



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vågenes Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 428	315 564
Sum inntekter		316 428	315 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5	176 767	126 247
Sum kostnader		193 883	126 247
Driftsresultat		122 546	189 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	3 212
Sum finansinntekter		813	3 212
Annen rentekostnad		14 867	17 256
Sum finanskostnader		14 867	17 256
Netto finans		14 053	14 044
Ordinært resultat før skattekostnad		108 492	175 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 492	175 273
Årsresultat		108 492	175 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 492	175 273
Sum overføringer og disponeringer		108 492	175 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 187
Andre fordringer	6	79 225	20 750
Sum fordringer		79 225	21 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 906	422 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 906	422 290
Sum omløpsmidler		524 131	444 227
SUM EIENDELER		524 131	444 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 735	16 242
Sum opptjent egenkapital		124 735	16 242
Sum egenkapital	8	124 735	16 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	375 971	405 880
Sum annen langsiktig gjeld		375 971	405 880
Sum langsiktig gjeld		375 971	405 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 993	20 750
Annen kortsiktig gjeld		1 433	1 355
Sum kortsiktig gjeld		23 425	22 105
Sum gjeld		399 397	427 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 131	444 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301864

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vågenes Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 835 867
SAMEIET NORDAL FELT B 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 428	315 564
Sum inntekter		316 428	315 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	176 767	126 247
Sum kostnader		193 883	126 247
Driftsresultat		122 546	189 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	3 212
Sum finansinntekter		813	3 212
Annen rentekostnad		14 867	17 256
Sum finanskostnader		14 867	17 256
Netto finans		14 053	14 044
Ordinært resultat før skattekostnad		108 492	175 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 492	175 273
Årsresultat		108 492	175 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 492	175 273
Sum overføringer og disponeringer		108 492	175 273



Organisasjonsnr: 913 835 867
SAMEIET NORDAL FELT B 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 187
Andre fordringer	6	79 225	20 750
Sum fordringer		79 225	21 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 906	422 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 906	422 290
Sum omløpsmidler		524 131	444 227
SUM EIENDELER		524 131	444 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 735	16 242
Sum opptjent egenkapital		124 735	16 242
Sum egenkapital	8	124 735	16 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	375 971	405 880
Sum annen langsiktig gjeld		375 971	405 880
Sum langsiktig gjeld		375 971	405 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 993	20 750



Annen kortsiktig gjeld	1 433	1 355
Sum kortsiktig gjeld	23 425	22 105
Sum gjeld	399 397	427 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 131	444 227



Organisasjonsnr: 913 835 867
SAMEIET NORDAL FELT B 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	422 122	274 824
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	108 492	175 273
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-29 908	-27 975
B. Endring arbeidskapital	78 584	147 298
C. Arbeidskapital	500 706	422 122
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	524 131	444 227
Kortsiktig gjeld	-23 425	-22 105
C. Arbeidskapital	500 706	422 122

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	316 428	315 564	316 733	314 159
Sum leieinntekt		316 428	315 564	316 733	314 159
Sum inntekt		316 428	315 564	316 733	314 159
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	0	0	2 100
Styrehonorar	2	15 000	0	0	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	50 000	50 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	16 851	0	15 000	61 500
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	54 000
Førretningsførerhonorar		50 897	49 416	49 500	50 600
Andre honorar	4	24 906	0	5 000	5 000
Forsikringer		82 991	74 101	83 000	88 000
Andre kostnader	5	1 122	2 730	2 500	2 000
Sum kostnad		193 883	126 247	205 000	333 825
Driftsresultat		122 546	189 317	111 733	-19 666
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		813	3 212	0	0
Rentekostnad		14 867	17 256	17 474	12 209
Netto finansposter		14 053	14 044	17 474	12 209
Årsresultat		108 492	175 273	94 259	-31 875
Overført sameiekapital		108 492	175 273	0	0
SUM OVERFØRINGER		108 492	175 273	0	0



Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 187
Andre kortsiktige fordringer	6	57 232	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 993	20 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		444 906	422 290
Sum omløpsmidler		524 131	444 227
SUM EIENDELER		524 131	444 227

1507 Sameiet Nordal Felt B1 Org. nr 913835867



Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 735	16 242
Sum opptjent egenkapital		124 735	16 242
Sum egenkapital	8	124 735	16 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	375 971	405 880
Sum langsiktig gjeld		375 971	405 880
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 364	1 258
Leverandørgjeld		21 993	20 750
Påløpne renter		69	97
Sum kortsiktig gjeld		23 425	22 105
Sum gjeld		399 397	427 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 131	444 227

Sted: _____

Dato: _____

Daniel Vågenes Aase
Styreleder

Vidar Andor Schanche
Styremedlem

Kjetil Kristoffersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	270 636	270 636
3650 Innkrevde felleskostn. renter	17 664	16 608
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	28 128	28 320
Sum	316 428	315 564

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
Sum	17 115	0

Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Hele lønnskostnaden gjelder utelukkende honorar til styrets medlemmer.

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	14 960	0
6552 Driftsmateriell	392	0
6570 Arbeidstøy	1 499	0
Sum	16 851	0

Konto 6500 gjelder ny kantklipper med verneutstyr.

Note 4 - Andre honorarer

	2020	2019
6716 HMS	8 125	0
6720 Juridisk honorar	16 781	0
Sum	24 906	0

Konto 6716 gjelder etablering og kostnad for Bevar HMS. Konto 6720 gjelder juridisk bistand til nye vedtekter.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B1

Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	918	917
7773 Omkostninger innkreving	203	213
7790 Andre kostnader	1	0
Sum	1 122	2 730

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 187	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	56 045	0
Sum	57 232	0

Saldo på konto 1570 skal viderefaktureres utbygger (snørydding 2019 og 2020).

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiere støttemur enhet 1-8
Lånenummer:	12133016455
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	405 880
Avdrag i perioden:	29 908
Lånesaldo 31.12:	375 971
Saldo 5 år frem i tid:	208 570

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133016455	8	46 996	375 968

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 242	108 493	124 735
Sum opptjent egenkapital	16 242	108 493	124 735
Sum egenkapital	16 242	108 493	124 735



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B1

Styreleder	Daniel Vågenes Aase (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Kjetil Kristoffersen (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Vidar Andor Schanche (sign.)	10.02.2021