



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 984	19 575
Sum kostnader		9 984	19 575
Driftsresultat		-9 984	-19 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen finanskostnad		1 162	202
Sum finanskostnader		1 162	202
Netto finans		-1 162	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 146	-19 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 146	-19 700
Årsresultat	3	-11 146	-19 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 146	-19 700
Totalresultat		-11 146	-19 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 146	-19 700
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-11 146	-19 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 493	
Sum varige driftsmidler		375 493	
Sum anleggsmidler		375 493	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 299	4 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 299	4 976
Sum omløpsmidler		242 299	4 976
SUM EIENDELER		617 792	4 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	3	24 675	24 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 846	19 700
Sum opptjent egenkapital		-30 846	-19 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-6 170	4 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 963	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		23 963	
Sum gjeld		623 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 792	4 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757938

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 984	19 575
Sum kostnader		9 984	19 575
Driftsresultat		-9 984	-19 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen finanskostnad		1 162	202
Sum finanskostnader		1 162	202
Netto finans		-1 162	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 146	-19 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 146	-19 700
Årsresultat	3	-11 146	-19 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 146	-19 700
Totalresultat		-11 146	-19 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 146	-19 700
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-11 146	-19 700



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

375 493

Sum varige driftsmidler

375 493

Sum anleggsmidler

375 493

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

242 299

4 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

242 299

4 976

Sum omløpsmidler

242 299

4 976

SUM EIENDELER

617 792

4 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

-5 325

-5 325

Sum innskutt egenkapital 3

24 675

24 675

Opptjent egenkapital

Udekket tap

30 846

19 700

Sum opptjent egenkapital

-30 846

-19 700

Sum egenkapital 3

-6 170

4 976

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 600 000



Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 963	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		23 963	
Sum gjeld		623 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 792	4 976



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Manstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 229 228



Resultatregnskap

Manstad Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 984	19 575
Sum driftskostnader		9 984	19 575
Driftsresultat		-9 984	-19 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finanskostnad		1 162	202
Resultat av finansposter		-1 162	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 146	-19 700
Ordinært resultat		-11 146	-19 700
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-11 146	-19 700
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	11 146	19 700
Sum overføringer		-11 146	-19 700



Balanse

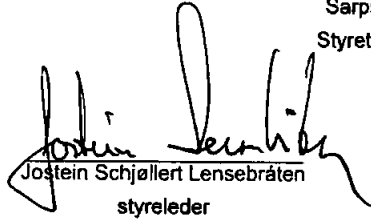
Manstad Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 493	0
Sum varige driftsmidler		375 493	0
Sum anleggsmidler		375 493	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 299	4 976
Sum omløpsmidler		242 299	4 976
Sum eiendeler		617 792	4 976
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	3	24 675	24 675
Udekket tap		-30 846	-19 700
Sum opptjent egenkapital		-30 846	-19 700
Sum egenkapital	3	-6 170	4 976
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 963	0
Sum kortsiktig gjeld		23 963	0
Sum gjeld		623 963	0
Sum egenkapital og gjeld		617 792	4 976

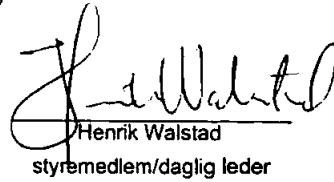


Balanse

Manstad Bolig AS
Sarpsborg , 08.03.2022
Styret i Manstad Bolig AS



Jostein Schjællert Lensebråten
styreleder



Henrik Walstad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	0	0	0	0	0
Tilgang	0	0	375 493	0	375 493
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0	375 493	0	375 493
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	0	0	375 493	0	375 493

Årets avskrivninger	0	0			0
---------------------	---	---	--	--	---

Forventet økonomisk levetid	na	na
Avskrivningsplan	Linær	Linær



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapi- tal
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 325	-19 700	4 976
Endringer ført mot EK					0
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 325	-19 700	4 976
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 325	-19 700	4 976
Årets resultat			0	-11 146	-11 146
Disponering	0	0		0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 325	-30 846	-6 170

Selskapet har negativ egenkapital ved årsslutt 2021. Selskapet er et utviklingsselskap, og utvikler et boligområde med tanke på fremtidig tomtsalg. Resultater av de investeringer som er foretatt i 2021 vil først materialisere seg noe fremover i tid. Eierne har valgt å låne inn penger til selskapet til løpende drift gjennom 2021, og vil ytterligere tilføre nødvendig kapital etter behov i 2022. Styret er klar over selskapets egenkapitalsituasjon, og vil se på mulige tiltak i løpet av 2022 for å bedre situasjonen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manstad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asf Invest AS	10	33,3	33,3
Dahle Eiendom Holding AS	10	33,3	33,3
Schjøllert Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 146	-19 700
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 146	-19 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 171	-25 025	11 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 170	25 025	-11 146
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har i 2021 ikke vært lønnskostnader i selskapet

Det har heller ikke blitt belastet kostnader til styre i 2021

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor