



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 23  
3042 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Wiig Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 012 400	9 580 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 012 400</b>	<b>9 580 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 445 159	6 955 783
Lønnskostnad	1	13 692	8 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 500	
Annen driftskostnad	1	870 038	421 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 426 388</b>	<b>7 386 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 586 012</b>	<b>2 193 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 426	8 556
Finansinntekt		1 093	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 519</b>	<b>8 556</b>
Annen rentekostnad		351 068	348 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 068</b>	<b>348 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 549</b>	<b>-339 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 256 462</b>	<b>1 853 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 596 552	407 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			514 830
Overføringer annen egenkapital		5 659 910	931 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 598 149	1 701 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	552 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 150 649</b>	<b>1 701 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 150 649</b>	<b>1 701 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	2	11 356 215	26 666 048
<b>Sum varer</b>		<b>11 356 215</b>	<b>26 666 048</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	577 041	601 483
Konsernfordringer	4,5	222 321	
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 362</b>	<b>601 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 865 565	2 047 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 865 565</b>	<b>2 047 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 021 142</b>	<b>29 314 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 171 791</b>	<b>31 016 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
Overkurs	6	10 875 506	10 875 506



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 901 686</b>	<b>10 901 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 746 634	1 086 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 746 634</b>	<b>1 086 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 648 320</b>	<b>11 988 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 150	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 150</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 715 000	13 913 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 715 000</b>	<b>13 913 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 722 150</b>	<b>13 913 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 329	242 967
Betalbar skatt	3	1 589 402	252 336
Skyldig offentlige avgifter		13 692	
Kortsiktig konserngjeld	4		4 488 262
Annen kortsiktig gjeld		119 898	130 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 320</b>	<b>5 113 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 523 470</b>	<b>19 027 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 171 791</b>	<b>31 016 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 23  
3042 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Wiig Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 923 423 117  
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 012 400	9 580 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 012 400</b>	<b>9 580 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 445 159	6 955 783
Lønnskostnad	1	13 692	8 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 500	
Annen driftskostnad	1	870 038	421 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 426 388</b>	<b>7 386 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 586 012</b>	<b>2 193 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 426	8 556
Finansinntekt		1 093	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 519</b>	<b>8 556</b>
Annen rentekostnad		351 068	348 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 068</b>	<b>348 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 549</b>	<b>-339 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 596 552	407 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			514 830
Overføringer annen egenkapital		5 659 910	931 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>



Organisasjonsnr: 923 423 117  
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 598 149	1 701 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	552 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 150 649</b>	<b>1 701 359</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 150 649</b>	<b>1 701 359</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varebeholdning	2	11 356 215	26 666 048
<b>Sum varer</b>		<b>11 356 215</b>	<b>26 666 048</b>

#### Fordringer

Andre fordringer	5	577 041	601 483
Konsernfordringer	4,5	222 321	
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 362</b>	<b>601 483</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 865 565	2 047 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 865 565</b>	<b>2 047 377</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 021 142</b>	<b>29 314 908</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 171 791</b>	<b>31 016 267</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
Overkurs	6	10 875 506	10 875 506
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 901 686</b>	<b>10 901 686</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 746 634	1 086 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 746 634</b>	<b>1 086 724</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 648 320</b>	<b>11 988 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 150	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	7 150	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 715 000	13 913 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 715 000</b>	<b>13 913 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 722 150</b>	<b>13 913 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 329	242 967
Betalbar skatt	3	1 589 402	252 336
Skyldig offentlige avgifter		13 692	
Kortsiktig konserngjeld	4		4 488 262
Annen kortsiktig gjeld		119 898	130 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 320</b>	<b>5 113 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 523 470</b>	<b>19 027 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 171 791</b>	<b>31 016 267</b>



Organisasjonsnr: 923 423 117  
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiig Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 5 659 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. mai 2023

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. [post@revisorkollegiet.no](mailto:post@revisorkollegiet.no). [www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg  
OSLO/SKI: Østingsjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal  
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-12 06:22:02 UTC



Penneo DokumentID: T778Y-UMKXL-TD4IW-LOK0Y-YSY1T-EMWUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Wiig Eiendomsutvikling AS**

**Org. nummer: 923423117**

Penneo Dokumentnøkkel: FDEX2-BVOED-WJLBY-IWJL-WXY7W-NYBNJ



Wiig Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 012 400	9 580 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 012 400</b>	<b>9 580 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 445 159	6 955 783
Lønnskostnad	1	13 692	8 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 500	0
Annen driftskostnad	1	870 038	421 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 426 388</b>	<b>7 386 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 586 012</b>	<b>2 193 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		20 426	8 556
Finansinntekt		1 093	0
Rentekostnad		351 068	348 522
<b>Netto finansposter</b>		<b>-329 549</b>	<b>-339 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 256 462</b>	<b>1 853 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 596 552	407 871
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	514 830
Overføringer annen egenkapital		5 659 910	931 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 659 910</b>	<b>1 446 092</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FDEX2-BYOED-WJLBV-IWJIL-WXY7W-NYBNJ



Wiig Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 598 149	1 701 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	552 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 150 649</b>	<b>1 701 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	2	11 356 215	26 666 048
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4,5	222 321	0
Andre fordringer	5	577 041	601 483
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 865 565	2 047 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 021 142</b>	<b>29 314 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 171 791</b>	<b>31 016 267</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FDEX2-BVOED-WJLBY-WJLL-WXY7W-NYBNJ



## Wiig Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
Overkurs	6	10 875 506	10 875 506
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 746 634	1 086 724
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 648 320</b>	<b>11 988 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 150	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 150</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 715 000	13 913 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 715 000</b>	<b>13 913 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 329	242 967
Betalbar skatt	3	1 589 402	252 336
Skyldig offentlige avgifter		13 692	-0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	4 488 262
Annen kortsiktig gjeld		119 898	130 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 320</b>	<b>5 113 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 523 470</b>	<b>19 027 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 171 791</b>	<b>31 016 267</b>

Drammen, 9. mai 2023

Ove Arild Wiig Mathisen  
Styreleder/daglig lederCaroline Elisabeth Wiig Maristuen  
StyremedlemAnders Wiig Maristuen  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Wiig Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923423117

Penneo Dokumentnøkkel: FDEX2-BYOED-WJLBV-WJLL-WXY7W-NYBNI



## Wiig Eiendomsutvikling AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av boliger foretas etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varer/eiendom under oppføring**

Varer/eiendom under oppføring er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnr: FDEX2-BYOED-WJLBY-WJLL-WXY7W-NYBNJ



## Wiig Eiendomsutvikling AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	2022	2021
Lønn	0	7 840
Arbeidsgiveravgift	13 692	1 105
<b>Totalt</b>	<b>13 692</b>	<b>8 945</b>

Antall årsverk utgjør 0.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Utleieboliger	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 701 359	0	1 701 359
+ Tilgang	1 896 790	650 000	2 546 790
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 598 149	650 000	4 248 149
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	97 500	97 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	97 500	97 500
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 598 149</b>	<b>552 500</b>	<b>4 150 649</b>
Prosent for ord.avskr	100--1	20-20	

Leiligheter/utleieboliger avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

Penneo Dokumentnøkkel: FDEX2-BYOED-WJLBY-WJLL-WXY7W-NYBNI



Wiig Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	7 256 462
Permanente og andre forskjeller	590
Endring i midlertidige forskjeller	-32 500
= Inntekt	7 224 552

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	1 589 402
+ endring i utsatt skatt (bokført)	7 150
= Ordinær skattekostnad	1 596 552

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 589 402
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 589 402</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 500	0
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 150</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FDEX2-BYOED-WJLBY-WJLL-WXY7W-NYBNJ



## Wiig Eiendomsutvikling AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring Wiig Forvaltning AS	61 738	0
Fordring Konnerudgata 28-4 AS	160 583	0
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Wiig Forvaltning AS	0	3 828 223
Konsernbidrag Wiig Forvaltning AS	0	660 039
<b>Transaksjoner med konsernselskaper:</b>		
Driftskostnader	30 000	0

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

	2022	2021
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	8 715 000	13 913 861
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varebeholdning/eiendom under oppføring	8 705 548	26 666 048
Utleieeiendom	3 598 149	1 701 359

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	10 875 506	1 072 904	11 988 410
+Fra årets resultat			5 659 910	5 659 910
Pr 31.12.	40 000	10 875 506	6 732 814	17 648 320



Wiig Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Wiig Forvaltning AS	100

Penneo Dokumentnøkkel: FDEX2-BYOED-WJLBY-WJLL-WXY7W-NYBNI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Eikebø Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1667556

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-09 11:55:31 UTC



### Ove Arild Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-10 08:15:28 UTC



### Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-10 08:15:28 UTC



### Caroline Elisabeth Wiig Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-11 20:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDEX2-BYOED-WJLBV-IWILL-WXY7W-NYBNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>