



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Broxvegen 9
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 950	13 037
Sum kostnader		19 950	13 037
Driftsresultat		-19 950	-13 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 753	30 130
Annen finansinntekt		966 616	0
Sum finansinntekter		1 004 369	30 130
Annen rentekostnad		19 041	382
Sum finanskostnader		19 041	382
Netto finans		985 328	29 748
Ordinært resultat før skattekostnad		965 379	16 711
Skattekostnad		0	-5 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 378	22 026
Årsresultat		965 379	22 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		965 379	22 026
Sum overføringer og disponeringer		965 379	22 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 448 786	1 411 033
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 032 920	2 065 452
Sum finansielle anleggsmidler		7 481 706	4 476 485
Sum anleggsmidler		7 481 706	4 476 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	387 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	387 096
Sum omløpsmidler		1 295	387 096
SUM EIENDELER		7 483 001	4 863 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		82 200	82 200
Sum innskutt egenkapital		82 200	82 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 602 721	2 637 342
Sum opptjent egenkapital		3 602 721	2 637 342
Sum egenkapital		3 684 921	2 719 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 715 452	2 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 715 452	2 065 452
Sum langsiktig gjeld		3 715 452	2 065 452
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		82 628	78 587
Sum kortsiktig gjeld		82 628	78 587
Sum gjeld		3 798 080	2 144 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 483 001	4 863 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706407

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Jørgensen
Kveldrovegen 46A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 950	13 037
Sum kostnader		19 950	13 037
Driftsresultat		-19 950	-13 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 753	30 130
Annen finansinntekt		966 616	0
Sum finansinntekter		1 004 369	30 130
Annen rentekostnad		19 041	382
Sum finanskostnader		19 041	382
Netto finans		985 328	29 748
Ordinært resultat før skattekostnad		965 379	16 711
Skattekostnad		0	-5 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 378	22 026
Årsresultat		965 379	22 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		965 379	22 026
Sum overføringer og disponeringer		965 379	22 026



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 448 786	1 411 033
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 032 920	2 065 452
Sum finansielle anleggsmidler		7 481 706	4 476 485
Sum anleggsmidler		7 481 706	4 476 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	387 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	387 096

Sum omløpsmidler		1 295	387 096
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		7 483 001	4 863 581
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	82 200	82 200
Sum innskutt egenkapital	82 200	82 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 602 721	2 637 342
Sum opptjent egenkapital	3 602 721	2 637 342
Sum egenkapital	3 684 921	2 719 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 715 452	2 065 452
Sum annen langsiktig gjeld	3 715 452	2 065 452
Sum langsiktig gjeld	3 715 452	2 065 452
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 0	0
Annen kortsiktig gjeld	82 628	78 587
Sum kortsiktig gjeld	82 628	78 587
Sum gjeld	3 798 080	2 144 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 483 001	4 863 581



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1255000.00	1411033.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes etter markedsmessige betingelser. Lånet skal innfris i sin helhet senest innen 31.12.2023 dersom långiver krever dette, hvis ikke annet er avtalt fornyes lånet med nye 12 måneder. Inntektsført renter av lånet utgjør NOK 37 753 for 2022.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JØRGENSEN INVESTMENT AS
919 119 446

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 950	-13 037
Sum driftskostnader		-19 950	-13 037
Driftsresultat		-19 950	-13 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 753	30 130
Annen finansinntekt		966 616	0
Sum finansinntekter		1 004 369	30 130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 041	-382
Sum finanskostnader		-19 041	-382
Netto finans		985 328	29 748
Resultat før skattekostnad		965 379	16 711
Skattekostnad		0	5 315
Årsresultat		965 379	22 026
Overføringer			
Annen egenkapital		965 379	22 026
Sum overføringer		965 379	22 026



JØRGENSEN INVESTMENT AS
919 119 446

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 448 786	1 411 033
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 032 920	2 065 452
Sum finansielle anleggsmidler		7 481 706	4 476 485
Sum anleggsmidler		7 481 706	4 476 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	387 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	387 096
Sum omløpsmidler		1 295	387 096
SUM EIENDELER		7 483 001	4 863 581



JØRGENSEN INVESTMENT AS
919 119 446

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		82 200	82 200
Sum innskutt egenkapital		82 200	82 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 602 721	2 637 342
Sum opptjent egenkapital		3 602 721	2 637 342
Sum egenkapital		3 684 921	2 719 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 715 452	2 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 715 452	2 065 452
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		82 628	78 587
Sum kortsiktig gjeld		82 628	78 587
Sum gjeld		3 798 080	2 144 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 483 001	4 863 581

Tromsø, 09.08.2023

Morten Jørgensen
styrets leder / daglig leder



JØRGENSEN INVESTMENT AS
919 119 446

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JØRGENSEN INVESTMENT AS
919 119 446

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er selgerkreditt ifm. kjøp av aksjer.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 255 000	1 411 033

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes etter markedsmessige betingelser. Lånet skal innfris i sin helhet senest innen 31.12.2023 dersom långiver krever dette, hvis ikke annet er avtalt fornyes lånet med nye 12 måneder. Inntektsført renter av lånet utgjør NOK 37 753 for 2022.

Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Sorgenfri Eiendom AS	50	50	511 000	-66 000

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 4 - Andre aksjer

Investering i aksjer består av følgende:

Foretak	Balanseført verdi	Eierandel	Markedsverdi
Acea Invest AS (924 690 380)	NOK 966 616	2,8 %	NOK 367 595
Acea Properties AS (999 119 530)	NOK 4 066 304	2,755 %	NOK 3 542 608