



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTEMMEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		8 738 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 738 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 350 000
Annen driftskostnad	2, 3	41 735	207 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 735</b>	<b>7 557 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 735</b>	<b>1 180 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	23 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>23 065</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>810</b>	<b>23 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 925	1 203 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7		
Kundefordringer	1, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 986	183 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 986</b>	<b>183 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 986</b>	<b>183 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 986</b>	<b>183 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 549 705	-2 508 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 549 705</b>	<b>-2 508 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 449 705</b>	<b>-2 408 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 633 582	1 633 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 633 582</b>	<b>1 633 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 582</b>	<b>1 633 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	3	18 750	150 000
Annen kortsiktig gjeld	1	807 360	808 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 110</b>	<b>958 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 459 692</b>	<b>2 592 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 986</b>	<b>183 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTEMMEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 911 770 873  
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		8 738 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 738 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 350 000
Annen driftskostnad	2, 3	41 735	207 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 735</b>	<b>7 557 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 735</b>	<b>1 180 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	23 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>23 065</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>810</b>	<b>23 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	-40 925	1 203 494
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 925	1 203 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-40 925</b>	<b>1 203 494</b>



Organisasjonsnr: 911 770 873  
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7		
Kundefordringer	1, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 986	183 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		9 986	183 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		9 986	183 421
<b>SUM EIENDELER</b>		9 986	183 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 549 705	-2 508 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-2 549 705	-2 508 780
<b>Sum egenkapital</b>	5	-2 449 705	-2 408 780
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 633 582	1 633 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	1 633 582	1 633 582
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		1 633 582	1 633 582
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Leverandørgjeld	3	18 750	150 000
Annen kortsiktig gjeld	1	807 360	808 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 110</b>	<b>958 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 459 692</b>	<b>2 592 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 986</b>	<b>183 421</b>



Organisasjonsnr: 911 770 873  
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Tostemmen Utbygging AS.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Amund	BANKID	2024-04-08 22:19 GMT+02
Garvik, Thomas	BANKID	2024-04-02 11:33 GMT+02
Garvik, Bjørn Gabriel	BANKID	2024-04-02 09:49 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2024-04-02 09:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



**Årsregnskap**

**2023**

**Tostemmen Utbygging AS**

**Org.nr.:911 770 873**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



## Resultatregnskap

Tostemmen Utbygging AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.2023-12.2023</b>	<b>01.2022-12.2022</b>
Salgsinntekt	1	0	8 738 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 738 000</u>
Varekostnad		0	7 350 000
Annen driftskostnad	2, 3	41 735	207 564
Sum driftskostnader		<u>41 735</u>	<u>7 557 564</u>
Driftsresultat		<u>-41 735</u>	<u>1 180 436</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	23 065
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		<u>810</u>	<u>23 058</u>
Resultat før skattekostnad	4	-40 925	1 203 494
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-40 925</u>	<u>1 203 494</u>
Årsresultat		<u>-40 925</u>	<u>1 203 494</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 925	1 203 494
Sum overføringer	5	<u>-40 925</u>	<u>1 203 494</u>

Tostemmen Utbygging AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



## Balanse

Tostemmen Utbygging AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 986	183 421
Sum omløpsmidler		<u>9 986</u>	<u>183 421</u>
Sum eiendeler		<u>9 986</u>	<u>183 421</u>

Tostemmen Utbygging AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



## Balanse

### Tostemmen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 549 705	-2 508 780
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 549 705</u>	<u>-2 508 780</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 449 705</u>	<u>-2 408 780</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 633 582	1 633 582
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>1 633 582</u>	<u>1 633 582</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	18 750	150 000
Annen kortsiktig gjeld	1	807 360	808 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>826 110</u>	<u>958 620</u>
Sum gjeld		<u>2 459 692</u>	<u>2 592 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 986</u>	<u>183 421</u>

Oslo, 22.03.2024  
Styret i Tostemmen Utbygging AS

Amund Eidet  
styreleder

Atle Rehn Berger  
styremedlem

Bjørn Gabriel Garvik  
styremedlem

Thomas Garvik  
styremedlem

Tostemmen Utbygging AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



## Note 1 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Det er gjort avsetning for reklamasjon og garanti for avsluttede prosjekter med kr 807 360,-

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

## Note 2 - Ansatte

Tostemmen Utbygging AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon eks. mva	18 100	26 650
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>18 100</b>	<b>26 650</b>

## Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Kjøp av administrative tjenester 15 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-18 750	-150 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-816 791	-816 791
<b>Sum</b>	<b>-835 541</b>	<b>-966 791</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



## Note 4 - Skatter

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-40 925	1 203 494
Endring midlertidige forskjeller	-1 260	-56 836
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-1 146 658
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-42 185</b>	<b>0</b>

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-40 925	1 203 494
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-9 004	264 769
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i nedvurdert skattefordel	9 004	-264 769
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

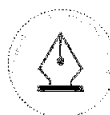
	2023	2022
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Andre forpliktelser	-807 360	-808 620
<b>Sum</b>	<b>-807 360</b>	<b>-808 620</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-1 752 346</b>	<b>-1 710 161</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 559 705</b>	<b>-2 518 780</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har som følge av betydelig underskudd på trinn 1 et fremførbart underskudd som man ikke er komfortable med at man får utnyttet helt og fullt. Av forsiktighetshensyn har man derfor valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	-2 508 780	-2 408 780
Årets resultat			-40 925	-40 925
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 549 705</b>	<b>-2 449 705</b>

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men selskapets gjeld er til eierne og eierne har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til selskapet slik at det kan betjene sine forpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



## Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50	50%
Garvik Tomteutvikling AS	50	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO

## Note 7 - Gjeld/Pantstillelser

Bokført verdi pantstillelser	2023	2022
Prosjekter i arbeid	0	0
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantesikret.

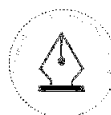
	2023	2022
Mestergruppen Eiendom AS	-816 791	-816 791
Garvik Tomteutvikling AS	-816 791	-816 791
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-1 633 582</b>	<b>-1 633 582</b>

## Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8DB0082B67DC4912A3EC44A5A3CBA09A



Til generalforsamlingen i Tostemmen Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tostemmen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-26 17:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.