



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 808 356  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 26 ANS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 26  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 949	15 949
Sum kostnader		15 949	15 949
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 949</b>	<b>-15 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 742	7 162
Annen renteinntekt		4 664	11 298
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 034	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-3 628</b>	<b>18 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 577	2 511
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-19 577	2 511



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 366 457	
Sum varige driftsmidler		18 366 457	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6		560 469
Sum finansielle anleggsmidler		0	560 469
Sum anleggsmidler		18 366 457	560 469
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			940
Konsernfordringer		67 110	299 509
Sum fordringer		67 110	300 449
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler	8	67 110	300 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 433 566</b>	<b>860 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	841 341	860 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 341</b>	<b>860 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>841 341</b>	<b>860 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 592 225	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 592 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>18 433 566</b>	<b>860 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 808 356  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 26 ANS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 942 808 356  
SANDVIKSVEIEN 26 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 949	15 949
Sum kostnader		15 949	15 949
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 949</b>	<b>-15 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 742	7 162
Annen renteinntekt		4 664	11 298
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 034	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-3 628</b>	<b>18 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 577	2 511
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-19 577	2 511



Organisasjonsnr: 942 808 356  
SANDVIKSVEIEN 26 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	18 366 457	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	0	560 469
Sum anleggsmidler		18 366 457	560 469
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		67 110	299 509
Sum fordringer		67 110	300 449
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler	8	67 110	300 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 433 566</b>	<b>860 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	841 341	860 918
Sum egenkapital		841 341	860 918
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 592 225	
Sum annen langsiktig gjeld	17 592 225	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	18 433 566
		860 918



Organisasjonsnr: 942 808 356  
SANDVIKSVEIEN 26 ANS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## Sandviksveien 26 ANS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12



	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 949	15 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 949</b>	<b>15 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 949</b>	<b>-15 949</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 742	7 162
Annen renteinntekt		4 664	11 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 034	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 628</b>	<b>18 460</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-19 577	2 511
<b>Sum disponert</b>	<b>3,4</b>	<b>-19 577</b>	<b>2 511</b>



## Sandviksveien 26 ANS

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 366 457	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 366 457</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	560 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>560 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 366 457</b>	<b>560 469</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	940
Andre fordringer foretak i samme konsern		67 110	299 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 110</b>	<b>300 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>67 110</b>	<b>300 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 433 566</b>	<b>860 918</b>

 BankID Signing  
Stig Blokkum  
2023-06-27

 BankID Signing  
Michael Borge  
2023-06-27

 BankID Signing  
Anders Bjerke  
2023-06-27



## Sandviksveien 26 ANS

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	841 341	860 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 341</b>	<b>860 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>841 341</b>	<b>860 918</b>
Gjeld til foretak i samme konsern		17 592 225	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 592 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	7	<b>18 433 566</b>	<b>860 918</b>

Lysaker, 23.03.2023  
Styret for Sandviksveien 26 ANS

Michael Borge  
styreleder

Anders Bjerke  
Styremedlem

Stig Blokkum  
Daglig leder

 BankID Signing  
Stig Blokkum  
2023-06-27

 BankID Signing  
Michael Borge  
2023-06-27

 BankID Signing  
Anders Bjerke  
2023-06-27



## SANDVIKSVEIEN 26 ANS

### Noter for 2022



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunlaget fordeles på deltakerne

#### Note 2 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusiv merverdiavgift):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 949	15 949
Honorar for andre tjenester:		
Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	0	0
<u>Annne rådgivning</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum honorar for andre tjenester</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## SANDVIKSVEIEN 26 ANS



### Note 3 Egenkapital

	Scandinaviegaarden AS 99%	Scandinavie AS 1%	Sum
Kapital 01.01	852 308	8 609	860 918
Overskuddsandel - 22	-19 381	-196	-19 577
Privatuttak inkl. skatter	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>832 928</b>	<b>8 413</b>	<b>841 341</b>

### Note 4 Skatter

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-19 576	2 510
<b>Årets skattegrunnlag til fordeling på deltagere</b>	<b>-19 576</b>	<b>2 510</b>

#### Spesifikasjoner av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Tilgang	18 366 456	18 366 456
Anskaffelseskost 31.12.	18 366 456	18 366 456
Balanseført 31.12.	18 366 456	18 366 456

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

### Note 6 Fordringer

Av selskapets fordringer har følgende forfall senere enn 1 år:

Høvik Sameie, C/o Erik M. Plathe kr. 0  
I forbindelse med at fester har kjøpt festekontrakten av bortfester ble lånet en del av oppgjøret. Bortfester har ikke lengre en forpliktelse overfor selskapet når pantet er slettet.

### Note 7 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## SANDVIKSVEIEN 26 ANS



### Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Følgende heftelser er registrert:

- Obligasjon kr 712 955 til fordel for tomteeier ANS Eiendomspart Høvik Kontorsenter II
- Fstekontrakt, festetid 99 år fra 1971. Festeavgift kr 32.029,63 (før reguleringer), kr 317.354 i 2020/2021. I 2022 ble fester og bortfester enig om at fester kjøper fstekontrakten.

Selskapet har kjøpt fstekontrakten i 2022. Heftelsene blir slettet i løpet av 2023.

Selskapet har ingen andre pantstillelser, garantier eller langsiktig gjeld.



Til selskapsmøtet i Sandviksveien 26 ANS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien 26 ANS som viser et underskudd på NOK 19 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: FHAG7-HKWNH-QSGO4-18GZT-4FP00-G5XUJ



Revisors beretning 2022 for Sandviksveien 26 ANS

Oslo, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FHAG7-HKWNH-QSGO4-18GZT-4FP00-G5XUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-02 09:46:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: fHAG7-HKWNH-QSGG04-BGZT-4FF00-G5XUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>