



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMS HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigate 21A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 200	
Sum inntekter		317 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	13 300
Annen driftskostnad		1 125 067	1 021 705
Sum kostnader		1 254 067	1 035 005
Driftsresultat		-936 867	-1 035 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	23 659
Annen finansinntekt		5 241 445	480 825
Sum finansinntekter		5 243 274	504 484
Annen rentekostnad		516 351	84 613
Sum finanskostnader		516 351	84 613
Netto finans		4 726 923	419 871
Ordinært resultat før skattekostnad		3 790 056	-615 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-275 824	-200 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 065 880	-414 266
Årsresultat		4 065 880	-414 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 065 880	-414 266
Totalresultat		4 065 880	-414 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 065 880	
Overført fra annen egenkapital			-414 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 065 880	-414 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	615 664	339 840
Sum immaterielle eiendeler		615 664	339 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 383 840	19 383 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	609 903	606 415
Sum varige driftsmidler		19 993 743	19 990 255
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 130 536	10 352 867
Sum finansielle anleggsmidler		17 130 536	10 352 867
Sum anleggsmidler		37 739 944	30 682 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 200	
Andre kortsiktige fordringer		262 747	1 001 374
Sum fordringer		404 947	1 001 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 294 470	60 465 495
Markedsbaserte obligasjoner og sertifikater		42 507 256	39 070 349
Sum investeringer		92 801 726	99 535 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 861	1 756 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 861	1 756 846
Sum omløpsmidler		93 466 534	102 294 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		131 206 477	132 977 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		561 124	561 124
Sum innskutt egenkapital		661 124	661 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 922 733	112 284 253
Sum opptjent egenkapital		111 922 733	112 284 253
Sum egenkapital	5	112 583 857	112 945 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 422 298	15 955 626
Sum annen langsiktig gjeld		15 422 298	15 955 626
Sum langsiktig gjeld		15 422 298	15 955 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		45 087	
Annen kortsiktig gjeld		3 155 236	4 076 021
Sum kortsiktig gjeld		3 200 322	4 076 021
Sum gjeld		18 622 620	20 031 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 206 477	132 977 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729488

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMS HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigate 21A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 988 970 034
GMS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 200	
Sum inntekter		317 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	13 300
Annen driftskostnad		1 125 067	1 021 705
Sum kostnader		1 254 067	1 035 005
Driftsresultat		-936 867	-1 035 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	23 659
Annen finansinntekt		5 241 445	480 825
Sum finansinntekter		5 243 274	504 484
Annen rentekostnad		516 351	84 613
Sum finanskostnader		516 351	84 613
Netto finans		4 726 923	419 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-275 824	-200 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 065 880	-414 266
Årsresultat		4 065 880	-414 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 065 880	-414 266
Totalresultat		4 065 880	-414 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 065 880	
Overført fra annen egenkapital			-414 266
Sum overføringer og disponeringer		4 065 880	-414 266



Organisasjonsnr: 988 970 034
GMS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	615 664	339 840			
Sum immaterielle eiendeler		615 664	339 840			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 6	19 383 840	19 383 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	609 903	606 415
Sum varige driftsmidler		19 993 743	19 990 255			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler					17 130 536	10 352 867
Sum finansielle anleggsmidler		17 130 536	10 352 867			
Sum anleggsmidler		37 739 944	30 682 962			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					142 200	
Andre kortsiktige fordringer					262 747	1 001 374
Sum fordringer		404 947	1 001 374			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer					50 294 470	60 465 495
Markedsbaserte obligasjoner og sertifikater					42 507 256	39 070 349
Sum investeringer		92 801 726	99 535 844			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					259 861	1 756 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 861	1 756 846			
Sum omløpsmidler		93 466 534	102 294 063			
SUM EIENDELER		131 206 477	132 977 025			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		561 124	561 124
Sum innskutt egenkapital		661 124	661 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		111 922 733	112 284 253
Sum opptjent egenkapital		111 922 733	112 284 253

Sum egenkapital	5	112 583 857	112 945 377
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 422 298	15 955 626
Sum annen langsiktig gjeld		15 422 298	15 955 626

Sum langsiktig gjeld		15 422 298	15 955 626
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld		45 087	
Annen kortsiktig gjeld		3 155 236	4 076 021
Sum kortsiktig gjeld		3 200 322	4 076 021

Sum gjeld		18 622 620	20 031 647
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 206 477	132 977 025
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 970 034
GMS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

Årsregnskap 2021 GMS Holding AS

Signers:

Name

Stokke, Gudmund

Method

BANKID

Date

2022-06-21 15:16

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Gms Holding AS

Organisasjonsnummer: 988 970 034



Gms Holding AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		317 200	0
Sum driftsinntekter		317 200	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	13 300
Annen driftskostnad		1 125 067	1 021 705
Sum driftskostnader		1 254 067	1 035 005
Driftsresultat		-936 867	-1 035 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	23 659
Annen finansinntekt		5 241 445	480 825
Annen rentekostnad		516 351	84 613
Resultat av finansposter		4 726 923	419 871
Ordinært resultat før skattekostnad		3 790 056	-615 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-275 824	-200 867
Ordinært resultat		4 065 880	-414 266
Årsresultat		4 065 880	-414 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 065 880	0
Overført fra annen egenkapital		0	414 266
Sum overføringer		4 065 880	-414 266



Gms Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	615 664	339 840
Sum immaterielle eiendeler		615 664	339 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 383 840	19 383 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	609 903	606 415
Sum varige driftsmidler		19 993 743	19 990 255
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 130 536	10 352 867
Sum finansielle anleggsmidler		17 130 536	10 352 867
Sum anleggsmidler		37 739 944	30 682 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 200	0
Andre kortsiktige fordringer		262 747	1 001 374
Sum fordringer		404 947	1 001 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 294 470	60 465 495
Markedsbaserte obligasjoner og sertifikater		42 507 256	39 070 349
Sum investeringer		92 801 726	99 535 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 861	1 756 846
Sum omløpsmidler		93 466 534	102 294 063
Sum eiendeler		131 206 477	132 977 025



Gms Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		561 124	561 124
Sum innskutt egenkapital		<u>661 124</u>	<u>661 124</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 922 733	112 284 253
Sum opptjent egenkapital		<u>111 922 733</u>	<u>112 284 253</u>
Sum egenkapital	5	<u>112 583 857</u>	<u>112 945 377</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 422 298	15 955 626
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 422 298</u>	<u>15 955 626</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 087	0
Annen kortsiktig gjeld		3 155 236	4 076 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 200 322</u>	<u>4 076 021</u>
Sum gjeld		<u>18 622 620</u>	<u>20 031 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 206 477</u>	<u>132 977 025</u>
Oslo, 15/06 - 2022 Styret i Gms Holding AS			
<hr/>			
Gudmund Stokke Styrets leder			



Gms Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

b) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og av langsiktig karakter. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Gjeld og forpliktelser som ikke er av kortsiktig karakter klassifiseres som langsiktig.

c) Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer i aksjer, andeler, mv. klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

d) Finansinntekter

Finansinntekter regnskapsføres på opptjeningstidspunktet.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen personalkostnad	5 000	0
Totale lønnskostnader	5 000	0

Det er 0,1 årsverk sysselsatt i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre
Kostpris pr. 01.01	19 383 840	619 715
Tilgang	0	127 488
Kostpris pr. 31.12	19 383 840	747 203
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	-13 300
Årets avskrivning	0	-124 000
Bokført verdi pr. 31.12	19 383 840	609 903

**Gms Holding AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 790 056	-615 133
Permanente forskjeller	-5 043 800	-297 897
Endring midlertidige forskjeller	-16 148	-89 643
Grunnlag betalbar skatt	-1 269 892	-1 002 673
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-2 871 968	-1 634 371
Varige driftsmidler	73 495	89 643
Grunnlag utsatt skatt	-2 798 473	-1 544 728
Utsatt skattefordel 22% i balansen	-615 664	-339 840

Utsatt skattefordel er i 2021 oppført i balansen da man forventer at den kan utnyttes innen rimelig tid.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	833 812	-135 329
Permanente forskjeller (22%)	-1 109 636	-65 537
Beregnet skattekostnad	-275 824	-200 867

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A - aksjer Gudmund Stokke	4	100	400
B - aksjer Gudmund Stokke	796	100	79 600
C - aksjer Tomas Ravlo Stokke	50	100	5 000
D - aksjer Jonas Ravlo Stokke	50	100	5 000
E - aksjer Magnus Ravlo Stokke	50	100	5 000
F - aksjer Tine Ravlo Stokke	50	100	5 000
Sum	1 000	100	100 000

Note 5 Egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	561 124	112 284 253	112 945 377
Årsresultat	0	0	4 065 880	4 065 880
Tilleggsutbytte i 2021	0	0	-4 427 400	-4 427 400
Egenkapital 31.12.	100 000	561 124	111 922 733	112 583 857



Gms Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall > ett år etter utgangen av regnskapsåret	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter utgangen av regnskapsåret	12 755 658	13 288 986
Pantelån	15 422 298	15 955 626
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant	19 383 840	19 383 840



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Gms Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gms Holding AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 4.065.880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

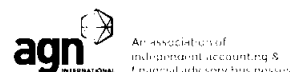
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15/06 - 2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Gms Holding AS– side 2