



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 975 475	7 663 274
Sum inntekter		8 975 475	7 663 274
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 529	525 876
Annen driftskostnad		2 432 125	7 980 326
Sum kostnader		2 933 654	8 506 202
Driftsresultat		6 041 821	-842 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 513	15 682
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 968	239 768
Annen rentekostnad		186	546
Annen finanskostnad		1 480	1 453
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-174 121	-226 085
Ordinært resultat før skattekostnad		5 867 701	-1 069 014
Skattekostnad på ordinært resultat		1 290 895	-235 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 576 806	-833 831
Årsresultat		4 576 806	-833 831
Totalresultat		4 576 806	-833 831
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 813 202	-557 559
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 396	-276 272
Sum overføringer og disponeringer		4 576 806	-833 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 400 400	29 484 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			296
Sum varige driftsmidler		29 400 400	29 484 584
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		808 236	214 892
Sum finansielle anleggsmidler		808 236	214 892
Sum anleggsmidler		30 208 636	29 699 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		456 696	379 000
Andre fordringer		53 989	285 788
Konsernfordringer			714 819
Sum fordringer		510 685	1 379 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 003	692 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 003	692 249
Sum omløpsmidler		1 129 688	2 071 855
SUM EIENDELER		31 338 324	31 771 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 170 709	6 407 106
Sum opptjent egenkapital		6 170 709	6 407 106
Sum egenkapital		17 293 500	17 529 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 010 609	5 077 284
Sum avsetninger for forpliktelser		5 010 609	5 077 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 573 746	7 672 582
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 746	7 672 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 327 870
Skyldige offentlige avgifter		31 003	
Kortsiktig konserngjeld		6 170 772	
Annen kortsiktig gjeld		258 694	163 699
Sum kortsiktig gjeld		6 460 469	1 491 569
Sum gjeld		14 044 824	14 241 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 338 324	31 771 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451055

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 975 475	7 663 274
Sum inntekter		8 975 475	7 663 274
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 529	525 876
Annen driftskostnad		2 432 125	7 980 326
Sum kostnader		2 933 654	8 506 202
Driftsresultat		6 041 821	-842 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 513	15 682
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 968	239 768
Annen rentekostnad		186	546
Annen finanskostnad		1 480	1 453
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-174 121	-226 085
Ordinært resultat før skattekostnad		5 867 701	-1 069 014
Skattekostnad på ordinært resultat		1 290 895	-235 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 576 806	-833 831
Årsresultat		4 576 806	-833 831
Totalresultat		4 576 806	-833 831
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 813 202	-557 559
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 396	-276 272
Sum overføringer og disponeringer		4 576 806	-833 831



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 400 400	29 484 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			296
Sum varige driftsmidler		29 400 400	29 484 584
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		808 236	214 892
Sum finansielle anleggsmidler		808 236	214 892
Sum anleggsmidler		30 208 636	29 699 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		456 696	379 000
Andre fordringer		53 989	285 788
Konsernfordringer			714 819
Sum fordringer		510 685	1 379 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 003	692 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 003	692 249
Sum omløpsmidler		1 129 688	2 071 855
SUM EIENDELER		31 338 324	31 771 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	120 000	120 000
Overkurs	11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 170 709	6 407 106
Sum opptjent egenkapital	6 170 709	6 407 106
Sum egenkapital	17 293 500	17 529 897
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 010 609	5 077 284
Sum avsetninger for forpliktelse	5 010 609	5 077 284
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 573 746	7 672 582
Sum annen langsiktig gjeld	2 573 746	7 672 582
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 327 870
Skyldige offentlige avgifter	31 003	
Kortsiktig konserngjeld	6 170 772	
Annen kortsiktig gjeld	258 694	163 699
Sum kortsiktig gjeld	6 460 469	1 491 569
Sum gjeld	14 044 824	14 241 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 338 324	31 771 331



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	4000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Majorstuveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Majorstuveien 38 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Majorstuveien 38 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2020

MAJORSTUVEIEN 38 AS
Organisasjonsnr.: 912610187



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		8 975 475	7 663 274
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 911 636</u>	<u>-2 610 000</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 063 839	5 053 274
Rehabiliteringskostnad		-13 586	-4 874 496
Annen driftskostnad	2	-506 903	-495 830
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-501 529</u>	<u>-525 876</u>
DRIFTSRESULTAT		6 041 821	-842 928
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 513	15 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-184 968	-239 768
Annen rentekostnad		-186	-546
Annen finanskostnad		<u>-1 480</u>	<u>-1 453</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-174 121	-226 085
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 867 701	-1 069 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 290 895</u>	<u>235 183</u>
ÅRSRESULTAT		4 576 806	-833 831
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-236 396	-276 272
Mottatt konsernbidrag		0	-557 559
Avgitt konsernbidrag		<u>4 813 202</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		4 576 806	-833 831



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		2 532 000	2 532 000
Bygninger		26 868 400	26 952 288
Maskiner, inventar m.v.		0	296
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>29 400 400</u>	<u>29 484 584</u>
Andre fordringer		808 236	214 892
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>808 236</u>	<u>214 892</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>30 208 636</u>	<u>29 699 476</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		456 696	379 000
Fordring på foretak i samme konsern		0	714 819
Andre fordringer		53 989	285 788
SUM FORDRINGER		<u>510 685</u>	<u>1 379 607</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 003	692 249
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>619 003</u>	<u>692 249</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 129 688</u>	<u>2 071 855</u>
SUM EIENDELER		<u>31 338 324</u>	<u>31 771 331</u>

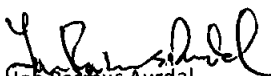
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		<u>11 002 791</u>	<u>11 002 791</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 122 791</u>	<u>11 122 791</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>6 170 709</u>	<u>6 407 106</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 170 709</u>	<u>6 407 106</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>17 293 500</u>	<u>17 529 897</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>5 010 609</u>	<u>5 077 284</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>5 010 609</u>	<u>5 077 284</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 573 746</u>	<u>7 672 582</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 573 746</u>	<u>7 672 582</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 327 870
Skyldige offentlige avgifter		31 003	0
Gjeld til foretak i samme konsern		6 170 772	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>258 694</u>	<u>163 699</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 460 469</u>	<u>1 491 569</u>
SUM GJELD		<u>14 044 824</u>	<u>14 241 435</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 338 324</u>	<u>31 771 331</u>

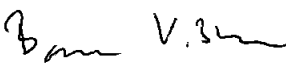
Oslo, 31.12.2020/12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



John Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

MAJORSTUVEIEN 38 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteuserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteuserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	2 532 000	36 641 584	168 218	39 341 802
Oppskrevet før 01.01	0	15 133 000	0	15 133 000
+ tilgang i året	0	417 345	0	417 345
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	2 532 000	52 191 929	168 218	54 892 147
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	24 822 296	167 922	24 990 218
+ årets ordinære avskrivninger	0	501 233	296	501 529
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	25 323 529	168 218	25 491 747
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 532 000	26 868 400	0	29 400 400
% ordinære avskrivninger	0	0-1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva.	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva.	1 800
Sum honorar til revisor	11 800

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret som har krav på tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	22 775 493	23 078 564	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	22 775 493	23 078 564	-303 071
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 010 609	5 077 284	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 010 609	5 077 284	-66 675
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 867 701	-1 069 014	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 170 772	714 819	
Endring midlertidige forskjeller	303 071	354 195	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 357 570	-157 260	
Endring utsatt skatt	-66 675	-77 923	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 290 895	(235 183)	



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30	4 000	120 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Majorstuveien 38 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	11 002 791	6 407 106	17 529 897
Årets resultat	0	0	4 576 806	4 576 806
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 813 202	-4 813 202
Egenkapital 31.12.	120 000	11 002 791	6 170 709	17 293 500

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 29.400.400 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.