



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 272 147
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEGGLI INVEST AS
Forretningsadresse:	Finnemarka 1 7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Heggli Alf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	750 000	719 181
Sum inntekter		750 000	719 181
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	132 290	132 290
Annen driftskostnad		688 801	599 002
Sum kostnader		821 091	731 292
Driftsresultat		-71 091	-12 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	460 000	520 000
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt			55 302
Sum finansinntekter		460 000	575 425
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			48 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 015
Annen rentekostnad		231 788	144 257
Annen finanskostnad			933
Sum finanskostnader		231 788	202 362
Netto finans		228 212	373 063
Ordinært resultat før skattekostnad		157 121	360 952
Skattekostnad på resultat	4	27 412	-27 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 709	388 450
Årsresultat		129 709	388 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 709	388 450
Totalresultat		129 709	388 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		129 709	288 450
Sum overføringer og disponeringer		129 709	388 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 576 892	6 047 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	138 388	186 861
Sum varige driftsmidler		10 715 280	6 233 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		10 755 280	6 273 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 209	431 288
Konsernfordringer		460 000	
Sum fordringer		467 209	431 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 620	238 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 620	238 464
Sum omløpsmidler		515 828	669 752
SUM EIENDELER		11 271 109	6 943 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 654 459	1 524 750
Sum opptjent egenkapital		1 654 459	1 524 750
Sum egenkapital		1 694 459	1 564 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 412	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 412	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 929 969	4 845 395
Langsiktig konserngjeld		579 765	409 765
Sum annen langsiktig gjeld		9 509 734	5 255 160
Sum langsiktig gjeld		9 537 146	5 255 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 254	22 505
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		22 250	1 237
Sum kortsiktig gjeld		39 504	123 742
Sum gjeld		9 576 650	5 378 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 271 109	6 943 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336962

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGLI INVEST AS
Forretningsadresse: Finnemarka 1
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Heggli Alf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 992 272 147
HEGGLI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	750 000	719 181
Sum inntekter		750 000	719 181
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		132 290	132 290
Annen driftskostnad		688 801	599 002
Sum kostnader		821 091	731 292
Driftsresultat		-71 091	-12 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	460 000	520 000
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt			55 302
Sum finansinntekter		460 000	575 425
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			48 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 015
Annen rentekostnad		231 788	144 257
Annen finanskostnad			933
Sum finanskostnader		231 788	202 362
Netto finans		228 212	373 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 412	-27 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 709	388 450
Årsresultat		129 709	388 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 709	388 450
Totalresultat		129 709	388 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		129 709	288 450
Sum overføringer og disponeringer		129 709	388 450





Sum opptjent egenkapital		1 654 459	1 524 750
Sum egenkapital		1 694 459	1 564 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 412	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 412	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 929 969	4 845 395
Langsiktig konserngjeld		579 765	409 765
Sum annen langsiktig gjeld		9 509 734	5 255 160
Sum langsiktig gjeld		9 537 146	5 255 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 254	22 505
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		22 250	1 237
Sum kortsiktig gjeld		39 504	123 742
Sum gjeld		9 576 650	5 378 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 271 109	6 943 652



Organisasjonsnr: 992 272 147
HEGGLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Heggli Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggli Invest AS som viser et overskudd på kr 129 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 23. mars 2023

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Heggli Invest AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 992 272 147



RESULTATREGNSKAP

HEGGLI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 2	750 000	719 181
Sum driftsinntekter		750 000	719 181
Avskrivning av driftsmidler	3	132 290	132 290
Annen driftskostnad		688 801	599 002
Sum driftskostnader		821 091	731 292
Driftsresultat		-71 091	-12 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	460 000	520 000
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		0	55 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	48 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 015
Annen rentekostnad		231 788	144 257
Annen finanskostnad		0	933
Resultat av finansposter		228 212	373 063
Resultat før skattekostnad		157 121	360 952
Skattekostnad på resultat	4	27 412	-27 498
Resultat		129 709	388 450
Årsresultat		129 709	388 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		129 709	288 450
Sum overføringer		129 709	388 450



BALANSE

HEGGLI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 576 892	6 047 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	138 388	186 861
Sum varige driftsmidler		10 715 280	6 233 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		10 755 280	6 273 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 209	431 288
Konsernfordringer		460 000	0
Sum fordringer		467 209	431 288
Bankinnskudd		48 620	238 464
Sum omløpsmidler		515 828	669 752
Sum eiendeler		11 271 109	6 943 652



BALANSE

HEGGLI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 654 459	1 524 750
Sum opptjent egenkapital		1 654 459	1 524 750
Sum egenkapital		1 694 459	1 564 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	27 412	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 412	0
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 929 969	4 845 395
Langsiktig konserngjeld		579 765	409 765
Sum langsiktig gjeld		9 509 734	5 255 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 254	22 505
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		22 250	1 237
Sum kortsiktig gjeld		39 504	123 742
Sum gjeld		9 576 650	5 378 902
Sum egenkapital og gjeld		11 271 109	6 943 652

Levanger, 23.03.2023
Styret i Heggli Invest AS

Magne Heggli Alf
Styreleder/daglig leder



Heggli Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Trondheim Lungelegesenter AS

Selskapet eier 100 % av aksjene i Trondheim Lungelegesenter AS. Bokføring foretas etter kostmetoden og balanseført verdi tilsvarer kostpris på kr 40 000. Datterselskapet driver medisinsk virksomhet og årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 782 000 og en egenkapital på kr 1 010 000. Det er i 2022 inntektsført konsernbidrag fra Trondheim Lungelegesenter AS med totalt kr 460 000. Leieinntekter fra Trondheim Lungelegesenter AS utgjør for 2022 kr 722 000.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar/utstyr	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	242 365	6 851 472	7 093 837
Tilgang i år	-	4 613 670	4 613 670
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	242 365	11 465 142	11 707 507
Akkumulerte avskrivninger 01.01	55 503	804 433	859 936
Regulert ifbm avgang	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	48 473	83 817	132 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12	103 976	888 250	992 226
Balanseført verdi 31.12	138 388	10 576 892	10 715 280
Avskrivningstid	5 år		

Heggli Invest AS



Heggli Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

<i>Årets inntektsgrunnlag:</i>	2022	2021	Endring
Resultat før skatt	157 121	360 952	
Permanente og andre forskjeller	1 344	-519 805	
Endring i midlertidige forskjeller	41 442	52 772	
Benyttet tidl. års underskudd til fremføring	-199 907	-	
Inntekt	-	-106 081	
<i>Årets skattekostnad består av:</i>			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	27 412	-27 498	
Netto skattekostnad	27 412	-27 498	
<i>Utsatt skatt (skattefordel)/ spesifikasjon:</i>			
Driftsmidler	107 971	145 240	37 269
Gevinst- og tapskonto	16 691	20 864	4 173
Underskudd til fremføring	-61	-199 968	-199 907
Netto grunnlag	124 601	-33 864	-158 465
Utsatt skatt (skattefordel) - bokført	27 412	-	27 412

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 5 - GJELD/PANTSTILLELSER

<i>Pantstillelser og lignende:</i>	2022	2021
<i>Av den bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 929 969	4 845 395
	8 929 969	4 845 395
<i>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Fast eiendom	10 576 892	6 047 039
Kundefordringer	-	-
	10 576 892	6 047 039

Sparebank1 SMN har tinglyst pant i kundefordringer med kr 5.000.000, i selskapets 3 stk eiendommer med kr 5.000.000 hver, samt i eiendeler i selskapets datterselskap som sikkerhet for innkjøpslån.

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Alf Magne Heggli	100	100 %	v/ Styrets leder/ daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 300.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	10 000	1 524 750	1 564 750
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-	-	-
Før årets resultatdisponering	30 000	10 000	1 524 750	1 564 750
Årets resultat	-	-	129 709	129 709
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	10 000	1 654 459	1 694 459

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Heggli Invest AS