



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT BOLIG II AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		17 095	398 367
Annen driftskostnad	2	-177 001	296 339
Sum kostnader		-159 907	694 706
Driftsresultat		159 907	-694 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	
Sum finansinntekter		3 144	
Annen rentekostnad		7 561	10 792
Sum finanskostnader		7 561	10 792
Netto finans		-4 417	-10 792
Ordinært resultat før skattekostnad		155 490	-705 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 490	-705 497
Årsresultat		155 490	-705 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 490	-705 497
Totalresultat		155 490	-705 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 490	-705 497
Sum overføringer og disponeringer		155 490	-705 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 454	620 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 454	620 428
Sum omløpsmidler		618 454	620 428
SUM EIENDELER		618 454	620 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 993 996	2 149 486
Sum opptjent egenkapital		-1 993 996	-2 149 486
Sum egenkapital		-1 963 996	-2 119 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 231 715	2 039 465
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 715	2 039 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		2 231 715	2 039 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735	
Annen kortsiktig gjeld		350 000	700 450
Sum kortsiktig gjeld		350 735	700 450
Sum gjeld		2 582 450	2 739 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 454	620 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719809

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT BOLIG II AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 039 827
KVADRAT BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		17 095	398 367
Annen driftskostnad	2	-177 001	296 339
Sum kostnader		-159 907	694 706
Driftsresultat		159 907	-694 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	
Sum finansinntekter		3 144	
Annen rentekostnad		7 561	10 792
Sum finanskostnader		7 561	10 792
Netto finans		-4 417	-10 792
Ordinært resultat før skattekostnad		155 490	-705 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 490	-705 497
Årsresultat		155 490	-705 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 490	-705 497
Totalresultat		155 490	-705 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 490	-705 497
Sum overføringer og disponeringer		155 490	-705 497



Organisasjonsnr: 914 039 827
KVADRAT BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		618 454	620 428
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 454	620 428
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		618 454	620 428
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		618 454	620 428
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 993 996	2 149 486
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 993 996	-2 149 486
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 963 996	-2 119 486
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 231 715	2 039 465
--------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 231 715	2 039 465
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 231 715	2 039 465
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld		350 000	700 450
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		350 735	700 450
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	2 582 450	2 739 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 454	620 428



Organisasjonsnr: 914 039 827
KVADRAT BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kvadrat Bolig II AS

Penneo Dokumentnøkkel: EMH2N-050IZ-0J3AO-H7TFD-EFSBN-JWP57



Resultatregnskap

Kvadrat Bolig II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		17 095	398 367
Annen driftskostnad	2	-177 001	296 339
Sum driftskostnader		-159 907	694 706
Driftsresultat		159 907	-694 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	0
Annen rentekostnad		7 561	10 792
Resultat av finansposter		-4 417	-10 792
Resultat før skattekostnad		155 490	-705 497
Årsresultat		155 490	-705 497
Overføringer			
Overført til udekket tap		-155 490	705 497
Sum overføringer		155 490	-705 497

Penneo Dokumentnøkkel: EMH2N-050IZ-0J3AO-H7TFD-EFSBN-IWPS7



Balanse Kvadrat Bolig II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 454	620 428
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		618 454	620 428
Sum omløpsmidler		618 454	620 428
Sum eiendeler		618 454	620 428
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 993 996	-2 149 486
Sum opptjent egenkapital		-1 993 996	-2 149 486
Sum egenkapital		-1 963 996	-2 119 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 231 715	2 039 465
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 715	2 039 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735	0
Annen kortsiktig gjeld		350 000	700 450
Sum kortsiktig gjeld		350 735	700 450
Sum gjeld		2 582 450	2 739 915
Sum egenkapital og gjeld		618 454	620 428

Skien,

Inge Vikesdal
styreleder

Odd-Ivar Lillevold
styremedlem/daglig leder

Kvadrat Bolig II AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: EMH2N-050IZ-0J3AO-H7TFD-EFSBN-IWP57



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld

Kvadrat Eiendomsutvikling AS	2 231 715	2 039 465
Sum gjeld	2 231 715	2 039 465

Note 4 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet viser et årsresultat på kr 155 490, mens egenkapitalen er negativ med kr -1 963 996. Styret er kjønt med handleplikten som følger av negativ egenkapital, og har iverksatt tiltak for å håndtere løpende forpliktelser. Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da kr 2 231 715 er innlån fra konsernselskap, og kr 350 000 er en avsetning som p.t ikke har noen likviditetsmessig effekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Vikesdal

Styreleder

På vegne av: Kvadrat Bolig 2 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-67042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-08 13:13:45 UTC



Odd Ivar Lillevold

Styremedlem

På vegne av: Kvadrat Bolig 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-4187686

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-08-10 14:43:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EMH2N-050IZ-0J3AO-H7TFD-EFSBN-1WP57