



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 057 926
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 246 038	4 355 016
Annen driftsinntekt	2	296 185	
Sum inntekter		4 542 223	4 355 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 115	157 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 000	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 658 273	4 299 857
Sum kostnader		3 831 388	4 457 315
Driftsresultat		710 835	-102 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	558
Sum finansinntekter		629	558
Annen finanskostnad		59	400
Sum finanskostnader		59	400
Netto finans		570	158
Resultat før skattekostnad		711 405	-102 141
Årsresultat		711 405	-102 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	711 406	-102 142
Sum overføringer og disponeringer		711 406	-102 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			33 000
Sum varige driftsmidler		0	33 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		692 856	353 968
Andre fordringer		256 581	425 031
Sum fordringer		949 437	778 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 490	950 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 490	950 019
Sum omløpsmidler		1 957 927	1 729 018
SUM EIENDELER		1 957 927	1 762 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 573 855	862 450
Sum opptjent egenkapital		1 573 855	862 450
Sum egenkapital		1 573 855	862 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 350	857 899
Annen kortsiktig gjeld	13	5 724	41 670
Sum kortsiktig gjeld		384 074	899 569
Sum gjeld		384 074	899 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 929	1 762 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505226

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 246 038	4 355 016
Annen driftsinntekt	2	296 185	
Sum inntekter		4 542 223	4 355 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 115	157 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 000	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 658 273	4 299 857
Sum kostnader		3 831 388	4 457 315
Driftsresultat		710 835	-102 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	558
Sum finansinntekter		629	558
Annen finanskostnad		59	400
Sum finanskostnader		59	400
Netto finans		570	158
Resultat før skattekostnad		711 405	-102 141
Årsresultat		711 405	-102 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	711 406	-102 142
Sum overføringer og disponeringer		711 406	-102 142



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		0	33 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		692 856	353 968
Andre fordringer		256 581	425 031
Sum fordringer		949 437	778 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 008 490	950 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 490	950 019
Sum omløpsmidler		1 957 927	1 729 018
SUM EIENDELER		1 957 927	1 762 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 573 855	862 450
Sum opptjent egenkapital		1 573 855	862 450
Sum egenkapital		1 573 855	862 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 350	857 899
Annen kortsiktig gjeld	13	5 724	41 670
Sum kortsiktig gjeld		384 074	899 569
Sum gjeld		384 074	899 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 929	1 762 019



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19458.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		138000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		157458.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Egebergkvartalet Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Egebergkvartalet Boligsameie org.nr. 920057926



Resultatregnskap 2023

Egebergkvartalet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 246 038	4 355 016	4 371 000	4 297 000
Annen driftsinntekt	2	296 185	0	0	3 000
Sum driftsinntekter		4 542 223	4 355 016	4 371 000	4 300 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	140 115	157 458	144 000	140 343
Avskrivninger		33 000	0	0	0
Konsulenttjenester	4	326 192	380 984	197 000	205 000
Kontingenter	5	5 550	6 438	2 800	3 000
Rep og vedlikehold	6	648 589	644 202	583 000	786 000
Forsikringer		274 543	291 602	300 300	300 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	925 588	1 001 732	1 084 000	1 023 000
Energi og fyring	8	497 193	844 611	802 500	530 000
Kabel-TV og telefoni	9	427 530	533 066	429 000	450 000
Driftskostnader	10	475 695	537 797	492 000	380 000
Leiekostnader		19 842	23 008	19 800	21 000
Andre driftskostnader	11	57 551	36 417	50 800	129 503
Sum driftskostnader		3 831 388	4 457 315	4 105 200	3 967 846
Driftsresultat før finansposter		710 835	-102 299	265 800	332 154
Finansielle poster					
Finansinntekt		629	558	0	0
Finanskostnad		59	400	0	0
Sum finansposter		570	158	0	0
Årsresultat		711 406	-102 142	265 800	332 154
Overført til annen egenkapital	12	711 406	-102 142	0	0
Sum disponering		711 406	-102 142	0	0

Resultatrapport 2023 for Egebergkvartalet Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Egebergkvartalet Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Andre driftsmidler	0	33 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	0	33 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	185 514	425 031
Kundefordringer	692 856	353 968
Andre fordringer	71 067	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 008 490	950 019
Sum omløpsmidler	1 957 928	1 729 018
SUM EIENDELER	1 957 928	1 762 018

Balanserapport 2023 for Egebergkvartalet Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Egebergkvartalet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 573 855	862 450
Sum egenkapital		1 573 855	862 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 350	857 899
Annen kortsiktig gjeld	13	5 724	41 670
Sum kortsiktig gjeld		384 073	899 569
Sum gjeld		384 073	899 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 928	1 762 018

Egebergkvartalet Boligsameie

Knut Oskar Nilsen
Styrets leder

Hans Marius Johnsen
Styremedlem

Mari Melgaard
Styremedlem

Sven Olav Knapskog
Styremedlem

Trond Sjølund
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Egebergkvartalet Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	4 246 038	4 355 016	4 371 000	4 297 000
Sum felleskostnader	4 246 038	4 355 016	4 371 000	4 297 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter, salg av håndsendere	1 880	0	0	3 000
Oppstartskapital, EK innbetaling	294 305	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	296 185	0	0	3 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	122 800	138 000	122 400	123 000
Arbeidsgiveravgift	17 315	19 458	21 600	17 343
Sum lønnskostnader	140 115	157 458	144 000	140 343

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.
Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøte, kr 154 ref. note 11

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	14 119	14 094	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar	202 711	223 108	150 000	157 000
Andre forvaltningstjenester	40 200	0	5 000	0
Juridisk bistand	0	8 594	15 000	15 000
Vakthold/securitas	19 661	135 188	20 000	23 000
Annen fremmed tjeneste	49 500	0	0	0
Sum konsulenttjenester	326 192	380 984	197 000	205 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kontingenter	5 550	6 438	2 800	3 000
Sum kontingenter	5 550	6 438	2 800	3 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	10 491	64 428	50 000	75 000
Vedlikehold VVS	2 135	133 972	130 000	30 000
Vedlikehold elektro	12 731	1 600	10 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	11 780	11 992	10 000	30 000
Vedlikehold heis	280 666	138 100	150 000	300 000
Vedlikehold garasjer	20 950	64 989	50 000	20 000
Vedlikehold varmeanlegg	29 087	0	0	35 000
Vedlikehold ventilasjon	89 380	121 260	100 000	100 000
Vedlikehold brannsikring	120 422	88 909	65 000	150 000
Dugnadskostnader	1 077	2 120	3 000	1 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	69 870	16 832	15 000	15 000
Sum vedlikeholdskostnader	648 589	644 202	583 000	786 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	925 588	1 001 732	1 084 000	1 023 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	925 588	1 001 732	1 084 000	1 023 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	169 195	346 726	352 500	230 000
Fjernvarme	327 999	497 885	450 000	300 000
Sum energi og fyring	497 193	844 611	802 500	530 000



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	427 530	533 066	429 000	450 000
Sum kabel-TV og telefoni	427 530	533 066	429 000	450 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	65 604	71 719	72 000	40 000
Renholdstjenester	285 094	335 128	300 000	240 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	70 505	64 924	60 000	100 000
Gressklipping	54 491	66 025	60 000	0
Sum driftskostnader	475 695	537 797	492 000	380 000



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	17 104	0	0	0
Søppeltømming/container	0	100	10 000	0
Lyspærer, sikringer etc	1 847	2 872	4 000	2 500
Driftskostnader	209	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	3 000
Innkjøp av	0	0	0	20 000
Inventar	0	1 490	0	0
Nøkler, låser og skilt	11 654	0	5 000	15 000
Kontorrekvisita	2 101	1 722	2 000	2 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	110	0	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	154	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	6 930	18 758	7 000	7 000
Velferdskostnader	4 426	2 402	5 000	75 000
Annen kontorkostnad	1 740	1 561	0	0
Gave, ikke	5 236	313	0	0
Øredifferanser	5	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 035	7 200	7 800	3
Sum andre driftskostnader	57 551	36 417	50 800	129 503

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	862 450	964 592
Tilført til EK fra årets resultat	711 406	- 102 142
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 573 855	862 450
Annen egenkapital 31.12	1 573 855	862 450
Sum egenkapital 31.12	1 573 855	862 450



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld til	0	5 096
Andre påløpte kostnader	5 724	32 362
Uopptjent inntekt	0	4 212
Sum annen kortsiktig gjeld	5 724	41 670

Note 14 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	829 450	931 592
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	711 406	-102 142
Tilbakeføring av avskrivning	33 000	0
B. Årets endring i arbeidskapital	744 406	-102 142
C. Arbeidskapital 31.12	1 573 855	829 450
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 957 928	1 729 018
- Kortsiktig gjeld	384 073	899 569
= Arbeidskapital 31.12	1 573 855	829 450



5357 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Knapskog, Sven Olav 2024-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Knapskog, Sven Olav

Navn Dato
Johnsen, Hans Marius 2024-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Johnsen, Hans Marius

Navn Dato
Melgaard, Mari 2024-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Melgaard, Mari

Navn Dato
Sjølund, Trond 2024-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Sjølund, Trond

Navn Dato
Nilsen, Knut Oskar 2024-04-13

Identifikasjon

 bankID™ Nilsen, Knut Oskar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Egebergkvartalet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egebergkvartalet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 711 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 23:04:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.