



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 394 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wallemsskogen 31  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Støldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	68 659	72 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 659</b>	<b>72 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 659</b>	<b>-72 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen finanskostnad		4 196	1 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 196</b>	<b>1 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196</b>	<b>-1 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 855</b>	<b>-73 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 105	-15 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 750</b>	<b>-58 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 750</b>	<b>-58 013</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-57 750	-58 013
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-57 750</b>	<b>-58 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 084 048	3 084 048
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 084 048</b>	<b>3 084 048</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 084 048</b>	<b>3 084 048</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		16 185	16 250
<b>Sum krav</b>		<b>16 185</b>	<b>16 250</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	1 805	1 805
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 805</b>	<b>1 805</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>76 334</b>	<b>147 949</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>94 324</b>	<b>166 004</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 178 372</b>	<b>3 250 052</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 156 758	2 214 508
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 156 758</b>	<b>2 214 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 256 758</b>	<b>2 314 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	43 768	57 634
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>43 768</b>	<b>57 634</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 768</b>	<b>57 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		877 845	877 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 845</b>	<b>877 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 613</b>	<b>935 544</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 371</b>	<b>3 250 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 394 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wallemsskogen 31  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Støldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 916 394 462  
STØLDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	68 659	72 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 659</b>	<b>72 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 659</b>	<b>-72 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen finanskostnad		4 196	1 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 196</b>	<b>1 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196</b>	<b>-1 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 855</b>	<b>-73 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 105	-15 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 750</b>	<b>-58 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 750</b>	<b>-58 013</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-57 750	-58 013
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-57 750</b>	<b>-58 013</b>



Organisasjonsnr: 916 394 462  
STØLDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 084 048	3 084 048
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 084 048</b>	<b>3 084 048</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 084 048</b>	<b>3 084 048</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre fordringer		16 185	16 250
<b>Sum krav</b>		<b>16 185</b>	<b>16 250</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	1 805	1 805
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 805</b>	<b>1 805</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>76 334</b>	<b>147 949</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>94 324</b>	<b>166 004</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 178 372</b>	<b>3 250 052</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 156 758	2 214 508
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 156 758</b>	<b>2 214 508</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 256 758</b>	<b>2 314 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	43 768	57 634



Sum avsetjinger for plikter	43 768	57 634
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	43 768	57 634
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	877 845	877 910
Sum kortsiktig gjeld	877 845	877 910
Sum gjeld	921 613	935 544
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 178 371	3 250 052



Organisasjonsnr: 916 394 462  
STØLDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Støldal	38.00	76.00%	Ordinære aksjer
Anne Britt Støldal	3.00	6.00%	Ordinære aksjer
Jarl Eirik Støldal	3.00	6.00%	Ordinære aksjer
Ingvild Støldal	3.00	6.00%	Ordinære aksjer
Viljar Støldal	3.00	6.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytingar**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Støldal Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Støldal Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>68 659</u>	<u>72 602</u>
Driftsresultat		<u>-68 659</u>	<u>-72 602</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	71
Annen finanskostnad		<u>4 196</u>	<u>1 439</u>
Netto finansposter		<u>-4 196</u>	<u>-1 368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 855</u>	<u>-73 970</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-15 105</u>	<u>-15 957</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-57 750</u>	<u>-58 013</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-57 750</u>	<u>-58 013</u>



## Støldal Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 084 048</u>	<u>3 084 048</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 084 048</u>	<u>3 084 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 084 048</u>	<u>3 084 048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>16 185</u>	<u>16 250</u>
Sum fordringer		<u>16 185</u>	<u>16 250</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>1 805</u>	<u>1 805</u>
Sum investeringer		<u>1 805</u>	<u>1 805</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 334</u>	<u>147 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 324</u>	<u>166 004</u>
Sum eiendeler		<u>3 178 372</u>	<u>3 250 052</u>



**Støldal Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 156 758	2 214 508
Sum opptjent egenkapital		2 156 758	2 214 508
Sum egenkapital		2 256 758	2 314 508
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	43 768	57 634
Sum avsetning for forpliktelser		43 768	57 634
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		877 845	877 910
Sum kortsiktig gjeld		877 845	877 910
Sum gjeld		921 613	935 544
Sum egenkapital og gjeld		3 178 371	3 250 052

31. desember 2021

Bergen, .

Jostein Støldal

Styrets leder/ Daglig leder



## Støldal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
EELD AS	1 370 000	1 805
Klaipeda Property Development AS	138 285	0
Sum	<u>1 508 285</u>	<u>1 805</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

---



## Støldal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 084 048	3 084 048
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 084 048	3 084 048
Balanseført pr. 31.12.2021	3 084 048	3 084 048

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1 239	0
Endring utsatt skatt	-13 866	-15 957
Årets totale skattekostnad	-15 105	-15 957
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 855	-73 970
Permanente forskjeller	4 196	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 439
Endring i midlertidige forskjeller	53 521	66 901
Årets skattegrunnlag	-15 138	-5 630
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst- og tapskonto	214 082	267 603
Sum	214 082	267 603
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 138	-5 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	198 944	261 973
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	43 768	57 634

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----

---



## Støldal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 214 508	2 314 508
Årsresultat	0	-57 750	-57 750
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 156 758	2 256 758

---

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Støldal, Styreleder	38	76 %	76 %
Anne Britt Støldal	3	6 %	6 %
Jarl Eirik Støldal	3	6 %	6 %
Ingvild Støldal	3	6 %	6 %
Viljar Støldal	3	6 %	6 %
Sum	50	100 %	100 %

---