0
Annen renovasjon	21 429	10 000	13 691
Snøbrøyting, strøing, m.m.	50 745	35 000	49 361
Dugnad	0	2 000	1 435
Porto	0	200	453
Sum	115 554	87 200	98 589



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 558	7 000	10 300
HMS	0	30 000	0
Forretningsførsel	59 750	60 000	56 883
Ekstra forretningsførsel	5 625	0	2 340
Andel systemkostnader	650	0	0
Beboerportal	1 607	2 000	1 530
Konsulenttjenester	38 938	0	0
Sum	117 127	99 000	71 053

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styre- og årsmøter	0	2 000	4 067
Styremøter/årsmøter	255	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	6 031	2 000	1 797
Bankomkostninger	4 591	4 500	3 244
Diverse kostnader	2 246	5 000	4 887
Øreavrundning	-1	0	-1
Sum	15 251	16 500	15 983

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	2 967	0	0
Gjeldsrenter	4 190	0	0
Andre Finanskostnader	4 000	0	0
Sum	11 157	0	0



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
El-biler - opplegg til lading i garasjer	0	66 888
Andre fordringer	43 362	1 160
Sum	43 362	68 048

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45068	511 794	226 035
Bn 9235 16 77815	2 900	2 863
Sum	514 694	228 898

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	267 131	387 962
Årets resultat	-10 598	-120 831
Egenkapital 31.12.	256 533	267 131

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor: Boligbanken	2024
Lånenummer: 9666 01 70798	
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2024
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,75 %
Beregnet innfridd	30.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01. :	0
Nedbetalt i år	-9 734
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	340 266
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	0

Note 13 Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	267 131
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-10 597
Opptak langsiktig gjeld	350 000
Avdrag langsiktig gjeld	-9 734
C. Disponible midler 31.12	596 800
Årets endring i disponible midler	329 669
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	646 390
- Kortsiktig gjeld	49 590
= Disponible midler 31.12	596 800

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Chr Schousvei 3-9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Chr Schousvei 3-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8MB3N-#H8QJ-H20UX-4JAH4-EQQYS-QY860



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 12:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8M83N-FH8QJ-H20UX-4JAH-EQQYS-QY86C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.