



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølletangen 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 800	222 500
Sum inntekter		66 800	222 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		159 679	144 691
Sum kostnader		159 679	144 691
Driftsresultat		-92 879	77 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	110 000	77 808
Sum finanskostnader		110 000	77 808
Netto finans		-110 000	-77 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 879	1
Skattekostnad på resultat	3	-44 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 246	1
Årsresultat	4	-158 246	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 246	1
Totalresultat		-158 246	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1
Overført fra annen egenkapital	4	-158 246	
Sum overføringer og disponeringer		-158 246	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 866 245	5 663 616
Sum varige driftsmidler		5 866 245	5 663 616
Sum anleggsmidler		5 866 245	5 663 616
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 153	250 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153	250 336
Sum omløpsmidler		11 153	250 336
SUM EIENDELER		5 877 398	5 913 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	543 387	385 141
Sum innskutt egenkapital		743 387	585 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-354 845	-196 598
Sum opptjent egenkapital		-354 845	-196 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	388 543	388 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 483 122	5 520 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 122	5 520 156
Sum langsiktig gjeld		5 483 122	5 520 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 733	5 253
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 733	5 253
Sum gjeld		5 488 855	5 525 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 398	5 913 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338743

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølletangen 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 800	222 500
Sum inntekter		66 800	222 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		159 679	144 691
Sum kostnader		159 679	144 691
Driftsresultat		-92 879	77 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	110 000	77 808
Sum finanskostnader		110 000	77 808
Netto finans		-110 000	-77 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-44 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 246	1
Årsresultat	4	-158 246	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 246	1
Totalresultat		-158 246	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1
Overført fra annen egenkapital	4	-158 246	
Sum overføringer og disponeringer		-158 246	1



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 866 245	5 663 616
Sum varige driftsmidler		5 866 245	5 663 616
Sum anleggsmidler		5 866 245	5 663 616
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 153	250 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153	250 336
Sum omløpsmidler		11 153	250 336
SUM EIENDELER		5 877 398	5 913 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	543 387	385 141
Sum innskutt egenkapital		743 387	585 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-354 845	-196 598
Sum opptjent egenkapital		-354 845	-196 598
Sum egenkapital	4	388 543	388 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 483 122	5 520 156



Sum annen langsiktig gjeld	5 483 122	5 520 156
Sum langsiktig gjeld	5 483 122	5 520 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 733	5 253
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	5 733	5 253
Sum gjeld	5 488 855	5 525 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 877 398	5 913 951



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stathelle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 051 376



RESULTATREGNSKAP

STATHELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 800	222 500
Sum driftsinntekter		66 800	222 500
Annen driftskostnad		159 679	144 691
Sum driftskostnader		159 679	144 691
Driftsresultat		-92 879	77 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	110 000	77 808
Resultat av finansposter		-110 000	-77 808
Resultat før skattekostnad		-202 879	1
Skattekostnad på resultat	3	-44 633	0
Resultat		-158 246	1
Årsresultat	4	-158 246	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1
Overført fra annen egenkapital	4	158 246	0
Sum overføringer		-158 246	1



BALANSE

STATHELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 866 245	5 663 616
Sum varige driftsmidler		5 866 245	5 663 616
Sum anleggsmidler		5 866 245	5 663 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 153	250 336
Sum omløpsmidler		11 153	250 336
Sum eiendeler		5 877 398	5 913 951



BALANSE

STATHELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	543 387	385 141
Sum innskutt egenkapital		743 387	585 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-354 845	-196 598
Sum opptjent egenkapital		-354 845	-196 598
Sum egenkapital	4	388 543	388 543
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 483 122	5 520 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 122	5 520 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 733	5 253
Sum kortsiktig gjeld		5 733	5 253
Sum gjeld		5 488 855	5 525 409
Sum egenkapital og gjeld		5 877 398	5 913 951

Bamble, 18.03.2023
Styret i Stathelle Eiendom AS

Rolf Kvål
styreleder/daglig leder



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Stathelle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 483 122	5 520 156
Sum	0	0	5 483 122	5 520 156
Rentekostnad i same konsern	0	0	110 000	77 808



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 633	0
Skattekostnad ordinært resultat	-44 633	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 879	1
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	202 879	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 633	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	385 141	-196 598	388 543
Pr 01.01.2022	200 000	385 141	-196 598	388 543
Årets resultat			-158 246	-158 246
Konsembidrag mottatt		158 246		158 246
Pr 31.12.2022	200 000	543 387	-354 845	388 543

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 663 616
Tilgang kjøpte anleggsmidler	202 629
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 866 245
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	5 663 616
Tilgang i året	202 629
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2022	5 866 245

Økonomisk levetid Ingen avskrivning

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stathelle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK Vekst AS	1 000	100,0	100,0