



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Osvegen 52
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hegglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 872 834	1 650 582
Sum inntekter		1 872 834	1 650 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 000	319 000
Annen driftskostnad	3	820 854	606 219
Sum kostnader		1 139 854	925 219
Driftsresultat		732 980	725 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter		0	144
Annen rentekostnad		110 850	137 961
Sum finanskostnader		110 850	137 961
Netto finans		-110 850	-137 817
Ordinært resultat før skattekostnad		622 130	587 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 459	129 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 671	458 332
Årsresultat	1	485 671	458 332
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		185 671	203 331
Ordinært utbytte		300 000	255 000
Sum overføringer og disponeringer		485 671	458 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 000	116 000
Sum immaterielle eiendeler		162 000	116 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 747 310	9 066 310
Sum varige driftsmidler		8 747 310	9 066 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 909 310	9 182 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		214 211	236 021
Andre fordringer		79 992	85 255
Sum fordringer		294 203	321 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 338 726	926 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 726	926 550
Sum omløpsmidler		1 632 929	1 247 826
SUM EIENDELER		10 542 239	10 430 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 635 663	2 449 992
Sum opptjent egenkapital		2 635 663	2 449 992
Sum egenkapital		5 635 663	5 449 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 155 223	4 331 894
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 223	4 331 894
Sum langsiktig gjeld		4 155 223	4 331 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 603	31 545
Betalbar skatt	4	168 564	148 214
Utbytte		300 000	255 000
Annen kortsiktig gjeld		227 186	213 490
Sum kortsiktig gjeld		751 353	648 249
Sum gjeld		4 906 576	4 980 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 542 239	10 430 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751266

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Osvegen 52
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 482 311
BERGEN LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 872 834	1 650 582
Sum inntekter		1 872 834	1 650 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 000	319 000
Annen driftskostnad	3	820 854	606 219
Sum kostnader		1 139 854	925 219
Driftsresultat		732 980	725 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter		0	144
Annen rentekostnad		110 850	137 961
Sum finanskostnader		110 850	137 961
Netto finans		-110 850	-137 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 459	129 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 671	458 332
Årsresultat	1	485 671	458 332
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		185 671	203 331
Ordinært utbytte		300 000	255 000
Sum overføringer og disponeringer		485 671	458 331



Organisasjonsnr: 992 482 311
BERGEN LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 000	116 000
Sum immaterielle eiendeler		162 000	116 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 747 310	9 066 310
Sum varige driftsmidler		8 747 310	9 066 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 909 310	9 182 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		214 211	236 021
Andre fordringer		79 992	85 255
Sum fordringer		294 203	321 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 338 726	926 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 726	926 550
Sum omløpsmidler		1 632 929	1 247 826
SUM EIENDELER		10 542 239	10 430 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 635 663	2 449 992
Sum opptjent egenkapital		2 635 663	2 449 992
Sum egenkapital		5 635 663	5 449 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 155 223	4 331 894
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 223	4 331 894
Sum langsiktig gjeld		4 155 223	4 331 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 603	31 545
Betalbar skatt	4	168 564	148 214
Utbytte		300 000	255 000
Annen kortsiktig gjeld		227 186	213 490
Sum kortsiktig gjeld		751 353	648 249
Sum gjeld		4 906 576	4 980 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 542 239	10 430 135



Organisasjonsnr: 992 482 311
BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Bergen Lagerhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Lagerhotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 485 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24.juni 2022
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2021

Bergen Lagerhotell AS

Osvegen 52
5228 NESTTUN

Organisasjonsnummer: 992482311



Bergen Lagerhotell AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		1 868 834	1 644 065
Andre driftsinntekter		4 000	6 517
SUM DRIFTSINTEKTER		1 872 834	1 650 582
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	319 000	319 000
Annen driftskostnad	3	820 854	606 219
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 139 854	925 219
DRIFTSRESULTAT		732 980	725 363
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	144
Rentekostnader		110 850	137 961
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-110 850	-137 817
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		622 130	587 545
Skattekostnad	4	136 459	129 214
Årsresultat	1	485 671	458 331
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		185 671	203 331
Avsatt til utbytte		300 000	255 000
SUM OVERFØRINGER		485 671	458 331



Bergen Lagerhotell AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	162 000	116 000
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		162 000	116 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 747 310	9 066 310
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 747 310	9 066 310
SUM ANLEGGSMIDLER		8 909 310	9 182 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 211	236 021
Andre fordringer		79 992	85 255
SUM FORDRINGER		294 202	321 275
Bankinnskudd og lignende	5	1 338 726	926 550
SUM OMLØPSMIDLER		1 632 929	1 247 825
SUM EIENDELER		10 542 239	10 430 135



Bergen Lagerhotell AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 635 663	2 449 992
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 635 663	2 449 992
SUM EGENKAPITAL		5 635 663	5 449 992
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	4 155 223	4 331 894
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 155 223	4 331 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 603	31 545
Betalbar skatt	4	168 564	148 214
Avsatt utbytte		300 000	255 000
Annen kortsiktig gjeld		227 186	213 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 353	648 249
SUM GJELD		4 906 576	4 980 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 542 239	10 430 135

Bergen,
Styret for Bergen Lagerhotell AS

Mads Holm
Styreleder

Svein Gunnar Hustveit
Styremedlem

Frode Heggland
Styremedlem



BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er oppjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2021

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 925 130
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	13 925 130
Akk. Avskrivninger	5 177 821
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	8 747 310
Årets avskrivninger	319 000

Tomt avskrives ikke. Bygning avskrives over 25 år.

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og antall årsverk er 0.

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Resultat før skattekostnad	622 130	583 061
Permanente forskjeller	-	234
Endring i midlertidige forskjeller	207 231	85 825
Årets skattegrunnlag	829 361	669 120
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	182 459	147 206

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler	4 685 918	4 826 539
Omløpsmidler	(20 473)	46 232
Fremførbart underskudd	-	-
Forskjell som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	(5 404 000)	(5 404 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(738 555)	(531 229)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(162 000)	(116 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	182 459	147 206
Endring utsatt skatt	(46 000)	(19 000)
Skattekostnad	136 459	128 206



BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2021

Utsatt skatt knyttet til bokført merverdi på tomt fra fusjon inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Utover dette kan resterende midlertidige forskjeller utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	3 000 000	1	3 000 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Elma Invest AS	881 019	29 %	29 %	
Gerseme AS	1 073 422	36 %	36 %	
Heg Invest AS	1 045 559	35 %	35 %	
Sum:	3 000 000	100 %	100 %	

Aksjonærene er representert i styret.

Note 6 -Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	2 449 992	5 449 992
Utbytte	-	(300 000)	(300 000)
Resultat	-	485 671	485 671
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	2 635 663	5 635 664

Note 7 – Pantstillelse og gjeld

Gjeld

Gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Gjeld sikret med pant	4 155 223
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 747 310
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Lånet vil i sin helhet være gjort opp innen 5 år etter balansedagen.



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Holm, Mads

Norwegian BankID

23.06.2022 12.49.33

Heggland, Frode

Norwegian BankID

23.06.2022 13.47.00

Hustveit, Svein Gunnar

Norwegian BankID

23.06.2022 20.38.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.