



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 262 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLKYSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Lennart Obenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 627	782 345
Sum inntekter		962 627	782 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 181	34 966
Annen driftskostnad	1,4,5	628 772	493 441
Sum kostnader		667 953	528 407
Driftsresultat		294 674	253 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 004	2 226
Sum finansinntekter		10 004	2 226
Annen finanskostnad		205 092	115 943
Sum finanskostnader		205 092	115 943
Netto finans		-195 088	-113 717
Ordinært resultat før skattekostnad		99 586	140 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 586	140 221
Årsresultat		99 586	140 221
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		99 586	140 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	7 318 424	7 318 424
Sum varige driftsmidler		7 318 424	7 318 424
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	306 889	301 822
Sum finansielle anleggsmidler		306 889	301 822
Sum anleggsmidler		7 625 312	7 620 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	81 271	139 729
Sum fordringer		81 271	139 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 042	149 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 042	149 453
Sum omløpsmidler		259 313	289 182
SUM EIENDELER		7 884 626	7 909 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 088 283	988 697
Sum opptjent egenkapital		1 088 283	988 697
Sum egenkapital	10	1 089 583	989 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 222 092	4 331 668
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 379 200	2 379 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 601 292	6 710 868
Sum langsiktig gjeld		6 601 292	6 710 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 635	83 997
Skyldige offentlige avgifter		89	35
Annen kortsiktig gjeld	14,15	146 027	124 530
Sum kortsiktig gjeld		193 751	208 562
Sum gjeld		6 795 043	6 919 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 626	7 909 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394656

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 262 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLKYSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Lennart Obenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 963 262 140
SOLKYSTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 627	782 345
Sum inntekter		962 627	782 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 181	34 966
Annen driftskostnad	1,4,5	628 772	493 441
Sum kostnader		667 953	528 407
Driftsresultat		294 674	253 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 004	2 226
Sum finansinntekter		10 004	2 226
Annen finanskostnad		205 092	115 943
Sum finanskostnader		205 092	115 943
Netto finans		-195 088	-113 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
		99 586	140 221
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		99 586	140 221
Årsresultat		99 586	140 221
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		99 586	140 221



Organisasjonsnr: 963 262 140
SOLKYSTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	7 318 424	7 318 424
Sum varige driftsmidler		7 318 424	7 318 424
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	306 889	301 822
Sum finansielle anleggsmidler		306 889	301 822
Sum anleggsmidler		7 625 312	7 620 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	81 271	139 729
Sum fordringer		81 271	139 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 042	149 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 042	149 453
Sum omløpsmidler		259 313	289 182
SUM EIENDELER		7 884 626	7 909 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 088 283	988 697
Sum opptjent egenkapital		1 088 283	988 697
Sum egenkapital	10	1 089 583	989 997



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 222 092	4 331 668
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 379 200	2 379 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 601 292	6 710 868
Sum langsiktig gjeld		6 601 292	6 710 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 635	83 997
Skyldige offentlige avgifter		89	35
Annen kortsiktig gjeld	14,15	146 027	124 530
Sum kortsiktig gjeld		193 751	208 562
Sum gjeld		6 795 043	6 919 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 626	7 909 427



Organisasjonsnr: 963 262 140
SOLKYSTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Solkysten Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	80 620	80 025
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	99 586	140 221
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-109 577	-138 417
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-5 067	-1 208
C: Årets endring disponible midler	-15 058	595
D: Disponible midler 31.12.	65 562	80 620
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	36 635	40 686



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		640 660	511 148	784 900	740 000
Innkrevde felleskostnader renter		166 152	93 396	166 200	233 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		120 408	141 780	120 400	104 400
Andre inntekter		35 407	33 551	30 960	31 000
Salgsinntekter		0	2 470	0	0
Sum inntekter		962 627	782 345	1 102 460	1 109 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 210	5 501	5 700	9 100
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 842	4 321	6 100	4 000
Forretningsførerhonorar		34 008	32 682	34 000	35 500
Teknisk forvaltningsavtale		7 605	6 731	7 000	8 000
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 700	2 600
Kontigent NBBL		1 560	1 482	1 600	1 700
Sikringsfond felleskostnader		1 638	1 560	1 700	1 700
Andre lønnskostnader	3	6 339	2 645	18 000	0
Brøyting - strøing		34 952	55 271	40 000	40 000
Vedlikehold	4	62 938	1 658	75 000	50 000
Serviceavtaler		0	18 473	20 000	20 000
Kabel-tv		81 354	77 844	81 800	85 400
Forsikring		109 743	33 083	74 900	79 900
Kommunale avgifter		262 493	240 680	289 100	275 600
Energi, strøm		2 361	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 760	1 655	0	0
Andre driftskostnader	5	11 758	13 080	22 500	19 600
Bomiljø		792	1 141	0	0
Sum driftskostnader		667 953	528 407	708 100	661 100
Driftsresultat		294 674	253 938	394 360	448 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 004	2 226	1 200	7 600
Rentekostnad		205 092	115 943	184 044	233 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-195 088	-113 717	-182 844	-226 200
Årsresultat		99 586	140 221	211 516	221 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		99 586	140 221	0	0
Sum overføringer		99 586	140 221	0	0

Solkysten Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	7 103 991	7 103 991
Tomter	7, 13	124 432	124 432
Garasjer	6, 13	90 001	90 001
Sum varige driftsmidler		7 318 424	7 318 424
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	306 889	301 822
Sum finansielle anleggsmidler		306 889	301 822
Sum anleggsmidler		7 625 312	7 620 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 927	39 935
Andre leierestanser		0	2 690
Andre fordringer	9	0	208
Andre fordringer	9	13 422	2 205
Periodisert kostnad		38 922	94 691
Sum fordringer		81 271	139 729
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		178 042	149 453
Sum bankinnskudd og liknende		178 042	149 453
Sum omløpsmidler		259 313	289 182
SUM EIENDELER		7 884 626	7 909 427

Solkysten Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	1 300	1 300
Oppjent egenkapital	10	1 088 283	988 697
Sum egenkapital	10	1 089 583	989 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 222 092	4 331 668
Borettsinnskudd	12, 13	2 379 200	2 379 200
Sum langsiktig gjeld		6 601 292	6 710 868
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 873	4 470
Gjeld mellomregning		-209	0
Leverandørgjeld		47 635	83 997
Skyldig off. myndigheter		89	35
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		639	245
Påløpne renter		36 930	25 689
Annen kortsiktig gjeld	14	52	-830
Garasjedrift 1	15	90 742	94 956
Sum kortsiktig gjeld		193 751	208 562
Sum gjeld		6 795 043	6 919 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 626	7 909 427

Porsgrunn 31.12.2023

Solkysten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Karl Lennart Obenius
Leder

Glenn Alm Abrahamsen
Styremedlem

Eirik Thorsdalen
Styremedlem

Solkysten Borettslag



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 210	5 501
Sum	7 210	5 501

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	5 700	2 400
5150 Opptjente feriepenger	639	245
Sum	6 339	2 645

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	10 262	399
6604 Vedlikehold uteanlegg	52 676	1 259
Sum	62 938	1 658

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	5 057	7 200
6609 Andre driftskostnader	139	0
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 046	1 218
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 143	1 899
7790 Andre kostnader	424	888
Sum	11 758	13 080

Solkysten Borettslag



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	90 001	90 001
Sum	13	90 001

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 103 991	124 432
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 103 991	124 432
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 103 991	124 432
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	306 889	301 822
Sum	306 889	301 822

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1523 Restanse gebyr til PBBL	0	208
1505 Restanse forretningsførsel	0	1 855
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	70	350
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 982	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	9 370	0
Sum	13 422	2 413



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 300	1 300
2070 Akkumulert resultat	1 088 283	988 697
Sum	1 089 583	989 997

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12133680916	12131717545	12131607235	12133680908
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2015	2016
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.09.2040	30.07.2045	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	40 087	65 000	4 800 000	374 629
Lånesaldo 01.01:	31 403	50 008	3 935 856	314 401
Avdrag i perioden:	1 215	1 815	98 828	7 719
Lånesaldo 31.12:	30 188	48 193	3 837 028	306 683
Saldo 5 år frem i tid:	23 529	38 289	3 324 712	265 735

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131607235	1	327 443	327 443
	1	320 377	320 377
	3	313 693	941 079
	6	311 079	1 866 474
	2	190 830	381 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131717545	1	48 193	48 193
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133680908	1	306 683	306 683
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133680916	1	30 188	30 188

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 379 200	2 379 200
Sum	13	2 379 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 222 092	4 331 668
Borettsinnskudd	2 379 200	2 379 200
Sum	6 601 292	6 710 868
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	124 432	124 432
Bygninger, garasjer og boder	7 193 992	7 193 992
Sum	7 318 424	7 318 424

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	-1 705
2917 Utlegg for boligselskaper	0	875
2966 Forskudd gebyr, PBBL	52	0
Sum	52	-830

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	90 742	94 956
Sum	90 742	94 956

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Solkysten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solkysten Borettslag

Styreleder	Karl Lennart Obenius (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Glenn Alm Abrahamsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Eirik Thorsdalen (sign.)	08.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solkysten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solkysten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: CUKLIG-DJEP2-6GU0N-FDMEZ-2652M-VYXAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUKLG-DJEP2-6GU0N-FDMEZ-26S2M-VYXAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>