



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Drammen BBL  
Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 197 707	2 196 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 707</b>	<b>2 196 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	142 612	121 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	12 237	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 062 055	1 084 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 216 904</b>	<b>1 206 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 019 197</b>	<b>989 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 387	10 635
Annen finansinntekt		4 902	4 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 289</b>	<b>15 369</b>
Annen rentekostnad		166 198	143 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 198</b>	<b>143 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 909</b>	<b>-128 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 172 106</b>	<b>861 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 172 106</b>	<b>861 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 172 105</b>	<b>861 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 172 105	861 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 172 105</b>	<b>861 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	102 753	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 019 129</b>	<b>9 916 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 019 229</b>	<b>9 916 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 904	11 672
Andre fordringer		70	14 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 974</b>	<b>26 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 163	1 527 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 163</b>	<b>1 527 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 137</b>	<b>1 553 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 129 366</b>	<b>11 470 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 911 556	6 083 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 911 556</b>	<b>6 083 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 916 356</b>	<b>6 088 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 972 864	5 118 222
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 064</b>	<b>5 209 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 064</b>	<b>5 209 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 052	150 413
Skyldige offentlige avgifter		6 818	3 703
Annen kortsiktig gjeld		28 077	18 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 946</b>	<b>172 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 213 010</b>	<b>5 381 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 129 366</b>	<b>11 470 284</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502126

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 956 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Drammen BBL  
Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 952 956 213  
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 197 707	2 196 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 707</b>	<b>2 196 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	142 612	121 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	12 237	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 062 055	1 084 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 216 904</b>	<b>1 206 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 019 197</b>	<b>989 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 387	10 635
Annen finansinntekt		4 902	4 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 289</b>	<b>15 369</b>
Annen rentekostnad		166 198	143 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 198</b>	<b>143 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 909</b>	<b>-128 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 172 106</b>	<b>861 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 172 106</b>	<b>861 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 172 105</b>	<b>861 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 172 105	861 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 172 105</b>	<b>861 530</b>



Organisasjonsnr: 952 956 213  
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	102 753	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 019 129</b>	<b>9 916 376</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 019 229</b>	<b>9 916 476</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 904	11 672
Andre fordringer		70	14 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 974</b>	<b>26 057</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 163	1 527 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 163</b>	<b>1 527 751</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 137</b>	<b>1 553 808</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 129 366</b>	<b>11 470 284</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 911 556	6 083 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 911 556</b>	<b>6 083 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 916 356</b>	<b>6 088 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 972 864	5 118 222
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 064</b>	<b>5 209 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 064</b>	<b>5 209 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 052	150 413
Skyldige offentlige avgifter		6 818	3 703
Annen kortsiktig gjeld		28 077	18 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 946</b>	<b>172 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 213 010</b>	<b>5 381 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 129 366</b>	<b>11 470 284</b>



Organisasjonsnr: 952 956 213  
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	51427.00	0.00	70488.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	51427.00	51427.00	51427.00

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Disponible midler Maria Fegthsgt Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 381 407</b>	<b>1 177 015</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-2 172 105	861 530
Opptak lån / avdrag på lån	1 854 642	-657 138
Andre forhold som påvirker disp midler	-102 753	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-420 216</b>	<b>204 392</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>961 191</b>	<b>1 381 407</b>



## Resultatregnskap Maria Fegthsgt Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		2 196 288	2 196 288	2 196 288	2 484 288
Andre inntekter		1 419	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 707</b>	<b>2 196 288</b>	<b>2 196 288</b>	<b>2 484 288</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	72 124	49 278	42 211	41 974
Styrehonorar	2	70 488	72 680	72 680	71 000
Avskrivninger	12	12 237	0	0	12 000
Revisjonshonorar	3	4 894	4 740	5 000	3 000
Honorar forretningsfører		119 382	115 566	119 381	122 007
Vedlikehold	4	3 219 218	176 539	3 735 000	734 000
Kjøp av tjenester	5	69 423	160 048	80 000	32 000
Tv/bredbånd		126 188	137 659	145 000	258 624
Forsikringer	6	42 624	38 535	40 500	42 000
Kommunale avgifter	7	406 751	384 276	392 000	422 000
Strøm og annen energi		23 845	24 519	20 000	20 000
Andre driftskostnader	8	49 730	42 652	20 000	18 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 216 903</b>	<b>1 206 492</b>	<b>4 671 772</b>	<b>1 777 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 019 196</b>	<b>989 796</b>	<b>-2 475 484</b>	<b>707 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		8 387	10 635	1 500	1 000
Andre finansinntekter		4 902	4 734	0	0
Rentekostnader		166 198	143 634	185 585	135 000
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-152 909</b>	<b>-128 265</b>	<b>-184 085</b>	<b>-134 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 172 105</b>	<b>861 530</b>	<b>-2 659 569</b>	<b>573 000</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-2 172 105	861 530	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 172 105</b>	<b>-861 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



## Balanse - Maria Fegthsgt Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 371 271	1 371 271
Bygninger	9	8 545 105	8 545 105
Andre driftsmidler	12	102 753	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	10	100	100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 019 229</b>	<b>9 916 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 904	11 672
Erstatningsmessige skader		0	14 295
Andre fordringer		70	90
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 092 990	1 525 511
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 173	2 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 137</b>	<b>1 553 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 129 366</b>	<b>11 470 284</b>

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



## Balanse - Maria Fegthsgt Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		3 911 556	6 083 661
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 916 356</b>	<b>6 088 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 972 864	5 118 222
Borettsinnskudd		91 200	91 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 064</b>	<b>5 209 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 353	11 419
Leverandørgjeld		114 052	150 413
Skyldig off. myndigheter		6 818	3 703
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 432	3 782
Påløpne renter		705	813
Annen kortsiktig gjeld		2 587	2 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 946</b>	<b>172 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 213 010</b>	<b>5 381 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 129 366</b>	<b>11 470 284</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Grønvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marte Hartz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mirelle Wemberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Lindseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adelina Shala  
Styremedlem

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



**Noter Maria Fegthsgt Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Maria Fegthsgt Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5111 Lønn styremedlemmer	51 427
5150 Opptjente feriepenger	6 433
5400 Arbeidsgiveravgift	17 190
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	907
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 833
<b>Sum</b>	<b>72 124</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styremedlem gjelder diverse vedlikehold og vaktmester oppgaver

### Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	70 488
<b>Sum</b>	<b>70 488</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 894
<b>Sum</b>	<b>4 894</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	4 767
6603 Vedlikehold elektro	104 073
6612 Drift vedlikehold brannsikring	23 315
6630 Egenandel forsikringsskader	11 000
6640 Periodisk vedlikehold	3 076 064
<b>Sum</b>	<b>3 219 218</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vinduer og dører



## Noter Maria Fegthsgt Borettslag

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6731 HMS Plan	6 363
6780 Snøbrøyting og strøing	16 250
6782 Vaktmestertjenester	46 810
<b>Sum</b>	<b>69 423</b>

### Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	42 624
<b>Sum</b>	<b>42 624</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	264 872
7764 Feieavgift	6 039
7765 Renovasjonsavgift	135 840
<b>Sum</b>	<b>406 751</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	89
6492 Containerleie	9 908
6500 Verktøy og redskaper	3 390
6582 Programvarekostnad vedlikehold	16 935
6598 Lyspærer og sikringer	4 937
6825 Kopiering	1 764
6940 Porto	963
7000 Drivstoff	3 024
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	4 467
7420 Gaver og tilskudd	399
7720 Generalforsamling	1 436
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 798
7790 Andre kostnader	620
<b>Sum</b>	<b>49 730</b>



## Noter Maria Fegthsgt Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1151 Påkostning tomt	1 371 271
1100 Bygninger	4 187 944
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 887 005
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	470 156
<b>Sum</b>	<b>9 916 376</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Norfri A/L	1	100,-	100

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold + refinansiere	Rehab bad samt refinans
Lånenummer:	12139325484	12111031957
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	1.85 %	2.90 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027	31.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 045 612	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 118 222
Avdrag i perioden:	1 072 748	5 118 222
Opptak i perioden:	8 045 612	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 972 864</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 609 122	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139325484	48	145 268	6 972 864
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.			



## Noter Maria Fegthsgt Borettslag

### Note 12 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Gressklipper	ELbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 990	59 990	0
Årets tilgang :	0	0	55 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 990	59 990	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 990	6 999	5 238
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	52 991	49 762
Årets avskrivninger :	0	6 999	5 238
Anskaffelsesår :	2007	2000	2020
Antatt levetid i år :	5	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	3 911 556	6 083 661
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 916 356</b>	<b>6 088 461</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Maria Fegthsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maria Fegthsgt Borettslag**

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Mirelle Wemberg (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Marte Hartz (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Rune Lindseth (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Adelina Shala (sign.)	15.04.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maria Fegthsgt Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Maria Fegthsgt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB27U-YXL75-GDZV2-8SPEL-J15XC-FZKBJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 17:46:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: GB27U-YXL75-GDZV2-8SPEL-J15XC-FZKBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>