



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granveien 2
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 595
Sum inntekter			24 595
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 209	8 371
Sum kostnader		61 209	8 371
Driftsresultat		-61 209	16 224
Annen rentekostnad		46	956
Sum finanskostnader		46	956
Netto finans		-46	-956
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 255	15 268
Skattekostnad på resultat			3 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 255	11 427
Årsresultat		-61 255	11 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 255	11 427
Totalresultat		-61 255	11 427
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-61 255	11 427
Sum overføringer og disponeringer		-61 255	11 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 804	148 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 804	148 354
Sum omløpsmidler		80 804	148 354
SUM EIENDELER		80 804	148 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	50 804	112 059
Sum opptjent egenkapital		50 804	112 059
Sum egenkapital		80 804	142 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 454
Betalbar skatt			3 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld			6 295
Sum gjeld		0	6 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 804	148 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724134

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granveien 2
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 917 465 371
HISØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 595
Sum inntekter			24 595
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 209	8 371
Sum kostnader		61 209	8 371
Driftsresultat		-61 209	16 224
Annen rentekostnad		46	956
Sum finanskostnader		46	956
Netto finans		-46	-956
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 255	15 268
Skattekostnad på resultat			3 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 255	11 427
Årsresultat		-61 255	11 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 255	11 427
Totalresultat		-61 255	11 427
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-61 255	11 427
Sum overføringer og disponeringer		-61 255	11 427



Organisasjonsnr: 917 465 371
HISØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 804	148 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 804	148 354
Sum omløpsmidler		80 804	148 354
SUM EIENDELER		80 804	148 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	50 804	112 059
Sum opptjent egenkapital		50 804	112 059
Sum egenkapital		80 804	142 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 454
Betalbar skatt			3 841
Sum kortsiktig gjeld			6 295
Sum gjeld		0	6 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 804	148 354



Organisasjonsnr: 917 465 371
HISØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hisøy Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	24.595
Sum driftsinntekter		0	24.595
Annen driftskostnad		61.209	8.371
Sum driftskostnader		61.209	8.371
Driftsresultat		-61.209	16.224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		46	956
Resultat av finansposter		-46	-956
Resultat før skattekostnad		-61.255	15.268
Skattekostnad på resultat		0	3.841
Årsresultat		-61.255	11.427
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		61.255	-11.427
Sum overføringer		-61.255	11.427

Penneo Dokumentnøkkel: TL185-OBPZ3-G2M12-7V447-02EAK-Q7N8D



Hisøy Utvikling AS

Balanse 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80.804	148.354
Sum omløpsmidler		80.804	148.354
Sum eiendeler		80.804	148.354

Penneo Dokumentnøkkel: TL185-OBPZ3-G2M12-7V447-02EAK-Q7N8D



Hisøy Utvikling AS

Balanse 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	50.804	112.059
Sum opptjent egenkapital		50.804	112.059
Sum egenkapital		80.804	142.059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2.454
Betalbar skatt		0	3.841
Sum kortsiktig gjeld		0	6.295
Sum gjeld		0	6.295
Sum egenkapital og gjeld		80.804	148.354

Arendal, 30. juni 2024
Styret i Hisøy Utvikling AS

Kai Valthyr-Hansen
styreleder

Tor-Johnny Herregården
styremedlem/daglig leder



Hisøy Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i regnskapsåret ikke balanseført iht GRS for små foretak.

2. AKSJE EIERE OG AKSJE KAPITAL

Antall aksjer	300
Pålydende	100

Selskapets aksjeeiere	Eierandel
Kai Valthyr-Hansen (styreleder)	50 %
Tor-Johnny Herregården (styremedlem/daglig leder)	50 %

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1. januar 2023	30.000	112.059	142.059
Årets underskudd	0	-61.255	-61.255
Egenkapital pr. 31. desember 2023	30.000	50.804	80.804
	=====	=====	=====

Penneo Dokumentnøkkel: TL185-OBPZ3-G2M2-7V447-02EAK-Q7N8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herregården, Tor Johnny

Daglig leder

På vegne av: Hisøy Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-311707

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-26 09:57:38 UTC



Herregården, Tor Johnny

Styremedlem

På vegne av: Hisøy Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-311707

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-26 09:57:38 UTC



Valthyr-Hansen, Kai

Styreleder

På vegne av: Hisøy Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2385291

IP: 159.171.xxx.xxx

2024-07-26 10:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL185-OBPZ3-G2M12-7V447-02EAK-Q7N8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>