



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Byggmann
Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 066 640	2 028 418
Annen driftsinntekt	5	43 750	43 750
Sum inntekter		2 110 390	2 072 168
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	586 691	549 763
Annen driftskostnad	3	1 170 365	1 284 250
Sum kostnader		1 757 056	1 834 013
Driftsresultat		353 334	238 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		99	333
Sum finansinntekter		99	333
Rentekostnad til føretak i same konsern		28	
Annan rentekostnad		223 975	245 937
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		224 074	245 937
Netto finans		-223 975	-245 604
Ordinært resultat før skattekostnad		129 359	-7 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 359	-7 449
Årsresultat	6	129 359	-7 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 359	-7 449
Totalresultat		129 359	-7 449
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		129 359	
Overført fra annen egenkapital	6		-7 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar		129 359	-7 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 630 727	9 172 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 869	206 538
Sum varige driftsmiddel		8 792 596	9 379 287
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		8 792 596	9 379 287
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		10 233
Andre kortsiktige fordringer	5	39 134	24 292
Sum krav		39 134	34 525
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 005	560 922
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		712 005	560 922
Sum omløpsmiddel		751 139	595 446
SUM EIGEDELAR		9 543 735	9 974 733

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Stiftelseskapital	6	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 814 640	2 685 281
Udekt tap	6		
Sum opptent egenkapital		2 814 640	2 685 281
Sum egenkapital		3 114 640	2 985 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 5	6 334 792	6 843 324
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 750	87 500
Sum anna langsiktig gjeld		6 378 542	6 930 824
Sum langsiktig gjeld		6 378 542	6 930 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 075	23 669
Annen kortsiktig gjeld		31 478	34 960
Sum kortsiktig gjeld		50 553	58 629
Sum gjeld		6 429 095	6 989 453
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 543 735	9 974 733
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517558

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Byggmann
Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 066 640	2 028 418
Annen driftsinntekt	5	43 750	43 750
Sum inntekter		2 110 390	2 072 168
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	586 691	549 763
Annen driftskostnad	3	1 170 365	1 284 250
Sum kostnader		1 757 056	1 834 013
Driftsresultat		353 334	238 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		99	333
Sum finansinntekter		99	333
Rentekostnad til føretak i same konsern		28	
Annan rentekostnad		223 975	245 937
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		224 074	245 937
Netto finans		-223 975	-245 604
Ordinært resultat før skattekostnad		129 359	-7 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 359	-7 449
Årsresultat	6	129 359	-7 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 359	-7 449
Totalresultat		129 359	-7 449
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		129 359	
Overført fra annen egenkapital	6		-7 449
Sum overføringer og disponeringar		129 359	-7 449



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 630 727	9 172 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	161 869	206 538
Sum varige driftsmiddel		8 792 596	9 379 287
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		8 792 596	9 379 287
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		10 233
Andre kortsiktige fordringer	5	39 134	24 292
Sum krav		39 134	34 525
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		712 005	560 922
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		712 005	560 922
Sum omløpsmiddel		751 139	595 446
SUM EIGEDELAR		9 543 735	9 974 733
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftelseskapital	6	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 814 640	2 685 281
Udekt tap	6		
Sum opptent egenkapital		2 814 640	2 685 281
Sum egenkapital		3 114 640	2 985 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 5	6 334 792	6 843 324
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 750	87 500
Sum anna langsiktig gjeld		6 378 542	6 930 824
Sum langsiktig gjeld		6 378 542	6 930 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 075	23 669
Annen kortsiktig gjeld		31 478	34 960
Sum kortsiktig gjeld		50 553	58 629
Sum gjeld		6 429 095	6 989 453
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 543 735	9 974 733
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Giske Omsorgsbustaders årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftinga Giske Omsorgsbustader



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-05-12 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Org.nr.:879 502 772



Resultatregnskap

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 066 640	2 028 418
Annen driftsinntekt	5	43 750	43 750
Sum driftsinntekter		2 110 390	2 072 168
Avskrivning på driftsmidler	2	586 691	549 763
Annen driftskostnad	3	1 170 365	1 284 250
Sum driftskostnader		1 757 056	1 834 013
Driftsresultat		353 334	238 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28	0
Annen rentekostnad		223 975	245 937
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-223 975	-245 604
Årsresultat	6	129 359	-7 449
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 359	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	7 449
Sum overføringer		129 359	-7 449



Balanse

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 630 727	9 172 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 869	206 538
Sum varige driftsmidler		8 792 596	9 379 287
Sum anleggsmidler		8 792 596	9 379 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	10 233
Andre kortsiktige fordringer	5	39 134	24 292
Sum fordringer		39 134	34 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 005	560 922
Sum omløpsmidler		751 139	595 446
Sum eiendeler		9 543 735	9 974 733



Balanse

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 814 640	2 685 281
Sum opptjent egenkapital		2 814 640	2 685 281
Sum egenkapital		3 114 640	2 985 281
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 334 792	6 843 324
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 750	87 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 378 542	6 930 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 075	23 669
Annen kortsiktig gjeld		31 478	34 960
Sum kortsiktig gjeld		50 553	58 629
Sum gjeld		6 429 095	6 989 453
Sum egenkapital og gjeld		9 543 735	9 974 733

Vigra, 12.05.2021
Styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Olav Sindre Roald
styreleder

Roger Oddbjørn Blindheim
styremedlem

Harry Valderhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter, og annen driftsinntekt, inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med estimert økonomisk levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 065 260	223 344	18 288 604
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 065 260	223 344	18 288 604
Akkumulerte avskrivninger	9 434 533	61 475	9 496 008
Bokført verdi 31.12.2020	8 630 727	161 869	8 792 596
Årets avskrivninger	542 022	44 669	586 691
Forventet økonomisk levetid	5-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Stiftelsen har ingen ansatte, men leier inn tjenester, primært vaktmestertjenester. Stiftelsen er således ikke pliktig til å etablere en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar for innleide tjenester (inkl. mva)	2020	2019
Innleide tjenester	625 770	607 538
Sum	625 770	607 538

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 11 410. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	13 275
Andre tjenester	5 625
Sum	18 900

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 334 792	6 843 324
Sum	6 334 792	6 843 324

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	8 630 727	9 172 749
Sum	8 630 727	9 172 749

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 023 938	4 559 960

Øvrig langsiktig gjeld knytter seg til mottatt tilskudd fra Husbanken på kr 875 000 i 2002. Tilskuddene inntektsføres årlig med 5% av opprinnelig beløp. Dette tilsvarer årlig inntektsføring på kr 43 750. Siste år for inntektsføring av tilskudd er 2021 ref saldo i tabellen under. Mottatt tilskudd fra Husbanken i 1999 på kr 2 800 000 er inntektsført i sin helhet foregående år.

Ikke inntektsført tilskudd	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	43 750	87 500

Kortsiktige fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for uspesifisert avsetning for å dekke estimert tap. Stiftinga har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år.



Note 6 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	300 000	2 685 281	2 985 281
Årets resultat	0	129 359	129 359
Egenkapital 31.12.2020	300 000	2 814 640	3 114 640