



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 368 | 173 565 |
| Annen driftsinntekt | | 7 255 764 | 7 141 500 |
| Sum inntekter | | 7 404 132 | 7 315 065 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 296 500 | 2 442 272 |
| Annen driftskostnad | 1 | 289 201 | 204 710 |
| Sum kostnader | | 2 585 701 | 2 646 982 |
| Driftsresultat | | 4 818 431 | 4 668 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 4 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 2 122 | 1 923 |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 4 006 548 | 2 693 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -41 661 | 572 742 |
| Annen rentekostnad | | 1 282 | 885 |
| Sum finanskostnader | | -40 379 | 573 627 |
| Netto finans | | 4 046 927 | -570 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 865 358 | 4 097 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 070 661 | 901 495 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| Årsresultat | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 794 697 | 3 195 654 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 794 697 | 3 195 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 047 077 | 856 062 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 047 077 | 856 062 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 27 701 697 | 29 998 197 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 701 697 | 29 998 197 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 40 248 774 | 42 354 259 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 908 | 61 001 |
| Andre fordringer | | 48 119 | 105 297 |
| Sum fordringer | | 77 027 | 166 299 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 827 426 | 7 365 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 827 426 | 7 365 789 |
| Sum omløpsmidler | | 6 904 453 | 7 532 087 |
| SUM EIENDELER | | 47 153 227 | 49 886 346 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Overkurs | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 750 000 | 15 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 112 695 | 22 317 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 112 695 | 22 317 998 |
| Sum egenkapital | | 39 862 695 | 38 067 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 10 100 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 10 100 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 10 100 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 16 314 |
| Betalbar skatt | | 1 261 676 | 1 104 604 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 606 | 24 247 |
| Utbytte | | 6 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 572 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 290 532 | 1 717 907 |
| Sum gjeld | | 7 290 532 | 11 818 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 153 227 | 49 886 346 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188045

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 368 | 173 565 |
| Annen driftsinntekt | | 7 255 764 | 7 141 500 |
| Sum inntekter | | 7 404 132 | 7 315 065 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 296 500 | 2 442 272 |
| Annen driftskostnad | 1 | 289 201 | 204 710 |
| Sum kostnader | | 2 585 701 | 2 646 982 |
| Driftsresultat | | 4 818 431 | 4 668 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 4 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 2 122 | 1 923 |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 4 006 548 | 2 693 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -41 661 | 572 742 |
| Annen rentekostnad | | 1 282 | 885 |
| Sum finanskostnader | | -40 379 | 573 627 |
| Netto finans | | 4 046 927 | -570 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 070 661 | 901 495 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| Årsresultat | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 794 697 | 3 195 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 794 697 | 3 195 654 |



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 047 077 856 062
Sum immaterielle eiendeler 1 047 077 856 062

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 27 701 697 29 998 197
Sum varige driftsmidler 27 701 697 29 998 197

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 11 500 000 11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 11 500 000 11 500 000

Sum anleggsmidler 40 248 774 42 354 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 908 61 001
Andre fordringer 48 119 105 297
Sum fordringer 77 027 166 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 827 426 7 365 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 827 426 7 365 789

Sum omløpsmidler 6 904 453 7 532 087

SUM EIENDELER 47 153 227 49 886 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 14 400 000 14 400 000
Overkurs 1 350 000 1 350 000
Sum innskutt egenkapital 15 750 000 15 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 112 695 22 317 998



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 24 112 695 | 22 317 998 |
| Sum egenkapital | 39 862 695 | 38 067 998 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 10 100 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 100 441 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 10 100 441 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 250 | 16 314 |
| Betalbar skatt | 1 261 676 | 1 104 604 |
| Skyldig offentlige avgifter | 28 606 | 24 247 |
| Utbytte | 6 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 572 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 290 532 | 1 717 907 |
| Sum gjeld | 7 290 532 | 11 818 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 47 153 227 | 49 886 346 |



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 14400.00 | 1000.00 | 14400000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Per Strand Eiendom AS | 9504.00 | 66.00% | Ordinære aksjer |
| Tovi AS | 4896.00 | 34.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 14400.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Karlsen Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | | |



Til generalforsamlingen i
Alkeveien 7 AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Alkeveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.794.697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 19. mars 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide _____

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor



Alkeveien 7 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 368 | 173 565 |
| Annen driftsinntekt | | 7 255 764 | 7 141 500 |
| Sum driftsinntekter | | 7 404 132 | 7 315 065 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 296 500 | 2 442 272 |
| Annen driftskostnad | 1 | 289 201 | 204 710 |
| Sum driftskostnader | | 2 585 701 | 2 646 982 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 818 431 | 4 668 083 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 4 000 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 2 122 | 1 923 |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 4 006 548 | 2 693 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | (41 661) | 572 742 |
| Annen rentekostnad | | 1 282 | 885 |
| Sum finanskostnader | | (40 379) | 573 627 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 046 927 | (570 934) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 865 358 | 4 097 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 070 661 | 901 495 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| ARSRESULTAT | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 794 697 | 3 195 654 |
| SUM OVERFØRINGER | | 7 794 697 | 3 195 654 |



Alkeveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 047 077 | 856 062 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 27 701 697 | 29 998 197 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 40 248 774 | 42 354 259 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 28 908 | 61 001 |
| Andre fordringer | | 48 119 | 105 297 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 827 426 | 7 365 789 |
| Sum omløpsmidler | | 6 904 453 | 7 532 087 |
| SUM EIENDELER | | 47 153 227 | 49 886 346 |



Alkeveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Overkurs | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 750 000 | 15 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 112 695 | 22 317 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 112 695 | 22 317 998 |
| Sum egenkapital | | 39 862 695 | 38 067 998 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 10 100 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 10 100 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 16 314 |
| Betalbar skatt | | 1 261 676 | 1 104 604 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 606 | 24 247 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 572 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 290 532 | 1 717 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 153 227 | 49 886 346 |

Tromsø/Harstad, 16/03-2021

Per Inge Strand
styrelederPer Halvard Strand
styremedlemKjetil Strand
styremedlemTom Jensen
daglig leder/styremedlem



Alkeveien 7 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøkonomisk praksis for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alkeveien 7 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

| | Lønn og andre godtgjørelser |
|----------------------------|--------------------------------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |
| Revisjonshonorar, revisjon | 13 912 |
| Revisjonshonorar, bistand | 7 510 |

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 57 553 998 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 57 553 998 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 27 555 801 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 296 500 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 29 852 301 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 27 701 697 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-20 |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 14 400 000.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|
| Per Strand Eiendom AS* | 9 504 |
| Tovi AS** | 4 896 |

*Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

**Daglig leder og styremedlem Tom Jensen er indirekte eier gjennom Tovi AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsten Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Noter 2020

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsten Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 14 400 000 | 1 350 000 | 22 317 998 | 38 067 998 |
| +Fra årets resultat | | | 1 794 697 | 1 794 697 |
| Pr 31.12. | 14 400 000 | 1 350 000 | 24 112 695 | 39 862 695 |



Alkeveien 7 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Noter 2020

| | Lønn og andre godtgjørelser |
|----------------------------|--------------------------------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |
| Revisjonshonorar, revisjon | 13 912 |
| Revisjonshonorar, bistand | 7 510 |

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 57 553 998 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 57 553 998 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 27 555 801 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 296 500 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 29 852 301 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 27 701 697 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-20 |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 14 400 000.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|
| Per Strand Eiendom AS* | 9 504 |
| Tovi AS** | 4 896 |

*Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

**Daglig leder og styremedlem Tom Jensen er indirekte eier gjennom Tovi AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsten Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsten Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det



Alkeveien 7 AS

Noter 2020

utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|---|------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 14 400 000 | 1 350 000 | 22 317 998 | 38 067 998 |
| +Fra årets resultat | | | 1 794 697 | 1 794 697 |
| Pr 31.12. | 14 400 000 | 1 350 000 | 24 112 695 | 39 862 695 |



Alkeveien 7 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 368 | 173 565 |
| Annen driftsinntekt | | 7 255 764 | 7 141 500 |
| Sum driftsinntekter | | 7 404 132 | 7 315 065 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 296 500 | 2 442 272 |
| Annen driftskostnad | 1 | 289 201 | 204 710 |
| Sum driftskostnader | | 2 585 701 | 2 646 982 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 818 431 | 4 668 083 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 4 000 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 2 122 | 1 923 |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 4 006 548 | 2 693 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | (41 661) | 572 742 |
| Annen rentekostnad | | 1 282 | 885 |
| Sum finanskostnader | | (40 379) | 573 627 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 046 927 | (570 934) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 865 358 | 4 097 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 070 661 | 901 495 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| ÅRSRESULTAT | | 7 794 697 | 3 195 654 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 794 697 | 3 195 654 |
| SUM OVERFØRINGER | | 7 794 697 | 3 195 654 |

Årsregnskap for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 047 077 | 856 062 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 27 701 697 | 29 998 197 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 40 248 774 | 42 354 259 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 28 908 | 61 001 |
| Andre fordringer | | 48 119 | 105 297 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 827 426 | 7 365 789 |
| Sum omløpsmidler | | 6 904 453 | 7 532 087 |
| SUM EIENDELER | | 47 153 227 | 49 886 346 |



Alkeveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Overkurs | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 750 000 | 15 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 112 695 | 22 317 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 112 695 | 22 317 998 |
| Sum egenkapital | | 39 862 695 | 38 067 998 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 10 100 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 10 100 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 16 314 |
| Betalbar skatt | | 1 261 676 | 1 104 604 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 606 | 24 247 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 572 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 290 532 | 1 717 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 153 227 | 49 886 346 |

Tromsø/Harstad,

Per Inge Strand
styreleder

Per Halvard Strand
styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Tom Jensen
daglig leder/styremedlem