



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 119	1 475 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 119</b>	<b>1 475 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		681 959	753 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 959</b>	<b>753 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 160</b>	<b>721 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			404
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>404</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 137</b>	<b>722 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 165	158 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	567 840	563 160
Overføringer annen egenkapital	3	132	131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 890 917	1 383 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>1 383 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>1 383 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 910</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 617	2 052 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614 617</b>	<b>2 052 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 527</b>	<b>2 052 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 525 443</b>	<b>3 436 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 671	939 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 671</b>	<b>939 539</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>969 671</b>	<b>969 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 000	
Betalbar skatt		30	25
Kortsiktig konserngjeld	5	3 151 342	2 423 342
Annen kortsiktig gjeld		28 400	43 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 555 772</b>	<b>2 466 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 555 772</b>	<b>2 466 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 525 443</b>	<b>3 436 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 119	1 475 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 119</b>	<b>1 475 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		681 959	753 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 959</b>	<b>753 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 160</b>	<b>721 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			404
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>404</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	160 165	158 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	567 840	563 160
Overføringer annen egenkapital	3	132	131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 890 917

1 383 750

Sum varige driftsmidler

2 890 917

1 383 750

Sum anleggsmidler

2 890 917

1 383 750

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

19 910

Sum fordringer

19 910

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 614 617

2 052 656

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 614 617

2 052 656

Sum omløpsmidler

1 634 527

2 052 656

SUM EIENDELER

4 525 443

3 436 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

939 671

939 539

Sum opptjent egenkapital

939 671

939 539

Sum egenkapital

969 671

969 539

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

376 000

Betalbar skatt

30

25



Kortsiktig konserngjeld	5	3 151 342	2 423 342
Annen kortsiktig gjeld		28 400	43 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 555 772</b>	<b>2 466 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 555 772</b>	<b>2 466 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 525 443</b>	<b>3 436 406</b>



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Professor Dahls gate 45 AS**

Foretaksnr. 914420245



Professor Dahls gate 45 AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 119	1 475 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 119</b>	<b>1 475 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		681 959	753 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 959</b>	<b>753 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>728 160</b>	<b>721 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(22)</b>	<b>404</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>728 137</b>	<b>722 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 165	158 864
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	567 840	563 160
Overføringer annen egenkapital	3	132	131
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>567 972</b>	<b>563 291</b>



Professor Dahls gate 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 890 917	1 383 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>1 383 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 890 917</b>	<b>1 383 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 910	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 910</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 617	2 052 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 634 527</b>	<b>2 052 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 525 443</b>	<b>3 436 406</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 671	939 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 671</b>	<b>939 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>969 671</b>	<b>969 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		376 000	0
Betalbar skatt		30	25
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 151 342	2 423 342
Annen kortsiktig gjeld		28 400	43 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 555 772</b>	<b>2 466 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 555 772</b>	<b>2 466 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 525 443</b>	<b>3 436 406</b>

Oslo, 10. mars 2022

Bjørn Martin Amundsen  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Professor Dahls gate 45 AS

Organisasjonsnr. 914420245



Professor Dahls gate 45 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie tas etter hvert som den påløper.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr 0,- i ved regnskapsårets utløp.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer og utgjør kr 0,-.

Noter for Professor Dahls gate 45 AS

Organisasjonsnr. 914420245



Professor Dahls gate 45 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	728 137
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>728 137</b>
- Ytet konsernbidrag	728 000
<b>= Inntekt</b>	<b>137</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	160 190
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>160 190</b>
- For mye avsatt tidligere	25
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>160 165</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	160 190
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-160 160
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30</b>

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	728 137
Skattekostnad	160 165
<b>Årets resultat</b>	<b>567 972</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	567 840
Avsatt til annen opptjent egenkapital	132
<b>Sum disponert</b>	<b>567 972</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger  
og annen fast

Noter for Professor Dahls gate 45 AS

Organisasjonsnr. 914420245



Professor Dahlgate 45 AS

## Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 383 750
+ Tilgang	1 507 167
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 890 917</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 890 917</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	0-1

### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	728 000	722 000
Annen kortsiktig gjeld	2 423 342	1 701 342
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 151 342</b>	<b>2 423 342</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

### Gjeld/Pantsettelse:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>