



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 584	121 429
Annen driftskostnad	3	220 407	96 483
Sum kostnader		350 990	217 912
Driftsresultat		9 010	142 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		85 906	69 914
Annen finanskostnad		8 656	1 158
Sum finanskostnader		94 562	71 072
Netto finans		-94 483	-71 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 473	71 017
Skattekostnad på resultat	4	52	32 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 525	38 594
Årsresultat	5	-85 525	38 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 525	38 594
Totalresultat		-85 525	38 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-85 525	38 594
Sum overføringer og disponeringer		-85 525	38 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 339 307	1 469 891
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 339 307	1 469 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 995 000	3 661 091
Sum finansielle anleggsmidler		6 995 000	3 661 091
Sum anleggsmidler		8 334 307	5 130 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		90 000
Andre kortsiktige fordringer	1	230 110	5 314
Sum fordringer		230 110	95 314
Sum omløpsmidler		230 110	95 314
SUM EIENDELER		8 564 417	5 226 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 965 585	4 051 109
Sum opptjent egenkapital		3 965 585	4 051 109
Sum egenkapital	5	4 165 585	4 251 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		898 468	937 247
Betalbar skatt	4	52	32 423
Annen kortsiktig gjeld		312	5 516
Sum kortsiktig gjeld		898 832	975 186
Sum gjeld		4 398 832	975 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 417	5 226 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539414

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 998 897
KVINNHØRAD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 584	121 429
Annen driftskostnad	3	220 407	96 483
Sum kostnader		350 990	217 912
Driftsresultat		9 010	142 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		85 906	69 914
Annen finanskostnad		8 656	1 158
Sum finanskostnader		94 562	71 072
Netto finans		-94 483	-71 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	52	32 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 525	38 594
Årsresultat	5	-85 525	38 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 525	38 594
Totalresultat		-85 525	38 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-85 525	38 594
Sum overføringer og disponeringer		-85 525	38 594



Organisasjonsnr: 989 998 897
KVINNHØRAD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 339 307	1 469 891
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 339 307	1 469 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	6 995 000	3 661 091
Sum finansielle		6 995 000	3 661 091
anleggsmidler		6 995 000	3 661 091
Sum anleggsmidler		8 334 307	5 130 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		90 000
Andre kortsiktige			
fordringer	1	230 110	5 314
Sum fordringer		230 110	95 314
Sum omløpsmidler		230 110	95 314
SUM EIENDELER		8 564 417	5 226 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 965 585	4 051 109
Sum opptjent egenkapital		3 965 585	4 051 109



Sum egenkapital	5	4 165 585	4 251 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		898 468	937 247
Betalbar skatt	4	52	32 423
Annen kortsiktig gjeld		312	5 516
Sum kortsiktig gjeld		898 832	975 186
Sum gjeld		4 398 832	975 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 417	5 226 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 998 897
KVINNHØRAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinnherad Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 057K7-YQHT8-B73HM-DKNPJ-P8H61-D2XQV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 3. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 057K7-YQHT8-B73HM-DKWPJ-P8H61-D2XQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 14:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 057K7-YQHT8-B73HM-DKNPJ-P8H6I-D2XQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 998 897



Resultatregnskap

Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 584	121 429
Annen driftskostnad	3	220 407	96 483
Sum driftskostnader		350 990	217 912
Driftsresultat		9 010	142 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	0
Annen rentekostnad		85 906	69 914
Annen finanskostnad		8 656	1 158
Resultat av finansposter		-94 483	-71 072
Resultat før skattekostnad		-85 473	71 017
Skattekostnad på resultat	4	52	32 423
Resultat		-85 525	38 594
Årsoverskudd	5	-85 525	38 594
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-85 525	38 594
Sum overføringer		-85 525	38 594

Side 2



Balanse

Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 339 307	1 469 891
Sum varige driftsmidler		1 339 307	1 469 891
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	1	6 995 000	3 661 091
Sum finansielle anleggsmidler		6 995 000	3 661 091
Sum anleggsmidler		8 334 307	5 130 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	90 000
Andre kortsiktige fordringer	1	230 110	5 314
Sum fordringer		230 110	95 314
Sum omløpsmidler		230 110	95 314
Sum eiendeler		8 564 417	5 226 295




Balanse

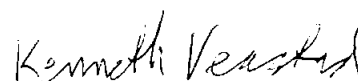
Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 965 585	4 051 109
Sum opptjent egenkapital		3 965 585	4 051 109
Sum egenkapital	5	4 165 585	4 251 109
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		898 468	937 247
Betalbar skatt	4	52	32 423
Annen kortsiktig gjeld		312	5 516
Sum kortsiktig gjeld		898 832	975 186
Sum gjeld		4 398 832	975 186
Sum egenkapital og gjeld		8 564 417	5 226 295

Seimsfoss, 30/5 -2024,
Styret i Kvinnherad Bygg Eiendom AS


Svein Bjarte Veastad
styreleder/daglig leder


Martin Veastad
styremedlem


Kenneth Veastad
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med tilknyttet selskap, foretak i samme konsern mv.

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Kvinnherad Bygg AS	0	1 719 633
SBV Holding AS	6 795 000	195 000
SF Eigedom AS	200 000	200 000
Sum	6 995 000	2 114 633
Kortsiktige fordringer		
Kvinnherad Bygg AS	224 796	0
Sum	224 796	0

Lån er ikke rentebærende. Langsiktige fordringer nedbetales etter nærmere avtale. Transaksjoner med selskap i samme konsern består av salgsinntekter på kr 360 000.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 498 015	210 613	3 708 628
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 498 015	210 613	3 708 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 027 239	210 613	2 237 852
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	131 469		131 469
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 158 708	210 613	2 369 321
= Bokført verdi 31.12.23	1 339 307	0	1 339 307
Årets ordinære avskrivninger	130 584		130 584
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kvinnherad Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52	32 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52	32 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 473	71 017
Permanente forskjeller	-79	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 788	76 362
Skattepliktig inntekt	236	147 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52	32 423
Sum betalbar skatt i balansen	52	32 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-716 562	-644 171	72 391
Gevinst – og tapskonto	53 587	66 984	13 397
Sum	-662 975	-577 187	85 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 975	577 187	-85 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.
Pr. 31.12.2023 var aksjene eid av:

SBV Holding AS	100,00%
	<u>100,00%</u>

Svein Bjarte Vøastad er selskapets daglige leder og styreleder. Han eier 100 % av aksjene i SBV Holding AS.

Årets endring i egenkapital består av:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000			4 051 109	4 251 109
Pr 01.01.2023	200 000	0	0	4 051 109	4 251 109
Årets resultat				-85 525	-85 525
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	3 965 585	4 165 585

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	0
Sum	3 500 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 339 307	0
Sum	1 339 307	0

Note 7 Kundefordringer

Kundefordring er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 0 til dekning av usikre fordringer.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	90 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	90 000
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0