



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 037  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICECENTRAL  
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36  
3035 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Henriette Korsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 024 770	23 017 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 024 770</b>	<b>23 017 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 089 884	7 135 611
Lønnskostnad		6 594 402	6 339 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 523 105	3 294 640
Annen driftskostnad		4 441 640	8 095 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 649 031</b>	<b>24 865 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 739</b>	<b>-1 847 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87 903	113 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 903</b>	<b>113 385</b>
Annen finanskostnad		918	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 985</b>	<b>113 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 724	-1 734 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 567 825	2 639 601
Maskiner og anlegg		10 631 584	12 858 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 616 090	936 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 815 499</b>	<b>16 434 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 885 860	5 906 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 885 860</b>	<b>5 906 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 701 359</b>	<b>22 340 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		541 429	277 024
<b>Sum varer</b>		<b>541 429</b>	<b>277 024</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		259 571	251 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 571</b>	<b>251 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509 518	8 372 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 509 518</b>	<b>8 372 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 310 518</b>	<b>8 900 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 011 877</b>	<b>31 240 980</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 130 600	5 130 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 130 600</b>	<b>5 130 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		18 641 025	18 178 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 641 025</b>	<b>23 178 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 771 625</b>	<b>28 308 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 944 566	1 960 965
Skyldige offentlige avgifter		428 739	388 320
Annen kortsiktig gjeld		866 947	582 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 240 252</b>	<b>2 932 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 252</b>	<b>2 932 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 011 877</b>	<b>31 240 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 385 037  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICECENTRAL  
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36  
3035 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Henriette Korsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 986 385 037  
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 024 770	23 017 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 024 770</b>	<b>23 017 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 089 884	7 135 611
Lønnskostnad		6 594 402	6 339 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 523 105	3 294 640
Annen driftskostnad		4 441 640	8 095 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 649 031</b>	<b>24 865 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 739</b>	<b>-1 847 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87 903	113 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 903</b>	<b>113 385</b>
Annen finanskostnad		918	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 985</b>	<b>113 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 724	-1 734 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>



Organisasjonsnr: 986 385 037  
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 567 825	2 639 601
Maskiner og anlegg	10 631 584	12 858 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 616 090	936 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 815 499</b>	<b>16 434 402</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5 885 860	5 906 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 885 860</b>	<b>5 906 084</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>20 701 359</b>	<b>22 340 486</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	541 429	277 024
<b>Sum varer</b>	<b>541 429</b>	<b>277 024</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	259 571	251 260
<b>Sum fordringer</b>	<b>259 571</b>	<b>251 260</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 509 518	8 372 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>10 509 518</b>	<b>8 372 210</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 310 518</b>	<b>8 900 494</b>
-------------------------	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>32 011 877</b>	<b>31 240 980</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5 130 600	5 130 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 130 600</b>	<b>5 130 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	18 641 025	18 178 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 641 025</b>	<b>23 178 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 771 625</b>	<b>28 308 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 944 566	1 960 965
Skyldige offentlige avgifter	428 739	388 320
Annen kortsiktig gjeld	866 947	582 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 240 252</b>	<b>2 932 079</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 240 252</b>	<b>2 932 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 011 877</b>	<b>31 240 980</b>



Organisasjonsnr: 986 385 037  
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskap er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.50



## RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2020 SAMEIET FJELL FYRINGS- OG SERVICESENTRAL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Akto vann og varme	1	12 159 544	14 897 891	13 659 542	11 460 686
Akto vaktmester	1	8 732 726	8 067 310	8 732 726	9 431 582
Salg av anleggsmiddel/eiendel	1	132 500	52 500		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 024 770</b>	<b>23 017 701</b>	<b>22 392 268</b>	<b>20 892 268</b>
Lønn og personal kostnader	2	6 594 402	6 339 345	7 410 640	8 074 082
Revisjonshonorar	3	27 971	27 090	30 000	30 000
Avskrivninger varige driftsmidler	4	2 523 105	3 294 640	2 483 897	2 285 404
Brenselskostnader	5	7 089 884	7 135 611	7 355 000	7 475 000
Vedlikehold fyringsanlegg	6	1 903 427	4 424 772	1 230 000	1 137 000
Kjøp av tjenester	7	768 778	1 845 850	1 180 847	946 291
Annen driftskostnad	8	1 741 464	1 797 787	1 766 884	2 060 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 649 030</b>	<b>24 865 096</b>	<b>21 457 268</b>	<b>22 008 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 740</b>	<b>-1 847 395</b>	<b>935 000</b>	<b>-1 115 809</b>
Renteinntekter		87 903	101 913	55 000	30 000
Andre finansinntekter		-	11 471	10 000	
Rente-/finanskostnader		918	33		
<b>Netto finanskostnader/inntekter</b>		<b>86 985</b>	<b>113 352</b>	<b>65 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årets resultat</b>	16	<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 085 809</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		462 724	-1 734 043		
Overført vintervedl.h fond					
<b>Sum disponeringer</b>		<b>462 724</b>	<b>-1 734 043</b>		



## Balanse pr 31.12.20

Sameiet Fjell Fyrings- og Service sentral

### Eiendeler

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	4	2 356 691	2 428 468
Tomt		211 134	211 134
Andre anleggsmidler	4	10 631 584	12 858 312
Transportmidler, maskiner, inventar og lign.	4	1 616 090	936 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 815 499</b>	<b>16 434 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket vintervedl.h.fond	13	5 111 150	5 073 501
<b>Langsiktig fordring</b>			
Netto pensjonsforpliktelse/overfinansiering		774 710	832 583
<b>Sum langsiktig fordring</b>		<b>774 710</b>	<b>832 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 701 359</b>	<b>22 340 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	259 571	251 259
<b>Andre omløpsmidler</b>			
Beholdning av gass, biobrensel	9	541 429	277 024
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse, bankinnskudd	11	10 509 518	8 372 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 310 518</b>	<b>8 900 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 011 877</b>	<b>31 240 980</b>



Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskudd fra sameierne	12+16	5 130 600	5 130 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 130 600</b>	<b>5 130 600</b>
<b>For mye/for lite innkrevd fra sameierne</b>			
For mye/for lite innkrevd fra sameierne	16	18 641 025	18 178 301
Vintervedlikeholdsfond	16	5 000 000	5 000 000
<b>Sum for mye/for lite innkrevd fra sameierne</b>		<b>23 641 025</b>	<b>23 178 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 771 625</b>	<b>28 308 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	1 944 565	1 960 965
Skyldige offentlige avgifter		428 739	388 320
Annen kortsiktig gjeld	15	866 947	582 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 240 251</b>	<b>2 932 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 251</b>	<b>2 932 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 011 877</b>	<b>31 240 980</b>

Drammen 715 2021

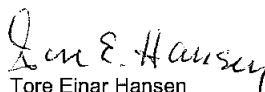
I Styret for Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

  
Marie Henriette Korsrud  
Styreleder

  
Anne-Karin Riise  
Styremedlem

  
Grete Frøiland  
Styremedlem

  
Anne Grøthe Johansen  
Styremedlem

  
Tore Einar Hansen  
Styremedlem

  
Erik Thielemann  
Ansattes representant



## SAMEIET FJELL FYRINGS OG SERVICESENTRAL

### NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som er den perioden eierne har forpliktet seg til å betale

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte postene.

#### Varige driftsmidler

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer som forventes å øke verdien på driftsmidlet tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og kostpris som overstiger kr 15.000,-

Tomten er satt til avskrivningssats 0 %.

Bygningene er vurdert med årlig avskrivningssats på 2%, dvs beregnet økonomisk levetid 50 år.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 1

##### Inntekter

Inntekter og utgifter skal fordeles mellom sameierne i forhold til den enkeltes sameiepart. Det blir krevd inn terminvise beløp for vann/varme og vaktmestertjenester.

	Vann/varme innkrevd	Kreditnota	Sum vann/varme	Vaktmester	Totalt
Fjellhagen Borettslag	5 097 517	-546 750	4 550 767	3 180 459	7 731 226
Fjellheim Borettslag	2 323 442	-302 100	2 021 342	1 757 024	3 778 366
Fjellvang Borettslag	4 966 619	-524 850	4 441 769	3 019 777	7 461 546
Fjelldalen Borettslag	1 271 965	-126 300	1 145 665	775 466	1 921 131
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>13 659 543</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>12 159 544</b>	<b>8 732 726</b>	<b>20 892 270</b>

Kreditnotaer på kr 1.500.000,- er utstedt som en tilbakeføring av kapital, grunnet opparbeidet likviditet. Beløpene er utbetalt.

Salg av anleggsmiddel/eiendel på kr 132.500,- gjelder strøkasse kr 12.500,- og salg av lastebil kr 120.000,-



## Note 2

### Lønn og personal kostnader

	2020	2019
Fast lønn/overtid (inkl feriepenger)	4 838 489	4 564 937
Styrehonorar	231 080	351 530
Arbeidsgiveravgift	799 878	846 863
Yrkeskadeforsikring	458	458
Pensjonsforsikring,AFP	758 459	527 883
Refusjon NAV (sykemelding)	-285 276	-166 786
Naturalyt., gruppeliv,	142 855	141 519
Andre personalkostnader	108 459	72 942
<b>Sum lønn og personalkostnader</b>	<b>6 594 402</b>	<b>6 339 345</b>

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 1.037.011,-.

Det har i løpet av året vært skifte av daglig leder og beløpet gjelder årlig for den stillingen.

Antall årsverk sysselsatt : 7,5

Det har i 2020 vært ansatt mellom 7 og 8 personer

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon- OTP-krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet benytter både ytelsesbasert og innskuddsbasert pensjonsordning. Fremtidige forventede pensjonskostnader er aktuarberegnet. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen av ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom avtaler i forsikringsselskap.

Årets endring er kr 57.873,- (Aktuarberegnet) og ligger i posten" Pensjonsforsikring,AFP".

## Note 3

### Revisjonshonorar

	2020	2019
<b>Sum honorar for lovpålagt revisjon</b>	<b>27 971</b>	<b>27 090</b>

## Note 4

### Varige driftsmidler

#### Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.11.2003	3 588 866
Tilgang 2020	-
Avskrevet tidligere år	1 160 397
<b>Avskrevet i år</b>	<b>71 777</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsmetode	Lineær
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>2 356 691</b>

#### Andre varige driftsmidler

	Prod.utstyr	Biokjele	Undersentral	Gass	Gassbrenner	Biobrensel
	2006/2007	2011	2013/2014	2009	2015	2006/2007
Anskaffelsesår						
Tilgang tidligere år	18 823 382	6 312 260	8 764 264	2 429 258	123 662	7 557 389
Tilgang 2020	-	-	-	-	-	-
Utranger 2020	-	-	-	-	-	-
Avskrevet tidligere år	18 591 504	3 986 198	4 175 762	1 987 411	37 871	7 557 389
<b>Avskrevet i år</b>	<b>231 878</b>	<b>473 420</b>	<b>657 320</b>	<b>182 194</b>	<b>9 275</b>	<b>-</b>
Økonomisk levetid	6,66år/13,3år	13,33	13,33	13,33år	13,33år	13,33år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>-0</b>	<b>1 852 643</b>	<b>3 931 182</b>	<b>259 652</b>	<b>76 516</b>	<b>-</b>

#### Andre varige driftsmidler

	Air-Sep	Trykkøk.pumper	Biokjele 2014	Kompressor	Ombygg. elkjele
	2007/2008	2016	2014	2017	2017
Anskaffelsesår					
Tilgang tidligere år	2 147 404	486 150	3 178 572	88 057	415 378
Tilgang 2020	-	-	-	-	-
Utranger 2020	-	-	-	-	-
Avskrevet tidligere år	1 969 911	136 130,41	1 132 366	18 161	64 902
<b>Avskrevet i år</b>	<b>177 493</b>	<b>36 461</b>	<b>238 393</b>	<b>6 604</b>	<b>31 153</b>
Økonomisk levetid	13,33år	13,33	13,33år	13,33år	13,33år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>-0</b>	<b>313 558</b>	<b>1 807 812</b>	<b>63 291</b>	<b>319 323</b>



<b>Andre varige driftsmidler</b>	<b>Akk.tanker</b>	<b>Gassfaselinier</b>	<b>Gasskjele</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelsesår	2017	2016	2018	
Tilgang tidligere år	449 646	92 469	1 891 715	52 759 606
Tilgang 2020				-
Utrangeret 2020				
Avskrevet tidligere år	67 447,20	22 539	153 702,22	39 901 296
<b>Avskrevet i år</b>	<b>33 724</b>	<b>6 935</b>	<b>141 879</b>	<b>2 226 731</b>
Økonomisk levetid	13,33år	13,33	13,33år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>348 475</b>	<b>62 994</b>	<b>1 596 135</b>	<b>10 631 584</b>

<b>Maskiner, inventar o.l.</b>	<b>Traktor/utstyr</b>	<b>Feiebil</b>	<b>Plasmaskjærer</b>	<b>Feiemaskin</b>	<b>Gulvaskem.</b>
Anskaffelsesår	2014	2017	2016	2016	2016
Tilgang tidligere år	856 250	390 169	18 886	35 000	33 282
Tilgang 2020					
Avskrevet tidligere år	609 180	105 671	7 555	16 042	13 520
<b>Avskrevet i år</b>	<b>89 844</b>	<b>48 771</b>	<b>1 889</b>	<b>4 375</b>	<b>4 160</b>
Økonomisk levetid	8 år	8 år	10 år	8 år	8 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>157 226</b>	<b>235 726</b>	<b>9 443</b>	<b>14 583</b>	<b>15 601</b>

<b>Maskiner, inventar o.l.</b>	<b>Gressklipper</b>	<b>Varmeopumpe</b>	<b>Gressklipper</b>	<b>Lastebil</b>	<b>Snøfreser</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelsesår	2017	2017	2019	2020	2020	
Tilgang tidligere år	25 000	30 000	352 500			1 741 087
Tilgang 2020				716 701	187 500	904 201
Avskrevet tidligere år	10 833	8 750	33 047			804 598
<b>Avskrevet i år</b>	<b>5 000</b>	<b>3 750</b>	<b>44 063</b>	<b>14 931</b>	<b>7 817</b>	<b>224 600</b>
Økonomisk levetid	5 år	8 år	10 år	5 år	6 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>9 167</b>	<b>17 500</b>	<b>275 390</b>	<b>701 770</b>	<b>179 683</b>	<b>1 616 090</b>

I 2020 er det anskaffet ny lastebil kr 716.701,- og snøfreser kr 187.500.  
Gammel lastebil er solgt for kr 132.500,-  
Kjøp av lastbil og snøfreser er anskaffelser betalt av tidligere års opparbeidet likviditet.

## Note 5

<b>Brønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Briketter	5 575 206	6 421 350
Gass	662 610	484 043
Strøm el.kjeler	852 068	114 091
<b>Sum brønnskostnader</b>	<b>7 089 884</b>	<b>7 019 484</b>

## Note 6

<b>Vedlikehold fyringsanlegg</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikehold fjernvarmenett	166 501	2 705 476
Andre drifts / vedlikeh. kostn.	302 702	557 964
Drift undersentraler	326 613	359 705
Drift vedlikehold fyringsanlegg	1 107 610	801 627
<b>Sum vedlikehold fyringsanlegg</b>	<b>1 903 427</b>	<b>4 424 772</b>

Vedlikehold fjernvarmenett gjelder ferdigstillelse arbeid fjernvarmerør og inntegning/oppmåling fj.varmerør.  
Drift vedlikehold fyringsanlegg der består kr 340.798,- av innkjøp knyttet til 5 års vedl.holdsplan. Gjelder ny hovedpumpe, deler air-sep og ekspansjonskar.

## Note 7

<b>Kjøp av tjenester</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførerhonorar	252 732	244 656
Juridisk bistand		-
Avgift vaktelskap	21 949	28 928
Innleid arbeidskraft/tjenester	220 488	468 698
Snøbrøyting	110 780	890 192
Renholdstjenester	153 468	158 255
Andre fremmede tjenester	9 360	55 121
<b>Sum kjøp av tjenester</b>	<b>768 778</b>	<b>1 845 850</b>

Innleid arbeidskraft gjelder hovedsakelig Tjugum (uteområder) med kr 99.422,- og resterende er Bravida med innleide rørliggertjenester og avfallshåndtering.



## Note 8

<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Elektrisk energi (fyrhus)	180 166	283 624
Renhold og sanitærart.	20 079	8 893
Kontorrekvisita, kopiering, trykksaker, porto	30 344	31 879
Kontorutstyr, inventar	80 195	61 506
IT utstyr, programvare, vedh.	102 096	82 385
Telefon, bredbånd	69 049	122 606
Kurs, reisekost, møter	24 251	27 429
Lyspærer, sikringer, skilt	22 503	17 983
Arbeidsklær/verneutstyr	72 734	60 581
Gaver/sosiale tiltak	12 410	100 134
Bank-og kortgebyrer	1 799	1 594
Drift vedlikehold ventilasjon, brannsikring, skadedyr mm	43 696	190 732
Vedlikehold bygg, vvs, elektro, fellesanlegg, garasjer	491 720	91 680
Driftsmaterialer, div småutstyr	60 898	68 224
Forsikringer	64 970	89 828
Reklamekost-etablere hjemmeside	9 075	
Vann/avløp	19 772	23 782
Verktøy og redskaper	47 631	34 230
Bilgodtgjørelse	188 113	179 096
Drift./vedlikehold traktor, lastebil mm	188 025	299 576
Andre driftskostnader	11 936	22 024
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 741 464</b>	<b>1 797 787</b>

Vedlikehold bygg, vvs, elektro, fellesanlegg, garasjer der kr 183.998,- gjelder bytte av vinduer fyrhus (vedl.h.plan) og kr 186.063,- gjelder tømning av sandfangkummer. Resterende er mindre løpende vedlikehold.

## Note 9

### Brensel beholdning

Fyrsentralens beholdning pr 31.12 som består av briketter og gass er vurdert til kostpris.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Biobrensel (briketter)	143 846	106 363
Gass	397 583	170 662
<b>Beholdning pr 31.12</b>	<b>541 429</b>	<b>277 025</b>

## Note 10

### Andre kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>259 571</b>	<b>251 259</b>

Fordringene består av kostnader som gjelder 2021 men mottatt i 2020.

## Note 11

### Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftskonto	6 290 077	8 188 816
Likviditetskonto	4 000 623	
Skattetrekk	218 818	183 394
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>10 509 518</b>	<b>8 372 210</b>

Det ble i 2020 etablert en egen bankkonto som skal benyttes som likviditetsreserve. Beløpet kr 4.000.000,- ble overført fra driftskontoen.

## Note 12

### Innskudd fra sameierne

Fjellidalen Borettslag	8,41%	kr.	431 800
Fjellhagen Borettslag	36,45%	kr.	1 870 000
Fjellvang Borettslag	34,99%	kr.	1 795 200
Fjellheim Borettslag	20,14%	kr.	1 033 600
<b>Sum innskudd fra sameierne</b>		<b>kr.</b>	<b>5 130 600</b>

## Note 13

### Bankinnskudd for bundne midler

<b>Bankinnskudd ørmerket vintervedlikeholdsfond</b>	<b>5 111 150</b>
---	------------------

Det er opprettet en ørmerket bankkonto som er knyttet til vintervedlikeholdsfondet. Bankkontoen er balanseført som et finansielt anleggsmiddel, og er ikke inkludert i sameiets disponible midler. Kr 57.585,- er godskrevet renter for 2020 og kr 53.565,- gjelder godskrevet renter for 2018 og 2019.



## Note 14

### Leverandørgjeld

	2020	2019
Sum leverandørgjeld	1 944 565	1 960 965

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

## Note 15

### Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpene feriepenger	496 097	521 853
Annen kortsiktig gjeld	370 850	60 941
Sum kortsiktig gjeld	866 947	582 794

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av strøm kr 345.449,- og premie AFP som gjelder 2020 , men mottatt i 2021.

## Note 16

### Egenkapital

	2019	Endring	2020
Innskudd fra sameierne	5 130 600		5 130 600
For mye/lite bet sameierne	18 178 301	462 724	18 641 025
Vintervedlikeholdsfond	5 000 000		5 000 000
	28 308 901	462 724	28 771 625

Årets resultat er et overskudd på kr 462.724,- som overføres til annen egenkapital.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XI.YIP-HYYEV-2MIB2C-XZAV4-0TIFD-MYX12



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XI.YIP-HYYEV-2MIB2C-XZAV4-0TIFD-MYX12



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 10:22:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: X1.Y1P-HYYEV-2M12C-XZAV4-0TIFD-MYX12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>