



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	392 306	287 501
Sum inntekter		392 306	287 501
Kostnader			
Avskrivninger	6	85 960	85 960
Annen driftskostnad	4	56 853	56 075
Sum kostnader		142 813	142 035
Driftsresultat		249 493	145 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 070	5 233
Sum finansinntekter		1 070	5 233
Netto finans		1 070	5 233
Ordinært resultat før skattekostnad		250 563	150 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 122	150 699
Årsresultat		225 122	150 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 122	150 699
Totalresultat		225 122	150 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		225 122	150 699
Sum overføringer og disponeringer	3	225 122	150 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 6	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	1, 6	974 638	1 060 598
Sum varige driftsmidler		1 095 406	1 181 366
Sum anleggsmidler		1 095 406	1 181 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 250	
Sum fordringer		3 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 018	441 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 018	441 202
Sum omløpsmidler		762 268	441 202
SUM EIENDELER		1 857 673	1 622 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 925 300	2 925 300
Sum innskutt egenkapital		2 925 300	2 925 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 109 318	-1 334 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 109 318	-1 334 440
Sum egenkapital	3	1 815 982	1 590 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	15 625
Betalbar skatt	5	25 441	
Skyldig offentlige avgifter			16 082
Sum kortsiktig gjeld		41 691	31 707
Sum gjeld		41 691	31 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 673	1 622 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515523

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	392 306	287 501
Sum inntekter		392 306	287 501
Kostnader			
Avskrivninger	6	85 960	85 960
Annen driftskostnad	4	56 853	56 075
Sum kostnader		142 813	142 035
Driftsresultat		249 493	145 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 070	5 233
Sum finansinntekter		1 070	5 233
Netto finans		1 070	5 233
Ordinært resultat før skattekostnad		250 563	150 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 122	150 699
Årsresultat		225 122	150 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 122	150 699
Totalresultat		225 122	150 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		225 122	150 699
Sum overføringer og disponeringer	3	225 122	150 699



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1, 6	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	1, 6	974 638	1 060 598
Sum varige driftsmidler		1 095 406	1 181 366

Sum anleggsmidler		1 095 406	1 181 366
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 250	
Sum fordringer		3 250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 018	441 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 018	441 202

Sum omløpsmidler		762 268	441 202
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 857 673	1 622 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 925 300	2 925 300
Sum innskutt egenkapital		2 925 300	2 925 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 109 318	-1 334 440
Sum opptjent egenkapital		-1 109 318	-1 334 440

Sum egenkapital	3	1 815 982	1 590 860
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 250	15 625
-----------------	--	--------	--------



Betalbar skatt	5	25 441	
Skyldig offentlige avgifter			16 082
Sum kortsiktig gjeld		41 691	31 707
Sum gjeld		41 691	31 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 673	1 622 567



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skåbu Industriendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skåbu Industriendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

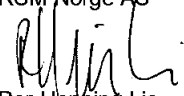
RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Skåbu Industrieiendom AS



Oslo, 17. juni 2022
RSM Norge AS


Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Skåbu Industrieiendom AS

Org.nr.:993 777 269



Skåbu Industriendom AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	392 306	287 501
Sum driftsinntekter		392 306	287 501
Avskrivninger	6	85 960	85 960
Annen driftskostnad	4	56 853	56 075
Sum driftskostnader		142 813	142 035
Driftsresultat		249 493	145 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 070	5 233
Sum finansinntekter		1 070	5 233
Finansresultat		1 070	5 233
Ordinært resultat før skattekostnad		250 563	150 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 441	0
Årsresultat		225 122	150 699
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		225 122	150 699
Sum overføringer	3	225 122	150 699



Skåbu Industriendom AS		Balanse per 31.12	
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 6	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	1, 6	974 638	1 060 598
Sum varige driftsmidler		1 095 406	1 181 366
Sum anleggsmidler		1 095 406	1 181 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 250	0
Sum fordringer		3 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 018	441 202
Sum omløpsmidler		762 268	441 202
Sum eiendeler		1 857 673	1 622 567

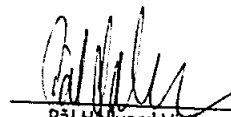


Skåbu Industrieiendom AS		Balanse per 31.12	
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2	<u>2 925 300</u>	<u>2 925 300</u>
		<u>2 925 300</u>	<u>2 925 300</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 109 318</u>	<u>-1 334 440</u>
		<u>-1 109 318</u>	<u>-1 334 440</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 815 982</u>	<u>1 590 860</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		16 250	15 625
Skyldig offentlige avgifter	5	25 441	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 082</u>
		<u>41 691</u>	<u>31 707</u>
Sum gjeld		<u>41 691</u>	<u>31 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 857 673</u>	<u>1 622 567</u>

Oslo, 09. juni 2022


Morten Bergesen
styreleder


Morten Sigval Bergesen
styremedlem


Pål Hålvard Vitrk
styremedlem



Skåbu Industriendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller som reverserer samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt kostnader til pensjonsforpliktelser i 2021, da selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 675	796	2 925 300

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde to aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Snefonn AS	2 450	66,7 %
Skåbu Tradisjonsbygg AS	1 225	33,3 %
Totalt antall aksjer	3 675	100,0 %



Skåbu Industrieiendom AS

Noter 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 925 300	-1 334 440	1 590 860
Årets resultat	-	225 122	225 122
Egenkapital pr 31.12.	2 925 300	-1 109 318	1 815 982

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Det er i 2021 kostnadsført kr. 14.109 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	25 441	-
Skattekostnad ordinært resultat	25 441	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	250 563	150 699
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-36 281	-44 890
Underskudd til fremføring	-98 641	-105 808
Skattepliktig inntekt	115 641	-
Skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	25 441	-
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	25 441	-

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes	2020	2021	Endring
Forskjell driftsmidler	-1 235 877	-1 199 597	-36 279
Underskudd til fremføring	-98 641	-	-98 641
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 334 518	-1 199 597	-134 921
Utsatt skatt (skattefordel) 22 %	-293 594	-263 911	-29 683

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Skåbu Industriendom AS

Noter 2021

Note 6	Anleggsmidler				Sum
		Industribygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	
	Anskaffelseskost 01.01.	2 614 366	1 396 642	120 768	4 131 776
	Tilgang		-	-	-
	Avgang		-	-	-
	Anskaffelseskost 31.12.	2 614 366	1 396 642	120 768	4 131 776
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 691 260	1 030 292	-	2 721 552
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	188 892	125 927	-	314 819
	Balanseført verdi 31.12.	734 215	240 423	120 768	1 095 406
	Årets avskrivninger	45 889	40 071	-	85 960
	Årets nedskrivning	-	-	-	-
	Lineære avskrivninger	29 år	19 år	Ingen	

Det ble i 2018 foretatt en estimatendring som følge av en revurdering av anleggsmidlets gjenværende økonomiske levetid. Estimatendringen bokføres over gjenværende brukstid.

Det er vurdert at gjenværende økonomiske levetid for bygget og den tekniske installasjonen er henholdsvis 20 år og 10 år med utgangspunkt i balansesum 31.12.17.