



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 738 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 548	413 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 548</b>	<b>413 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 535	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	250 553	400 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 088</b>	<b>428 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 460</b>	<b>-15 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 685	2 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583</b>	<b>2 760</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 359</b>	<b>15 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 091</b>	<b>-10 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 145</b>	<b>-12 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 145</b>	<b>-12 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 369</b>	<b>-25 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 369	-25 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 369</b>	<b>-25 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	705 552	705 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>705 552</b>	<b>705 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 552</b>	<b>705 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 168	247 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 168</b>	<b>247 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 168</b>	<b>247 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 720</b>	<b>953 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 111	216 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 111</b>	<b>216 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>334 911</b>	<b>217 542</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	574 162	687 410
Øvrig langsiktig gjeld	9	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>621 362</b>	<b>734 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621 362</b>	<b>734 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		447	1 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447</b>	<b>1 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 809</b>	<b>735 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>956 720</b>	<b>953 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 738 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 963 738 382  
SNØREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 548	413 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 548</b>	<b>413 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 535	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	250 553	400 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 088</b>	<b>428 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 460</b>	<b>-15 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 685	2 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583</b>	<b>2 760</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 359</b>	<b>15 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 091</b>	<b>-10 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 145</b>	<b>-12 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 145</b>	<b>-12 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 369</b>	<b>-25 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 369	-25 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 369</b>	<b>-25 569</b>



Organisasjonsnr: 963 738 382  
SNØREN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6,8 705 552 705 552  
Sum varige driftsmidler 705 552 705 552

Sum anleggsmidler 705 552 705 552

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 251 168 247 886  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 251 168 247 886

Sum omløpsmidler 251 168 247 886

SUM EIENDELER 956 720 953 438

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 800  
Sum innskutt egenkapital 800 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 334 111 216 742  
Sum opptjent egenkapital 334 111 216 742

Sum egenkapital 7 334 911 217 542

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 574 162 687 410  
Øvrig langsiktig gjeld 9 47 200 47 200  
Sum annen langsiktig gjeld 621 362 734 610

Sum langsiktig gjeld 621 362 734 610



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	447	1 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>447</b>	<b>1 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>621 809</b>	<b>735 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>956 720</b>	<b>953 438</b>



Organisasjonsnr: 963 738 382  
SNØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Snøren Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snøren Borettslag som viser et overskudd på kr 117 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulent-selskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Snøren Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		278 016	278 016	278 000	295 700
Innkrevde kostnader finans		129 132	127 116	129 100	123 800
Innkrevde kostnader garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 548</b>	<b>413 532</b>	<b>415 500</b>	<b>427 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	35 000	25 000	26 000	36 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 535	3 525	3 600	5 100
Revisjonshonorar	2	3 125	3 000	3 100	3 200
Forretningsførerhonorar		35 274	34 248	35 300	37 100
Vedlikehold	3	31 872	184 680	35 000	50 000
Kabel TV		33 651	31 255	31 900	31 900
Forsikringer		21 250	20 044	21 500	22 700
Kommunale avgifter		73 153	71 677	73 900	75 300
Eiendomsskatt		22 563	20 314	20 900	23 200
Festeavgift		11 000	11 000	11 300	11 300
Kostnader strøm, energi og fyring		9 478	14 612	15 400	15 400
Andre driftskostnader	4	9 187	9 286	6 800	12 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 088</b>	<b>428 641</b>	<b>284 700</b>	<b>323 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 460</b>	<b>-15 109</b>	<b>130 800</b>	<b>104 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 685	2 372	0	0
Renteinntekter		583	2 760	0	0
Rentekostnader		12 359	15 592	18 400	8 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-9 091</b>	<b>-10 460</b>	<b>-18 400</b>	<b>-8 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>117 369</b>	<b>-25 569</b>	<b>112 400</b>	<b>95 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opp tjent egenkapital		117 369	-25 569	0	0



**Balanse for Snøren Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	185 489	185 489
Garasjer / carporter	6, 8	520 063	520 063
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 552</b>	<b>705 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		251 168	247 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 168</b>	<b>247 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 720</b>	<b>953 438</b>

Lag nr: 401. Snøren Borettslag Org. nr. 963 738 382



**Balanse for Snøren Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opp tjent egenkapital		334 111	216 742
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>334 911</b>	<b>217 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	574 162	687 410
Borettsinnskudd	9	47 200	47 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621 362</b>	<b>734 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		447	1 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447</b>	<b>1 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 809</b>	<b>735 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>956 720</b>	<b>953 438</b>

Snøren Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Iversen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kine Marie Bangsund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Soumeya Tita  
Styremedlem

**Lag nr: 401. Snøren Borettslag Org. nr. 963 738 382**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>246 600</b>	<b>382 711</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	117 369	-25 569
Avdrag lån	-113 249	-110 541
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>4 120</b>	<b>-136 110</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>250 720</b>	<b>246 600</b>
Omløpsmidler	251 168	247 886
Kortsiktig gjeld	-447	-1 286
<b>Disponible midler</b>	<b>250 720</b>	<b>246 600</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	31 872	157 180
6603 Vedlikehold uteområde	0	27 500
<b>Sum</b>	<b>31 872</b>	<b>184 680</b>

Vedlikehold omfatter serviceavtale brannvern, ny rampe til bod, røykvarslere, ny lås, bytte av takrenner, reparert og malt vindu.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	3 977	813
6491 Leie maskiner/lift	0	3 419
6500 Verktøy og redskap	1 248	0
6550 Driftsmateriell	0	455
6560 Rekvisita	0	400
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	594
7400 Kontingent- fradragsberettiget	214	422
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 345	1 342
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-33
7790 Andre driftskostnader	34	0
<b>Sum</b>	<b>9 187</b>	<b>9 286</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Porto.

### Note 5 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1960	185 489
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>185 489</b>

Tomt Gnr. 615 Bnr. 4 feste nr. 151 og 153 Gnr. 615 Bnr. 25 med feste nr. 150 og 152 Festeavtale inngått 01.07.1960.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 6 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 2016	520 063
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>520 063</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	217 542	243 111
Årets resultat	117 369	-25 569
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>334 911</b>	<b>217 542</b>

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12132993856	11475096 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2002
Rentesats:	1.60 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	01.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 470 000
Lånesaldo 01.01:	444 757	242 653
Avdrag i perioden:	17 480	95 769
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>427 278</b>	<b>146 884</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	79 400	555 800
	1	18 361	18 361

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1960 kr 47 200.