



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 15
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		480 000	329 094
Sum inntekter		480 000	329 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	152 299	147 222
Annan driftskostnad		78 056	50 982
Sum kostnader		230 355	198 204
Driftsresultat		249 645	130 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		69	171
Sum finansinntekter		69	171
Annan rentekostnad		168 510	205 259
Sum finanskostnader		168 510	205 259
Netto finans		-168 441	-205 088
Ordinært resultat før skattekostnad		81 204	-74 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 204	-74 198
Årsresultat		81 204	-74 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 204	-74 198
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		81 204	-74 198
Sum overføringer og disponeringar		81 204	-74 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 943 240	5 150 926
Sum varige driftsmiddel		4 943 240	5 150 926
Sum anleggsmiddel		4 943 240	5 150 926
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		39	13 170
Sum krav		39	13 170
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		36 597	20 607
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 597	20 607
Sum omløpsmiddel		36 636	33 777
SUM EIGEDELAR		4 979 876	5 184 703
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4,5	-464	-464
Udekt tap	4,5	428 098	509 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-428 562	-509 766
Sum egenkapital		-398 562	-479 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 107 258	5 269 912
Sum anna langsiktig gjeld		5 107 258	5 269 912
Sum langsiktig gjeld		5 107 258	5 269 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 173	
Anna kortsiktig gjeld	6	268 007	394 557
Sum kortsiktig gjeld		271 180	394 557
Sum gjeld		5 378 438	5 664 469
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 979 876	5 184 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846053

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 15
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 855 800
LUX EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		480 000	329 094
Sum inntekter		480 000	329 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	152 299	147 222
Annan driftskostnad		78 056	50 982
Sum kostnader		230 355	198 204
Driftsresultat		249 645	130 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		69	171
Sum finansinntekter		69	171
Annan rentekostnad		168 510	205 259
Sum finanskostnader		168 510	205 259
Netto finans		-168 441	-205 088
Ordinært resultat før skattekostnad		81 204	-74 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 204	-74 198
Årsresultat		81 204	-74 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 204	-74 198
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		81 204	-74 198
Sum overføringer og disponeringar		81 204	-74 198



Organisasjonsnr: 919 855 800
LUX EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 943 240	5 150 926
Sum varige driftsmiddel		4 943 240	5 150 926
Sum anleggsmiddel		4 943 240	5 150 926
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		39	13 170
Sum krav		39	13 170
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		36 597	20 607
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 597	20 607
Sum omløpsmiddel		36 636	33 777
SUM EIGEDELAR		4 979 876	5 184 703
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4,5	-464	-464
Udekt tap	4,5	428 098	509 302
Sum opptent eigenkapital		-428 562	-509 766
Sum eigenkapital		-398 562	-479 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 107 258	5 269 912



Sum anna langsiktig gjeld		5 107 258	5 269 912
Sum langsiktig gjeld		5 107 258	5 269 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 173	
Anna kortsiktig gjeld	6	268 007	394 557
Sum kortsiktig gjeld		271 180	394 557
Sum gjeld		5 378 438	5 664 469
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 979 876	5 184 703



Organisasjonsnr: 919 855 800
LUX EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**ÅRSREKNESKAP
FOR
LUX EIGEDOM AS
2021**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271




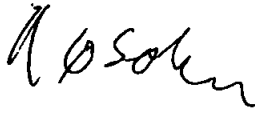


Årsregnskap 2021			
Lux Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		480 000	329 094
Sum driftsinntekter		480 000	329 094
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	152 299	147 222
Annen driftskostnad		78 056	50 982
Sum driftskostnader		230 355	198 204
Driftsresultat		249 645	130 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	171
Annen rentekostnad		168 510	205 259
Resultat av finansposter		-168 441	-205 088
Resultat før skattekostnad		81 204	-74 198
Ordinært resultat		81 204	-74 198
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		81 204	-74 198
Overføringer			
Overført til udekket tap		-81 204	74 198
Sum overføringer		81 204	-74 198



Årsregnskap 2021			
Lux Eigedom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 943 240	5 150 926
Sum varige driftsmidler		4 943 240	5 150 926
Sum anleggsmidler		4 943 240	5 150 926
Omløpsmidler			
Andre fordringer		39	13 170
Sum fordringer		39	13 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 597	20 607
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		36 597	20 607
Sum omløpsmidler		36 636	33 777
SUM EIENDELER		4 979 876	5 184 703



Årsregnskap 2021			
Lux Eigedom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4,5	-464	-464
Udekket tap	4,5	-428 098	-509 302
Sum opptjent egenkapital		-428 562	-509 766
Sum egenkapital		-398 562	-479 766
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 107 258	5 269 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 258	5 269 912
Leverandørgjeld		3 173	0
Annen kortsiktig gjeld	6	268 007	394 557
Sum kortsiktig gjeld		271 180	394 557
Sum gjeld		5 378 438	5 664 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 876	5 184 703
Sogndal, 10. juni 2022			
 Nils Petter Solheim styreleder	 Iselin Solbakken styre medlem	 Mariska Solheim styre medlem	
Nils Øyvind Solbakken styre medlem			
NO 919 855 800 Mva	Lux Eigedom AS		Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	81 204
+/- Endring midlertidige forskjeller	-39 248
- Anvendt fremførbart underskudd	41 956
= Skattepliktig inntekt	0

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	181 035	141 787
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	609 686	651 642
Andre midlertidige forskjeller	428 651	509 855
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	5 757 771	0	0	759 144	4 943 240	152 299
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	5 757 771	0	0	759 144	4 943 240	152 299



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Mariska Solheim	50	styreleiar
Iselin Solbakken	50	styremedlem

Aksjonærane eig også Lux House AS.

Note 5 - Eigenkapital og fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og selskapet sin eigenkapital er negativ med kr 398.562 pr 31.12.2021. Styret sin handlingsplikt er dermed inntrådt. Det er imidlertid ein meirverdi i eigedomen som dekker den negative bokførte eigenkapitalen. Rekneskapen for 2021 er difor gjort under føresetnad om fortsatt drift. Styret vurderer fortløpande selskapet sin finansiering.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	
Mellomrekning Lux House AS	257.644
Påløpt rente	<u>10.363</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>268.007</u>