



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 524 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt
Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		992 276	966 396
Annen driftsinntekt		0	3 100
Sum inntekter		992 276	969 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 635	40 042
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 017 454	759 585
Sum kostnader		1 069 090	799 627
Driftsresultat		-76 814	169 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 364	13 639
Sum finansinntekter		5 364	13 639
Annen rentekostnad		2 088	0
Sum finanskostnader		3 276	13 639
Netto finans		3 276	13 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 537	183 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 537	183 508
Årsresultat		-73 538	183 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	143 565	258 067
Sum fordringer		143 565	258 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 273	954 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 273	954 943
Sum omløpsmidler		1 140 839	1 213 010
SUM EIENDELER		1 140 839	1 213 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		953 812	1 027 350
Sum egenkapital		953 813	1 027 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 393	112 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		39 633	72 815
Sum kortsiktig gjeld		187 026	185 660
Sum gjeld		187 026	185 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 839	1 213 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408982

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 524 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt
Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		992 276	966 396
Annen driftsinntekt		0	3 100
Sum inntekter		992 276	969 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 635	40 042
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 017 454	759 585
Sum kostnader		1 069 090	799 627
Driftsresultat		-76 814	169 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 364	13 639
Sum finansinntekter		5 364	13 639
Annen rentekostnad		2 088	0
Sum finanskostnader		3 276	13 639
Netto finans		3 276	13 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 537	183 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 537	183 508
Årsresultat		-73 538	183 508



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	143 565	258 067
Sum fordringer		143 565	258 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 273	954 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 273	954 943
Sum omløpsmidler		1 140 839	1 213 010
SUM EIENDELER		1 140 839	1 213 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		953 812	1 027 350
Sum egenkapital		953 813	1 027 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 393	112 845
Annen kortsiktig gjeld		39 633	72 815
Sum kortsiktig gjeld		187 026	185 660
Sum gjeld		187 026	185 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 839	1 213 010



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Rønningkvartalet Sameie 982524032

Disponible midler	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 027 350	843 842
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-73 538	183 508
B. Årets endring disponible midler	-73 538	183 508
C. Disponible midler UB	953 813	1 027 350
Omløpsmidler	1 140 839	1 213 010
- Kortsiktig gjeld	187 026	185 660
C. Disponible midler	953 813	1 027 350

Rønningkvartalet Sameie



Resultat 2023 Rønningkvarartalet Sameie 982524032

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		752 358	703 728	703 700	858 352
Andre leieinntekter		30 730	60 300	0	0
TV/Internett		209 188	202 368	212 400	220 224
Andre driftsinntekter		0	3 100	65 430	62 040
Sum inntekter		992 276	969 496	981 530	1 140 616
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	51 635	40 042	40 295	48 912
Revisjonshonorar		6 022	7 625	7 100	8 000
Forretningsførerhonorar		32 001	53 799	55 740	64 000
Andre forvaltningstjenester		30 750	0	0	2 000
Andre fremmede tjenester		0	500	0	0
Vedlikehold	2	292 510	142 539	174 000	190 000
Renhold, fellesareal		33 814	0	30 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		149	426	0	1 000
TV/Internett		218 184	202 365	212 400	220 224
Forsikring	3	106 080	96 440	106 100	112 466
Energi og strøm		195 095	147 918	181 000	180 000
Porto		84	0	0	0
Kommunale avgifter	4	97 072	99 488	130 500	196 824
Andre driftsutgifter	5	4 440	8 485	2 500	6 500
Bomiljø		1 253	0	0	3 000
Sum driftskostnader		1 069 090	799 627	939 635	1 067 926
Driftsresultat		-76 814	169 869	41 895	72 690
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 364	13 639	15 000	15 000
Rentekostnad		2 088	0	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		3 276	13 639	15 000	15 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-73 538	183 508	56 895	87 690

Rønningkvarartalet Sameie



Balanse 2023 Rønningkvartalet Sameie 982524032

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	143 565	258 067
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		997 273	954 943
Sum omløpsmidler		1 140 839	1 213 010
SUM EIENDELER		1 140 839	1 213 010

Rønningkvartalet Sameie



Balanse 2023 Rønningkvartalet Sameie 982524032

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 027 350	1 027 350
Årets resultat		-73 538	0
Sum egenkapital		953 813	1 027 350
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 624
Leverandørgjeld		147 393	112 845
Skyldig off. myndigheter		1 567	49
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		36 512	36 512
Annen kortsiktig gjeld		1 554	30 630
Sum kortsiktig gjeld		187 026	185 660
SUM GJELD		187 026	185 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 839	1 213 010

31.12.2023
Boligbyggelaget Midt

Sted: Steinkjer, dato: 8/1-24


Arild Waagø
Leder


Jan Otto Pettersen
Styremedlem


Janne Helen Hammer
Styremedlem

Rønningkvartalet Sameie



Noter 2023 Rønningkvartalet Sameie 982524032

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	11 700	2 400
Feriepenger	0	288
Feriepenger beregnet	1 554	55
Andre lønnsperiodiseringer	0	36 512
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 162	338
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	219	48
Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	400
Sum	51 635	40 042

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	3 777	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 320	69 386
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	207 740	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 843	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	3 734	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 096	73 153
Sum	292 510	142 539

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	106 080	96 440
Sum	106 080	96 440

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 072	99 198
Eiendomsskatt	0	290
Sum	97 072	99 488

Noter



Noter 2023 Rønningkvartalet Sameie 982524032

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 579	489
Bank og kortgebyrer	2 861	633
Andre gebyrer	0	2 362
Andre kostnader	0	5 000
Sum	4 440	8 485

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Fordringer på forvaltningsklient	0	86 362
Påløpne renter	0	13 639
Forskuddsbetalt	143 565	158 066
Sum	143 565	258 067

Noter



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Rønningkvartalet Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønningkvartalet Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EY820-C6OWE-IAD10-05TZN-VZ03Y-NEJWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 14:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY820-C60WE-IAD10-057ZN-VZ03Y-NEJWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>