



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTALHOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 290	299 544
Sum inntekter		296 290	299 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 481	11 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	124 594	134 136
Sum kostnader		136 075	145 617
Driftsresultat		160 215	153 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	29
Sum finansinntekter		38	29
Annen rentekostnad		158 039	103 445
Sum finanskostnader		158 039	103 445
Netto finans		-158 001	-103 416
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214	50 511
Skattekostnad på resultat	3	1 971	12 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		243	38 166
Årsresultat		243	38 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243	38 166
Totalresultat		243	38 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	243	38 166
Sum overføringer og disponeringer		243	38 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 481 172	2 492 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 481 172	2 492 653
Sum anleggsmidler		2 481 172	2 492 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 202	22 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 202	22 482
Sum omløpsmidler		327 202	22 482
SUM EIENDELER		2 808 374	2 515 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 911	217 669
Sum opptjent egenkapital		217 911	217 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	247 911	247 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 473 041	2 050 980
Øvrig langsiktig gjeld		38 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 041	2 050 980
Sum langsiktig gjeld		2 511 041	2 050 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 880	
Betalbar skatt	3	1 971	12 345
Annen kortsiktig gjeld		27 571	204 142
Sum kortsiktig gjeld		49 422	216 487
Sum gjeld		2 560 463	2 267 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 374	2 515 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456392

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTALHOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 290	299 544
Sum inntekter		296 290	299 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 481	11 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	124 594	134 136
Sum kostnader		136 075	145 617
Driftsresultat		160 215	153 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	29
Sum finansinntekter		38	29
Annen rentekostnad		158 039	103 445
Sum finanskostnader		158 039	103 445
Netto finans		-158 001	-103 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 971	12 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		243	38 166
Årsresultat		243	38 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243	38 166
Totalresultat		243	38 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	243	38 166
Sum overføringer og disponeringer		243	38 166



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 481 172	2 492 653
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 481 172	2 492 653
Sum anleggsmidler		2 481 172	2 492 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 202	22 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 202	22 482
Sum omløpsmidler		327 202	22 482
SUM EIENDELER		2 808 374	2 515 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 911	217 669
Sum opptjent egenkapital		217 911	217 669
Sum egenkapital	4	247 911	247 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 473 041	2 050 980



Øvrig langsiktig gjeld	38 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 511 041	2 050 980
Sum langsiktig gjeld	2 511 041	2 050 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 880	
Betalbar skatt	1 971	12 345
Annen kortsiktig gjeld	27 571	204 142
Sum kortsiktig gjeld	49 422	216 487
Sum gjeld	2 560 463	2 267 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 808 374	2 515 136



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jonny Olsen
2024-05-28

 BankID Signing
Ole Andre Risnes
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Rentalhouse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 508 731



RESULTATREGNSKAP

RENTALHOUSE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		296 290	299 544
Sum driftsinntekter		296 290	299 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 481	11 481
Annen driftskostnad	2	124 594	134 136
Sum driftskostnader		136 075	145 617
Driftsresultat		160 215	153 927
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	29
Annen rentekostnad		158 039	103 445
Resultat av finansposter		-158 001	-103 416
Resultat før skattekostnad		2 214	50 511
Skattekostnad på resultat	3	1 971	12 345
Årsresultat		243	38 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	243	38 166
Sum overføringer		243	38 166



BALANSE

RENTALHOUSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 481 172	2 492 653
Sum varige driftsmidler		2 481 172	2 492 653
Sum anleggsmidler		2 481 172	2 492 653
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 202	22 482
Sum omløpsmidler		327 202	22 482
Sum eiendeler		2 808 374	2 515 136



BALANSE

RENTALHOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	217 911	217 669
Sum opptjent egenkapital		217 911	217 669
Sum egenkapital	4	247 911	247 669
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 473 041	2 050 980
Øvrig langsiktig gjeld		38 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 041	2 050 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 880	0
Betalbar skatt	3	1 971	12 345
Annen kortsiktig gjeld		27 571	204 142
Sum kortsiktig gjeld		49 422	216 487
Sum gjeld		2 560 463	2 267 467
Sum egenkapital og gjeld		2 808 374	2 515 136

25.05.2024

Styret i Rentalhouse AS

Ole-Andre Risnes
styreleder

Jonny Holm Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av boliger til privatmarked og bedrift. Kjøp og salg og videreutvikling av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Boligbygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	57 406	2 409 972	71 200	2 538 578
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 406	2 409 972	71 200	2 538 578
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	45 924	0	0	45 924
Årets ordinære avskrivninger	11 481	0	0	11 481
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	57 406	0	0	57 406
Bokført verdi 01.01.2023	11 481	2 409 972	71 200	2 492 653
Årets avskrivning og nedskrivning	11 481	0	0	11 481
Bokført verdi 31.12.2023	0	2 409 972	71 200	2 481 172
Økonomisk levetid	5 år	0%	0%	

Boligbygg avskrives ikke i regnskapet da det anses å opprettholde sin verdi ved vedlikehold på boligen.

Note 2 Lønnskostnader

Rentalhouse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 971	12 345
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 971	12 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 214	50 511
Permanente forskjeller	-35	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 779	5 603
Skattepliktig inntekt	8 957	56 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 971	12 345
Sum betalbar skatt i balansen	1 971	12 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 811	-12 032	6 779
Sum	-18 811	-12 032	6 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 811	12 032	-6 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	217 669	247 669
Årets resultat			0	243	243
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	217 911	247 911

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENTALHOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vincent Property AS	15	50,0	50,0
Virksomhetsrådgiver AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 473 041	-2 050 980
Sum	-2 473 041	-2 050 980

Gjeld sikret ved pant med verdi i Herreveien 73