



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIOSS AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 592	9 130
Sum kostnader		11 592	9 130
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 592</b>	<b>-9 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		6 091 243	
Sum finansinntekter		6 091 243	4
Annen rentekostnad		102 122	216 577
Sum finanskostnader		102 122	216 577
<b>Netto finans</b>		<b>5 989 121</b>	<b>-216 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 977 529</b>	<b>-225 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 977 529</b>	<b>-225 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 977 529</b>	<b>-225 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	-10 872 274	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	4 894 745	225 703
Sum overføringer og disponeringer		-5 977 529	225 703



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4	7 335 728
Andre fordringer	3	1 355 650	1 340 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 654	8 676 378
Sum anleggsmidler		1 355 654	8 676 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	10 872 277	1 119 000
Sum fordringer		10 872 277	1 119 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726	5 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726	5 225
Sum omløpsmidler		10 876 003	1 124 225
SUM EIENDELER		12 231 657	9 800 603
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 255 380	6 150 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 380</b>	<b>6 150 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 359 380</b>	<b>6 254 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			3
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 500 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 500 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	10 872 274	
Annen kortsiktig gjeld		3	46 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 872 277</b>	<b>46 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 872 277</b>	<b>3 546 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 231 657</b>	<b>9 800 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIOSS AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 117 726  
LEIOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 592	9 130
Sum kostnader		11 592	9 130
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 592</b>	<b>-9 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		6 091 243	
Sum finansinntekter		6 091 243	4
Annen rentekostnad		102 122	216 577
Sum finanskostnader		102 122	216 577
<b>Netto finans</b>		<b>5 989 121</b>	<b>-216 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 977 529</b>	<b>-225 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 977 529</b>	<b>-225 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 977 529</b>	<b>-225 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	-10 872 274	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	4 894 745	225 703
Sum overføringer og disponeringer		-5 977 529	225 703



Organisasjonsnr: 989 117 726  
LEIOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4	7 335 728
Andre fordringer	3	1 355 650	1 340 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 654</b>	<b>8 676 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 355 654</b>	<b>8 676 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	10 872 277	1 119 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 872 277</b>	<b>1 119 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726	5 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 726</b>	<b>5 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 876 003</b>	<b>1 124 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 231 657</b>	<b>9 800 603</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 255 380	6 150 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 380</b>	<b>6 150 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 359 380</b>	<b>6 254 125</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			3
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 500 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 500 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	10 872 274	
Annen kortsiktig gjeld		3	46 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 872 277</b>	<b>46 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 872 277</b>	<b>3 546 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 231 657</b>	<b>9 800 603</b>



Organisasjonsnr: 989 117 726  
LEIOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	1111.11	99999.90

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LJP Invest AS	30.00	33.33%	Ordinære aksjer
Indima AS	30.00	33.33%	Ordinære aksjer
Auganes Realinvest AS	30.00	33.34%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



*Leioss AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Skatt**

Utsatt skattefordel er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da det er usikkert om selskapet får benyttet denne fordelen i senere år.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Leioss AS

## NOTE 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

## NOTE 2 Aksjer

Selskapet har følgende aksjer i sin aksjeportefølje:

Navn	Antall	Pålyden de	Kostpris	Bokført verdi
Conradis Utvikling AS	100	1 000	4	4

## NOTE 3 Fordringer

Langsiktig fordring utgjør kr. 1 355 650 pr. 31.12.

## NOTE 4 Fordringer på aksjonærer

Fordringer på aksjonærer	10 872 277
--------------------------	------------

## NOTE 5 Egenkapital

Aksjekapital	100 000
Overkurs	4 000
Annen egenkapital 01.01.	6 150 125
Overskudd	5 977 529
Avsatt til utbytte	-10 872 274
Egenkapital pr. 31.12.	1 359 380



Leioss AS

## NOTE 6 Skattekostnad

Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

Beregning av betalbar skatt:

<b>Regnskapsmessig årsresultat før skatt</b>	<b>5 977 529</b>
Permanente forskjeller	-6 091 243
Midlertidige forskjeller	3 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-110 580</b>
22% betalbar skatt	0

Utsatt skattefordel:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	- 1 532 299	-1 642 879	
Saldo på gevinst og tapkonto	15 672	12 538	
Sum skatteøkende forskjeller	15 672	12 538	
Sum skattereduserende forskjeller	- 1 532 299	-1 642 879	
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	- 1 516 627	-1 630 341	-113 714
Utsatt skattefordel 31.12.20	-333 658		
Utsatt skattefordel 31.12.21		-358 675	
Endring utsatt skattefordel pr.31.12.21			-25 017

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.