



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 546 352	1 446 424
Sum inntekter		1 546 352	1 446 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 467	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 639	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	553 488	646 727
Sum kostnader		933 656	979 784
Driftsresultat		612 696	466 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 598	3 825
Annen renteinntekt		3 709	1 343
Sum finansinntekter		7 307	5 168
Annen rentekostnad		146 973	120 816
Sum finanskostnader		146 973	120 816
Netto finans		139 666	115 648
Ordinært resultat før skattekostnad		762 092	608 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 092	608 743
Årsresultat		473 030	350 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	473 030	350 993
Sum overføringer og disponeringer		473 030	350 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 811 946	8 039 420
Sum varige driftsmidler		8 811 946	8 039 420
Sum anleggsmidler		8 811 946	8 039 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 725	6 689
Andre fordringer		40 179	33 626
Sum fordringer		64 904	40 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 127	698 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 127	698 895
Sum omløpsmidler		921 031	739 210
SUM EIENDELER		9 732 977	8 778 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	920 825	447 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		920 825	447 795
Sum egenkapital	8	922 625	449 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 314 508	7 866 813
Øvrig langsiktig gjeld	10	340 200	340 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 654 708	8 207 013
Sum langsiktig gjeld		8 654 708	8 207 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 315	65 567
Skyldige offentlige avgifter		0	266
Annen kortsiktig gjeld		85 330	56 189
Sum kortsiktig gjeld		155 644	122 022
Sum gjeld		8 810 352	8 329 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 732 977	8 778 630
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 654 708	8 207 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356045

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 546 352	1 446 424
Sum inntekter		1 546 352	1 446 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 467	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 639	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	553 488	646 727
Sum kostnader		933 656	979 784
Driftsresultat		612 696	466 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 598	3 825
Annen renteinntekt		3 709	1 343
Sum finansinntekter		7 307	5 168
Annen rentekostnad		146 973	120 816
Sum finanskostnader		146 973	120 816
Netto finans		139 666	115 648
Ordinært resultat før skattekostnad		762 092	608 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 092	608 743
Årsresultat		473 030	350 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	473 030	350 993
Sum overføringer og disponeringer		473 030	350 993



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 811 946	8 039 420
Sum varige driftsmidler		8 811 946	8 039 420
Sum anleggsmidler		8 811 946	8 039 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 725	6 689
Andre fordringer		40 179	33 626
Sum fordringer		64 904	40 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 127	698 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 127	698 895
Sum omløpsmidler		921 031	739 210
SUM EIENDELER		9 732 977	8 778 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	920 825	447 795
Sum opptjent egenkapital		920 825	447 795
Sum egenkapital	8	922 625	449 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 314 508	7 866 813



Øvrig langsiktig gjeld	10	340 200	340 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 654 708	8 207 013
Sum langsiktig gjeld		8 654 708	8 207 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 315	65 567
Skyldige offentlige avgifter		0	266
Annen kortsiktig gjeld		85 330	56 189
Sum kortsiktig gjeld		155 644	122 022
Sum gjeld		8 810 352	8 329 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 732 977	8 778 630
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 654 708	8 207 013



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Granli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	617 188	637 431
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	473 030	350 993
Endring anleggsmidler	-772 526	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	447 695	-371 236
B. Årets endringer i disponible midler	148 199	-20 243
C. Disponible midler pr. 31.12	765 387	617 188
Omløpsmidler	921 031	739 210
- Kortsiktig gjeld	155 644	122 022
Disponible midler	765 387	617 188

Granli Borettslag



Resultatregnskap Granli Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 018 386	931 824	980 027	1 113 131
Innkrevde renter lån		125 928	123 984	126 000	213 902
Innkrevde avdrag lån		398 088	389 016	398 000	346 319
Andre driftsinntekter	1	3 950	1 600	0	0
SUM INNETEKTER		1 546 352	1 446 424	1 504 027	1 673 352
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	56 500	66 000	66 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 967	9 306	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		50 970	50 970	53 000	54 000
Konsulentbistand		0	625	0	0
Vaktmestertjenester		29 856	53 242	29 400	0
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	4	11 224	94 795	100 500	70 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Vintervedlikehold		42 543	21 441	31 000	31 000
Sommervedlikehold		31 770	31 295	33 300	34 000
HMS		10 669	7 784	13 000	13 000
TV/Internett		67 300	70 534	75 000	75 000
Forsikringer		34 754	33 438	35 000	40 000
Kommunale avgifter	5	233 207	225 667	248 990	311 500
Renhold		50 698	66 690	40 500	40 500
Strøm		33 059	29 031	20 000	30 000
Fyring		204 082	196 605	150 000	261 280
Avskrivninger	6	26 639	0	0	80 000
Andre driftskostnader	7	33 282	13 372	21 000	27 500
SUM KOSTNADER		933 656	979 784	976 290	1 193 880
DRIFTSRESULTAT		612 696	466 640	527 737	479 472
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 709	1 343	0	0
Utbytte		3 598	3 825	0	0
Rentekostnader		146 973	120 816	126 000	213 902
NETTO FINANSPOSTER		139 666	115 648	126 000	213 902
ÅRETS RESULTAT		473 030	350 993	401 737	265 570
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	473 030	350 993	401 737	265 570
SUM DISPONERINGER		473 030	350 993	401 737	265 570

Granli Borettslag -



Balanse Granli Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	32 200	32 200
Bygninger	6	6 522 510	6 522 510
Tekniske installasjoner bygg	6	772 526	0
Andre anlegg	6	1 484 710	1 484 710
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 811 946	8 039 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 725	6 689
Andre fordringer		40 179	33 626
Bankinnskudd			
Driftskonto		487 426	333 292
Sparekonto		368 701	365 529
Skattetrekkkonto		0	74
SUM OMLØPSMIDLER		921 031	739 210
SUM EIENDELER		9 732 977	8 778 630

Granli Borettslag



Balanse Granli Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	8	920 825	447 795
SUM EGENKAPITAL	8	922 625	449 595
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	8 314 508	7 866 813
Borettsinnskudd	10	340 200	340 200
Sum langsiktig gjeld		8 654 708	8 207 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 315	65 567
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	266
Påløpte ikke forfalte renter		31 897	23 163
Annen kortsiktig gjeld		53 433	33 026
Sum kortsiktig gjeld		155 644	122 022
SUM GJELD		8 810 352	8 329 035
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 732 977	8 778 630
Pantstillelser	11	8 654 708	8 207 013

Sted: _____, dato: _____

Hans Rønning
STYRELEDER

Tonny Larsen
STYREMEDLEM

Anne Margrethe Nilssen
STYREMEDLEM

Granli Borettslag



Granli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3622 Strømgift fryser	3 950	1 600
Sum	3 950	1 600

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	56 500	66 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 967	9 306
Sum	64 467	75 306

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Granli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	5 047
6607 Vedlikehold garasjer	0	21 062
6610 Brannvarslingsanlegg	1 440	0
6611 Serviceavtaler	2 957	3 363
6618 Vedlikehold rør	6 827	48 194
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	10 813
6622 Vedlikehold elektro	0	6 316
Sum	11 224	94 795

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	134 100	126 195
7761 Eiendomsskatt	44 871	44 872
7762 Renovasjon	54 236	54 600
Sum	233 207	225 667

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Rehabilitering	Rehabilitering	Solskjerming - screens	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	0	32 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	799 165	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	799 165	32 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	26 639	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	772 526	32 200
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	26 639	0
Anskaffelsesår :	1967	2004	2009	2010	2022	1967
Antatt levetid i år :					10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Granli Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	228	0
6450 Containerleie	3 181	2 683
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	5 850	0
6571 Brannvernustyr	13 725	4 803
6609 Andre driftskostnader	149	540
6800 Kontorrekvisita	1 774	0
6825 Kopiering	320	435
6940 Porto	971	1 844
7770 Bankomkostninger	6 584	3 067
8190 Andre finanskostnader	499	0
Sum	33 282	13 372

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	449 595	98 602
Årets resultat	473 030	350 993
Sum opptjent egenkapital 31.12	922 625	449 595

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	11509529110	11509529101	22808388514	22809447573
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2010	2011	2022
Rentesats:	2.21 %	1.729 %	2.94 %	2.94 %
Betingelser:	Fastrente 5 år			
Beregnet innfridd:	01.01.2040	01.01.2040	02.06.2022	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	4 350 000	4 350 000	1 350 000	1 770 000
Lånesaldo 01.01:	3 364 265	3 531 961	970 587	0
Avdrag i perioden:	151 214	178 034	970 587	22 470
Opptak i perioden:	0	0	0	1 770 000
Lånesaldo 31.12:	3 213 051	3 353 927	0	1 747 530

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529101	18	186 329	3 353 927
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529110	18	178 503	3 213 054
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809447573	18	97 085	1 747 530



Granli Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	18 900	340 200
Sum innskudd			340 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 654 708	8 207 013
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 039 420	8 039 420

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Granli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granli Borettslag

Styreleder	Hans Rønning (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Tonny Larsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Anne Margrethe Nilssen (sign.)	28.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granli Borettslag A/L

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granli Borettslag A/L som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: KID5A-NUDSW-PI4DQ-OL3HM-5B0EM-W76EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-28 19:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KID5A-NUDSW-P14DQ-0L3HM-5BOEM-W76EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>