



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 500 076	5 411 364
Sum inntekter		5 500 076	5 411 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 162	438 162
Annen driftskostnad	1	798 979	141 143
Sum kostnader		1 237 141	579 304
Driftsresultat		4 262 935	4 832 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	429 119	262 636
Annen renteinntekt		15 642	37 688
Sum finansinntekter		444 761	300 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 348 508	1 358 433
Annen rentekostnad		16	3 009
Sum finanskostnader		1 348 524	1 361 442
Netto finans		-903 763	-1 061 119
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359 172	3 770 941
Skattekostnad på ordinært resultat	7	739 021	830 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 620 151	2 940 672
Årsresultat	6	2 620 151	2 940 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 620 151	2 940 672
Totalresultat		2 620 151	2 940 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 620 151	2 940 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	2 620 151	2 940 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 512 730	40 950 892
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	40 512 730	40 950 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 675 147	8 246 028
Sum finansielle anleggsmidler		14 675 147	8 246 028
Sum anleggsmidler		55 187 877	49 196 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 423	266 789
Andre kortsiktige fordringer		10 214	9 747
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		224 637	276 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 657	3 245 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 657	3 245 144
Sum omløpsmidler		1 486 295	3 521 681
SUM EIENDELER		56 674 171	52 718 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 959 952	10 339 802
Sum opptjent egenkapital		12 959 952	10 339 802
Sum egenkapital	6	16 559 952	13 939 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 548 663	1 462 760
Sum avsetninger for forpliktelser		1 548 663	1 462 760
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	37 894 523	36 546 015
Sum annen langsiktig gjeld		37 894 523	36 546 015
Sum langsiktig gjeld		39 443 186	38 008 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 915	34 803
Betalbar skatt	7	653 118	735 220
Sum kortsiktig gjeld		671 033	770 023
Sum gjeld		40 114 219	38 778 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 674 171	52 718 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500458

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 003 480
BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 500 076	5 411 364
Sum inntekter		5 500 076	5 411 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 162	438 162
Annen driftskostnad	1	798 979	141 143
Sum kostnader		1 237 141	579 304
Driftsresultat		4 262 935	4 832 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	429 119	262 636
Annen renteinntekt		15 642	37 688
Sum finansinntekter		444 761	300 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 348 508	1 358 433
Annen rentekostnad		16	3 009
Sum finanskostnader		1 348 524	1 361 442
Netto finans		-903 763	-1 061 119
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359 172	3 770 941
Skattekostnad på ordinært resultat	7	739 021	830 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 620 151	2 940 672
Årsresultat	6	2 620 151	2 940 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 620 151	2 940 672
Totalresultat		2 620 151	2 940 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 620 151	2 940 672
Sum overføringer og disponeringer	6	2 620 151	2 940 672





Organisasjonsnr: 992 003 480
BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	40 512 730	40 950 892
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	40 512 730	40 950 892
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	14 675 147	8 246 028
---------	---	------------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		14 675 147	8 246 028
----------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		55 187 877	49 196 919
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		214 423	266 789
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 214	9 747
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		224 637	276 536
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 261 657	3 245 144
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 261 657	3 245 144
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 486 295	3 521 681
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 674 171	52 718 600
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 959 952	10 339 802
Sum opptjent egenkapital		12 959 952	10 339 802
Sum egenkapital	6	16 559 952	13 939 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 548 663	1 462 760
Sum avsetninger for forpliktelse		1 548 663	1 462 760
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	37 894 523	36 546 015
Sum annen langsiktig gjeld		37 894 523	36 546 015
Sum langsiktig gjeld		39 443 186	38 008 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 915	34 803
Betalbar skatt	7	653 118	735 220
Sum kortsiktig gjeld		671 033	770 023
Sum gjeld		40 114 219	38 778 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 674 171	52 718 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 992 003 480
BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

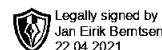
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Brumunddal Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 003 480



RESULTATREGNSKAP

BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 500 076	5 411 364
Sum driftsinntekter		5 500 076	5 411 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 162	438 162
Annen driftskostnad	1	798 979	141 143
Sum driftskostnader		1 237 141	579 304
Driftsresultat		4 262 935	4 832 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	429 119	262 636
Annen renteinntekt		15 642	37 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 348 508	1 358 433
Annen rentekostnad		16	3 009
Resultat av finansposter		-903 763	-1 061 119
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359 172	3 770 941
Skattekostnad på ordinært resultat	7	739 021	830 269
Ordinært resultat		2 620 151	2 940 672
Årsresultat	6	2 620 151	2 940 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 620 151	2 940 672
Sum overføringer	6	2 620 151	2 940 672



BALANSE

BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 512 730	40 950 892
Sum varige driftsmidler	3	40 512 730	40 950 892
Lån til foretak i samme konsern	4	14 675 147	8 246 028
Sum finansielle anleggsmidler		14 675 147	8 246 028
Sum anleggsmidler		55 187 877	49 196 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 423	266 789
Andre kortsiktige fordringer		10 214	9 747
Sum fordringer		224 637	276 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 657	3 245 144
Sum omløpsmidler		1 486 295	3 521 681
Sum eiendeler		56 674 171	52 718 600



BALANSE

BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 959 952	10 339 802
Sum opptjent egenkapital		12 959 952	10 339 802
Sum egenkapital	6	16 559 952	13 939 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	1 548 663	1 462 760
Sum avsetning for forpliktelser		1 548 663	1 462 760
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	37 894 523	36 546 015
Sum annen langsiktig gjeld		37 894 523	36 546 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 915	34 803
Betalbar skatt	7	653 118	735 220
Sum kortsiktig gjeld		671 033	770 023
Sum gjeld		40 114 219	38 778 798
Sum egenkapital og gjeld		56 674 171	52 718 600

Oslo, 22.04.2021
Styret i Brumunddal Kontorbygg AS

Jan Eirik Berntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres innenfor regnskapsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brumunddal Kontorbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 875.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	47 549 505	47 549 505
= Anskaffelseskost 31.12.20	47 549 505	47 549 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 036 775	7 036 775
= Bokført verdi 31.12.20	40 512 730	40 512 730
Årets ordinære avskrivninger	438 162	438 162
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Faste eiendommer	36 766 730	37 204 892
Grunnarealer	3 746 000	3 746 000
Sum	40 512 730	40 950 892

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Vik Senter Holding AS, sammen med eiendom til Brumunddal Handelsbygg AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 675 147	8 246 028
Sum	14 675 147	8 246 028
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 894 523	36 546 015
Sum	37 894 523	36 546 015

Lån til og fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 3,70 % i 2020.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brumunddal Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 500 000	10 339 802	13 939 802
Pr 01.01.2020	100 000	3 500 000	10 339 802	13 939 802
Årets resultat			2 620 151	2 620 151
Pr 31.12.2020	100 000	3 500 000	12 959 952	16 559 952



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 118	735 220
Endring i utsatt skatt	85 903	95 049
Skattekostnad ordinært resultat	739 021	830 269
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 359 172	3 770 941
Permanente forskjeller	16	3 009
Endring i midlertidige forskjeller	-390 469	-432 041
Skattepliktig inntekt	2 968 719	3 341 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 118	735 220
Sum betalbar skatt i balansen	653 118	735 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 039 378	6 648 909	-390 469
Sum	7 039 378	6 648 909	-390 469
Grunnlag for utsatt skatt	7 039 378	6 648 909	-390 469
Utsatt skatt (22 %)	1 548 663	1 462 760	-85 903



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Brumunddal Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brumunddal Kontorbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 620 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OTKM2-CJOHW-D3TE2-PNNA7-6YHYU-GVE17



Revisors beretning 2020 for Brumunddal Kontorbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 22. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTKM2-CJOHW-D3TE2-PNNA7-6YHYU-GVE17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-22 11:08:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: OTKM2-CJOHW-D3TE2-PNNA7-6YHYU-GVE17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>