



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 505 023
Annen driftsinntekt		1 375 113	942 500
Sum inntekter		1 375 113	8 447 523
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	6 809 108
Varekostnad		0	290 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 140	357 493
Annen driftskostnad	2	222 505	308 843
Sum kostnader		535 645	7 766 283
Driftsresultat		839 468	681 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 920	1 230
Annen finansinntekt		0	2 875
Sum finansinntekter		8 920	4 105
Annen rentekostnad		185 744	490 662
Annen finanskostnad		0	2 500
Sum finanskostnader		185 744	493 162
Netto finans		-176 824	-489 057
Resultat før skattekostnad		662 644	192 183
Skattekostnad	3, 4	146 182	42 080
Årsresultat		516 462	150 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		516 462	150 103
Sum overføringer og disponeringer		516 462	150 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 593 805	14 475 134
Sum varige driftsmidler		12 593 805	14 475 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 593 805	14 475 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	127 936	36 441
Sum fordringer		127 936	42 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 534	336 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 534	336 941
Sum omløpsmidler		311 470	379 382
SUM EIENDELER		12 905 274	14 854 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 257 509	6 741 047
Sum opptjent egenkapital		7 257 509	6 741 047
Sum egenkapital		7 457 509	6 941 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	86 267	102 834
Sum avsetninger for forpliktelser		86 267	102 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 544 193	4 720 894
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 670 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 350	7 391 051
Sum langsiktig gjeld		5 075 617	7 493 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 904	22 294
Betalbar skatt	3, 4	162 749	151 295
Annen kortsiktig gjeld		204 495	245 995
Sum kortsiktig gjeld		372 148	419 584
Sum gjeld		5 447 765	7 913 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905 274	14 854 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504822

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 505 023
Annen driftsinntekt		1 375 113	942 500
Sum inntekter		1 375 113	8 447 523
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	6 809 108
Varekostnad		0	290 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 140	357 493
Annen driftskostnad	2	222 505	308 843
Sum kostnader		535 645	7 766 283
Driftsresultat		839 468	681 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 920	1 230
Annen finansinntekt		0	2 875
Sum finansinntekter		8 920	4 105
Annen rentekostnad		185 744	490 662
Annen finanskostnad		0	2 500
Sum finanskostnader		185 744	493 162
Netto finans		-176 824	-489 057
Resultat før skattekostnad		662 644	192 183
Skattekostnad	3, 4	146 182	42 080
Årsresultat		516 462	150 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		516 462	150 103
Sum overføringer og disponeringer		516 462	150 103



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 593 805	14 475 134
Sum varige driftsmidler		12 593 805	14 475 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 593 805	14 475 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	127 936	36 441
Sum fordringer		127 936	42 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 534	336 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 534	336 941
Sum omløpsmidler		311 470	379 382
SUM EIENDELER		12 905 274	14 854 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	7 257 509	6 741 047
Sum opptjent egenkapital		7 257 509	6 741 047
Sum egenkapital		7 457 509	6 941 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	86 267	102 834
Sum avsetninger for forpliktelser		86 267	102 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 544 193	4 720 894
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 670 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 350	7 391 051
Sum langsiktig gjeld		5 075 617	7 493 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 904	22 294
Betalbar skatt	3, 4	162 749	151 295
Annen kortsiktig gjeld		204 495	245 995
Sum kortsiktig gjeld		372 148	419 584
Sum gjeld		5 447 765	7 913 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905 274	14 854 516



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14874334.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1572870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13301464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	707659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12593805.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313140.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2544193.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3465040.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Enersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enersen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 10. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-10 15:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 505 023
Annen driftsinntekt		1 375 113	942 500
Sum driftsinntekter		1 375 113	8 447 523
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-6 809 108
Varekostnad		0	-290 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 140	-357 493
Annen driftskostnad	2	-222 505	-308 843
Sum driftskostnader		-535 645	-7 766 283
Driftsresultat		839 468	681 240
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 920	1 230
Annen finansinntekt		0	2 875
Sum finansinntekter		8 920	4 105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 744	-490 662
Annen finanskostnad		0	-2 500
Sum finanskostnader		-185 744	-493 162
Netto finans		-176 824	-489 057
Resultat før skattekostnad		662 644	192 183
Skattekostnad	3, 4	-146 182	-42 080
Årsresultat		516 462	150 103
Overføringer			
Annen egenkapital		516 462	150 103
Sum overføringer		516 462	150 103



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 593 805	14 475 134
Sum varige driftsmidler		12 593 805	14 475 134
Sum anleggsmidler		12 593 805	14 475 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	127 936	36 441
Sum fordringer		127 936	42 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 534	336 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 534	336 941
Sum omløpsmidler		311 470	379 382
SUM EIENDELER		12 905 274	14 854 516



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 257 509	6 741 047
Sum opptjent egenkapital		7 257 509	6 741 047
Sum egenkapital		7 457 509	6 941 047
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	86 267	102 834
Sum avsetning for forpliktelser		86 267	102 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 544 193	4 720 894
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 670 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 350	7 391 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 904	22 294
Betalbar skatt	3, 4	162 749	151 295
Annen kortsiktig gjeld		204 495	245 995
Sum kortsiktig gjeld		372 148	419 584
Sum gjeld		5 447 765	7 913 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905 274	14 854 516

Skriptvet, 10.06.2024

Lars Jørgen Enersen
styrets leder / daglig leder



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 874 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 572 870
Anskaffelseskost 31.12.	13 301 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-707 659
Balansført verdi per 31.12.	12 593 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 140

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 749	151 295
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 567	-109 215
Skattekostnad	146 182	42 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	662 644	192 183
Permanente forskjeller	1 818	-915
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 305	574 150
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 714
Skattepliktig inntekt	739 767	687 704
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	162 749	151 295
Sum betalbar skatt i balansen	162 749	151 295

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-399 201	-707 959	308 758
Gevinst- og tapskonto	866 629	1 100 082	-233 453
Netto forskjeller	467 428	392 123	75 305
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	467 428	392 123	75 305
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	102 834	86 267	16 567

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild Enersen	25	25,00	Ordinære
Lars Jørgen Enersen	25	25,00	Ordinære
Pål Sigurd Enersen	25	25,00	Ordinære
Svenn Arild Enersen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 741 047	6 941 047
Årsresultat	0	516 462	516 462
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 257 509	7 457 509

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 544 193
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 465 040
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.