



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 690 308	10 587 353
Annen driftsinntekt		5 344 679	2 437 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 034 987</b>	<b>13 024 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 743 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 086 386	1 527 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 830 086</b>	<b>10 271 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 204 902</b>	<b>2 753 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615 553	128 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615 553</b>	<b>128 389</b>
Annen rentekostnad		5 521 919	4 686 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 521 919</b>	<b>4 686 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 906 366</b>	<b>-4 558 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 298 536</b>	<b>-1 804 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 265 678	-397 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 032 858	
Overført fra annen egenkapital			-1 407 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	286 752 136	291 993 836
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	4 370 000	7 872 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 122 136</b>	<b>299 865 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 122 136</b>	<b>299 865 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	821 619	507 727
Andre kortsiktige fordringer		232 401	309 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 020</b>	<b>817 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 402 206	79 956 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 402 206</b>	<b>79 956 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 456 226</b>	<b>80 773 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 578 362</b>	<b>380 639 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	99 500 000	99 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 418 066</b>	<b>113 418 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 156 632	51 123 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 156 632</b>	<b>51 123 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 574 698</b>	<b>164 541 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 215 329	11 949 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 215 329</b>	<b>11 949 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	191 081 280	202 489 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 081 280</b>	<b>202 489 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 296 609</b>	<b>214 438 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			275 083
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		629 139	481 559
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 077 916	902 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 055</b>	<b>1 659 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 003 664</b>	<b>216 097 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 578 362</b>	<b>380 639 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 979 596 383  
WENAAS HOTELL OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 690 308	10 587 353
Annen driftsinntekt		5 344 679	2 437 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 034 987</b>	<b>13 024 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 743 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 086 386	1 527 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 830 086</b>	<b>10 271 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 204 902</b>	<b>2 753 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615 553	128 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615 553</b>	<b>128 389</b>
Annen rentekostnad		5 521 919	4 686 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 521 919</b>	<b>4 686 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 906 366</b>	<b>-4 558 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>10 298 536</b>	<b>-1 804 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 265 678	-397 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 032 858	
Overført fra annen egenkapital			-1 407 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>



Organisasjonsnr: 979 596 383  
WENAAS HOTELL OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	286 752 136	291 993 836
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	4 370 000	7 872 000
-----------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 122 136</b>	<b>299 865 836</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 122 136</b>	<b>299 865 836</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	821 619	507 727
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		232 401	309 929
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 020</b>	<b>817 656</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		87 402 206	79 956 217
----	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>87 402 206</b>	<b>79 956 217</b>
------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 456 226</b>	<b>80 773 873</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 578 362</b>	<b>380 639 709</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	99 500 000	99 500 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 418 066</b>	<b>113 418 066</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	59 156 632	51 123 774
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 156 632</b>	<b>51 123 774</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 574 698</b>	<b>164 541 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 215 329	11 949 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 215 329</b>	<b>11 949 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	191 081 280	202 489 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 081 280</b>	<b>202 489 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 296 609</b>	<b>214 438 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			275 083
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		629 139	481 559
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 077 916	902 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 055</b>	<b>1 659 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 003 664</b>	<b>216 097 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 578 362</b>	<b>380 639 709</b>



Organisasjonsnr: 979 596 383  
WENAAS HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**  
**WENAAS HOTELL OSLO AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		19 690 308	10 587 353
Annen driftsinntekt		5 344 679	2 437 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 034 987</b>	<b>13 024 521</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 743 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 086 386	1 527 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 830 086</b>	<b>10 271 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 204 902</b>	<b>2 753 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615 553	128 389
Annen rentekostnad		5 521 919	4 686 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 906 366</b>	<b>-4 558 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 298 536</b>	<b>-1 804 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 265 678	-397 097
<b>Årsresultat</b>		<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 032 858	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 407 889
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>8 032 858</b>	<b>-1 407 889</b>



**Balanse**  
WENAAS HOTELL OSLO AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	286 752 136	291 993 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	4 370 000	7 872 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>291 122 136</u></b>	<b><u>299 865 836</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>291 122 136</u></b>	<b><u>299 865 836</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	821 619	507 727
Andre kortsiktige fordringer		232 401	309 929
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 054 020</u></b>	<b><u>817 656</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 402 206	79 956 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>87 402 206</u></b>	<b><u>79 956 217</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>88 456 226</u></b>	<b><u>80 773 873</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>379 578 362</u></b>	<b><u>380 639 709</u></b>



**Balanse**  
**WENAAS HOTELL OSLO AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	99 500 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 418 066</b>	<b>113 418 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 156 632	51 123 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 156 632</b>	<b>51 123 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 574 698</b>	<b>164 541 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	14 215 329	11 949 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 215 329</b>	<b>11 949 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	191 081 280	202 489 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 081 280</b>	<b>202 489 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	275 083
Skyldig offentlige avgifter		629 139	481 559
Annen kortsiktig gjeld		1 077 916	902 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 055</b>	<b>1 659 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 003 664</b>	<b>216 097 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>379 578 362</b>	<b>380 639 709</b>

Måndalen, / -2023  
Styret i WENAAS HOTELL OSLO AS

Lars Wenaas  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 151 636</b>	<b>315 474 799</b>	<b>40 720 204</b>	<b>373 346 639</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-45 874 299	-36 350 204	-82 224 503
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 151 636</b>	<b>269 600 500</b>	<b>4 370 000</b>	<b>291 122 136</b>
Årets avskrivninger	0	5 241 700	3 502 000	8 743 700
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 25 950,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 500
Andre tjenester	12 450
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 950</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 265 678	-397 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 265 678</b>	<b>-397 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 298 536	-1 804 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 509 263	-3 428 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 789 273	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 233 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	71 951 407	69 405 515	-2 545 892
Gevinst - og tapskonto	146 515	183 144	36 629
<b>Sum</b>	<b>72 097 922</b>	<b>69 588 659</b>	<b>-2 509 263</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 482 792	-15 272 065	-7 789 273
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 615 131</b>	<b>54 316 594</b>	<b>-10 298 536</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 215 329</b>	<b>11 949 651</b>	<b>-2 265 678</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	99 500 000	11 418 066	51 123 774	164 541 840
Årets resultat				8 032 858	8 032 858
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>99 500 000</b>	<b>11 418 066</b>	<b>59 156 632</b>	<b>172 574 698</b>

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 191 081 280 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt under varige driftsmidler med kr 291 122 136. I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon fra selskapets morselskap.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotell Oslo AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 82 261 281. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2	1 250 000	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaas Hotels Norway AS	2	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELL OSLO AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotell Oslo AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotell Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. januar 2023  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor