



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 748 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Saddiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 585 440	11 012 680
Annen driftsinntekt		274 198	6 907 489
Sum inntekter		12 859 638	17 920 169
Kostnader			
Varekostnad		3 003 120	540 000
Lønnskostnad	1	1 490 537	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 271 362	1 257 495
Annen driftskostnad		5 159 895	8 249 901
Sum kostnader		10 924 914	10 047 396
Driftsresultat		1 934 724	7 872 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 492
Annen finansinntekt			26 324 865
Sum finansinntekter			26 327 356
Annen rentekostnad		2 299 869	1 335 429
Annen finanskostnad	3	26 544 467	16 291 746
Sum finanskostnader		28 844 336	17 627 175
Netto finans		-28 844 336	8 700 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 909 612	16 572 954
Skattekostnad på resultat	4	-80 332	1 438 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 829 280	15 134 509
Årsresultat		-26 829 280	15 134 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 829 280	15 134 509
Totalresultat		-26 829 280	15 134 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		304 534	15 200 000
Overført fra annen egenkapital		-27 133 814	-65 491
Sum overføringer og disponeringer		-26 829 280	15 134 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 890 838	25 859 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 015 567	737 636
Sum varige driftsmidler		25 906 405	26 596 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	24 693 964	23 304 181
Sum finansielle anleggsmidler		24 693 964	23 304 181
Sum anleggsmidler		50 600 369	49 900 834
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer		945 738	
Sum varer		945 738	
Fordringer			
Kundefordringer		526 252	1 127 971
Andre kortsiktige fordringer		26 573	2 182 857
Konsernfordringer	3	1 500	15 071 036
Sum fordringer		554 325	18 381 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 913 874	
Sum investeringer		1 913 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 868	
Sum omløpsmidler		3 838 805	18 381 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		54 439 174	68 282 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 640 470	-23 493 344
Sum opptjent egenkapital		-3 640 470	23 493 344
Sum egenkapital		-1 140 470	25 993 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 070 985	1 237 211
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 985	1 237 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 410 000	39 629 816
Øvrig langsiktig gjeld		592 503	
Sum annen langsiktig gjeld		46 002 503	39 629 816
Sum langsiktig gjeld		47 073 488	40 867 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 308	525 079
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		791 851	
Kortsiktig konserngjeld	3		517 890
Annen kortsiktig gjeld	3	6 429 997	379 357
Sum kortsiktig gjeld		8 506 156	1 422 326
Sum gjeld		55 579 644	42 289 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 439 174	68 282 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598028

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 748 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 62
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Saddiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 585 440	11 012 680
Annen driftsinntekt		274 198	6 907 489
Sum inntekter		12 859 638	17 920 169
Kostnader			
Varekostnad		3 003 120	540 000
Lønnskostnad	1	1 490 537	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 271 362	1 257 495
Annen driftskostnad		5 159 895	8 249 901
Sum kostnader		10 924 914	10 047 396
Driftsresultat		1 934 724	7 872 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 492
Annen finansinntekt			26 324 865
Sum finansinntekter			26 327 356
Annen rentekostnad		2 299 869	1 335 429
Annen finanskostnad	3	26 544 467	16 291 746
Sum finanskostnader		28 844 336	17 627 175
Netto finans		-28 844 336	8 700 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-80 332	1 438 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 829 280	15 134 509
Årsresultat		-26 829 280	15 134 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 829 280	15 134 509
Totalresultat		-26 829 280	15 134 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		304 534	15 200 000
Overført fra annen egenkapital		-27 133 814	-65 491
Sum overføringer og disponeringer		-26 829 280	15 134 509





Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	24 890 838	25 859 016
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	1 015 567	737 636
Sum varige driftsmidler		25 906 405	26 596 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 5	24 693 964	23 304 181
Sum finansielle anleggsmidler		24 693 964	23 304 181
Sum anleggsmidler		50 600 369	49 900 834
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer		945 738	
Sum varer		945 738	
Fordringer			
Kundefordringer			
		526 252	1 127 971
Andre kortsiktige			
fordringer		26 573	2 182 857
Konsernfordringer	3	1 500	15 071 036
Sum fordringer		554 325	18 381 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 913 874	
Sum investeringer		1 913 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		424 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 868	
Sum omløpsmidler		3 838 805	18 381 863
SUM EIENDELER		54 439 174	68 282 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 640 470	-23 493 344
Sum opptjent egenkapital		-3 640 470	23 493 344
Sum egenkapital		-1 140 470	25 993 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 070 985	1 237 211
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 070 985	1 237 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 410 000	39 629 816
Øvrig langsiktig gjeld		592 503	
Sum annen langsiktig gjeld		46 002 503	39 629 816
Sum langsiktig gjeld		47 073 488	40 867 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 308	525 079
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		791 851	
Kortsiktig konserngjeld	3		517 890
Annen kortsiktig gjeld	3	6 429 997	379 357
Sum kortsiktig gjeld		8 506 156	1 422 326
Sum gjeld		55 579 644	42 289 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 439 174	68 282 697



Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Star Autoco Eiendom Lørenskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F08T-JKZUU-FOQM+EZSMS-XFMGX-GBLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 08:26:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F08T-JKZUU-FOQMHEZ5MS-XFMGX-GBLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Pemco Dokumentnøkkel: PZY2B-D8X22-YEG2P-SPOLF-D4AOT-F3GWN



Resultatregnskap

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 585 440	11 012 680
Annen driftsinntekt		274 198	6 907 489
Sum driftsinntekter		12 859 638	17 920 169
Varekostnad		3 003 120	540 000
Lønnskostnad	1	1 490 537	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 271 362	1 257 495
Annen driftskostnad		5 159 895	8 249 901
Sum driftskostnader		10 924 914	10 047 396
Driftsresultat		1 934 724	7 872 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 492
Annen finansinntekt		0	26 324 865
Annen rentekostnad		2 299 869	1 335 429
Annen finanskostnad	3	26 544 467	16 291 746
Resultat av finansposter		-28 844 336	8 700 181
Resultat før skattekostnad		-26 909 612	16 572 954
Skattekostnad på resultat	4	-80 332	1 438 445
Årsresultat		-26 829 280	15 134 509
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		304 534	15 200 000
Overført fra annen egenkapital		27 133 814	65 491
Sum overføringer		-26 829 280	15 134 509

Pemneo Dokumentnøkkel: PZY2B-D8X22-YEG2P-SPOLF-D4A0T-F3GWN



Balanse

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 890 838	25 859 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 015 567	737 636
Sum varige driftsmidler		25 906 405	26 596 653
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	24 693 964	23 304 181
Sum finansielle anleggsmidler		24 693 964	23 304 181
Sum anleggsmidler		50 600 369	49 900 834
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer		945 738	0
Sum varer		945 738	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		526 252	1 127 971
Andre kortsiktige fordringer		26 573	2 182 857
Konsernfordringer	3	1 500	15 071 036
Sum fordringer		554 325	18 381 863
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 913 874	0
Sum investeringer		1 913 874	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 868	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		424 868	0
Sum omløpsmidler		3 838 805	18 381 863
Sum eiendeler		54 439 174	68 282 697

Pemneo Dokumentnøkkel: PZY2B-D8X22-YEG2P-SPOLF-D4A0T-F3GWN

**Balanse****Star Autoco Eiendom Lørenskog AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-3 640 470	23 493 344
Sum opptjent egenkapital		-3 640 470	23 493 344
Sum egenkapital		-1 140 470	25 993 344
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	1 070 985	1 237 211
Sum avsetning for forpliktelseser		1 070 985	1 237 211
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 410 000	39 629 816
Øvrig langsiktig gjeld		592 503	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 002 503	39 629 816
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 284 308	525 079
Skyldig offentlige avgifter		791 851	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	517 890
Annen kortsiktig gjeld	3	6 429 997	379 357
Sum kortsiktig gjeld		8 506 156	1 422 326
Sum gjeld		55 579 644	42 289 353
Sum egenkapital og gjeld		54 439 174	68 282 697

Lørenskog, 19.06.2023

Styret i Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Mohammad Saddiq
styreleder/daglig leder

Zahid Saddiq
styremedlem

Azer Saddiq
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tilhørende perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.22.

Lager av varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 302 080	0
Arbeidsgiveravgift	188 457	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 490 537	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	0	200 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	10 399
Sum	0	210 399

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Seksjonert næringsbygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 619 612	32 779 910	1 869 606	43 269 128
Tilgang	0	0	581 114	581 114
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 619 612	32 779 910	2 450 720	43 850 242
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 558 311	-14 950 373	-1 435 153	-17 943 837
Balanseført verdi 31.12	7 061 301	17 829 537	1 015 567	25 906 405
Årets avskrivninger	172 392	795 786	303 183	1 271 362
Avskrivningssats	2 %	2 % - 10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Star Autoco Holding AS	24 693 964	23 304 181
SUM	24 693 964	23 304 181
Kortsiktige fordringer		
Star Autoco Holding AS (konsernkonto)	0	15 071 036
ZEM Invest AS	1 500	0
SUM	1 500	15 071 036
Kundefordringer		
Zero Emission Mobility AS	0	0

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Star Autoco AS	0	-146 306
Star Autoco Holding AS	0	-371 584
SUM	0	-517 890

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontoordning og er i sin helhet klassifisert som kortsiktig fordring.

Transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
Tap ved gjeldsettergivelse Søsterselskap	24 504 197	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 894	0
Endring i utsatt skatt	-166 226	1 438 445
Skattekostnad ordinært resultat	-80 332	1 438 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 909 612	16 572 954
Permanente forskjeller	26 544 467	-10 034 566
Endring i midlertidige forskjeller	1 811 332	-7 594 147
Avgitt konsernbidrag	-390 428	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 055 759	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 055 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 894	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 894	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	220 830	870 339	649 509
Gevinst - og tapskonto	4 647 284	5 809 107	1 161 823
Sum	4 868 114	6 679 446	1 811 332
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 055 759	-1 055 759
Grunnlag for utsatt skatt	4 868 114	5 623 687	755 573
Utsatt skatt (22 %)	1 070 985	1 237 211	166 226

Pemneo Dokumentnøkkel: PZY2B-D8X22-YEG2P-SPOLF-D4A0T-F3GWN



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 693 964	23 304 181
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 410 000	39 629 816
Sum	45 410 000	39 629 816

Selskapet har stillet følgende sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende med Star Autoco AS som sikkerhet for lån i DNB på MNOK 12;

- 4 prioritets pant i gnr 102, bnr 77, snr 2,10,11 Lørenskog, begrenset oppad til MNOK 10
- 2 prioritets pant i gnr 102, bnr 77, snr 5 Lørenskog, begrenset oppad til MNOK 10.

I tillegg har selskapet stillet pant i følgende eiendommer for Star Autoco AS sine nåværende og fremtidige forpliktelser overfor DNB;

- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 5 Lørenskog på til sammen MNOK 10
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 2,10,11 Lørenskog på til sammen MNOK 23
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 3 Lørenskog på til sammen MNOK 22
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 1 Lørenskog på til sammen MNOK 20
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 4 Lørenskog på til sammen MNOK 40
- Pant i gnr 102, bnr 431, snr 76 Lørenskog på til sammen MNOK 1 - solgt i 2021
- Pant i gnr 77, bnr 571, snr 37 Lørenskog på til sammen MNOK 1,110
- Pant i gnr 230, bnr 271, snr 141 Oslo på til sammen MNOK 3,6 - solgt i 2021

Videre har selskapet stillet en kausjonserklæring pålydende MNOK 25 med solidarisk ansvar overfor morselskapet Star Autoco Holding AS til sikkerhet for morselskapets flervaluta konsernkonto med en bevilget kreditt på MNOK 6.

Alle sikkerheter i gruppen skal fungere som kryss-sikkerheter overfor selskapene i gruppen.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygg og fast eiendom	24 890 838	25 859 016
Sum	24 890 838	25 859 016

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Star Autoco Holding AS	2 500	100 %
Sum	2 500	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Star Autoco Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Solheimsveien 62, 1473 Lørenskog.

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Side 9

Pemneo Dokumentnøkket: PZY2B-D8X22-YEG2P-SPOLF-D4AOT-F3GWN



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	23 493 344	25 993 344
Årets resultat		-26 829 280	-26 829 280
Pr 31.12	2 500 000	-3 335 936	-835 936

Pemco Dokumentnøkkel: PZYB-D8X22-YEG2P-SPOLF-D4AOT-F3GWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Zahid Saddiq

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1213763

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-27 18:18:05 UTC



Azer Saddiq

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2329972

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-27 19:44:40 UTC



Mohammad Saddiq

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-970862

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-28 10:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: PZY2B-D8X22-YEG2P-SPOLF-D4AOT-F3GWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>