



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jendem
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 218	27 603
Annen driftsinntekt		642 900	772 220
Sum inntekter		691 118	799 823
Kostnader			
Varekostnad			1 963
Lønnskostnad	1	187 899	187 523
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 233	194 493
Annen driftskostnad		179 412	236 416
Sum kostnader		494 543	620 395
Driftsresultat		196 575	179 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 284	21 566
Annen finansinntekt		70 297	386
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		135 291	66 065
Sum finansinntekter		231 873	88 016
Netto finans		231 873	88 016
Ordinært resultat før skattekostnad		428 448	267 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 151	44 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 297	223 122
Årsresultat		376 297	223 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 297	223 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	226 297	123 122
Sum overføringer og disponeringer		376 297	223 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 114	217 881
Sum immaterielle eiendeler		217 114	217 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 616	868 016
Maskiner og anlegg	2	99 363	143 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 831	39 219
Sum varige driftsmidler		923 810	1 051 043
Sum anleggsmidler		1 140 924	1 268 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	36 803
Andre fordringer		14 757	749
Sum fordringer		32 007	37 552
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 644 640	1 593 523
Sum investeringer		3 644 640	1 593 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 206	2 956 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 206	2 956 741
Sum omløpsmidler		4 990 852	4 587 816
SUM EIENDELER		6 131 776	5 856 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 752 673	5 526 376
Sum opptjent egenkapital		5 752 673	5 526 376
Sum egenkapital		5 857 673	5 631 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 556	7 491
Betalbar skatt	3	51 384	53 894
Skyldig offentlige avgifter		46 843	42 941
Utbytte	4	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	21 038
Sum kortsiktig gjeld		274 104	225 364
Sum gjeld		274 104	225 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 131 776	5 856 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275427

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jendem
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 285 610
JENDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 218	27 603
Annen driftsinntekt		642 900	772 220
Sum inntekter		691 118	799 823
Kostnader			
Varekostnad			1 963
Lønnskostnad	1	187 899	187 523
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 233	194 493
Annen driftskostnad		179 412	236 416
Sum kostnader		494 543	620 395
Driftsresultat		196 575	179 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 284	21 566
Annen finansinntekt		70 297	386
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		135 291	66 065
Sum finansinntekter		231 873	88 016
Netto finans		231 873	88 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 151	44 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 297	223 122
Årsresultat		376 297	223 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 297	223 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	226 297	123 122
Sum overføringer og disponeringer		376 297	223 122



Organisasjonsnr: 968 285 610
JENDEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 114	217 881
Sum immaterielle eiendeler		217 114	217 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 616	868 016
Maskiner og anlegg	2	99 363	143 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 831	39 219
Sum varige driftsmidler		923 810	1 051 043
Sum anleggsmidler		1 140 924	1 268 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	36 803
Andre fordringer		14 757	749
Sum fordringer		32 007	37 552
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 644 640	1 593 523
Sum investeringer		3 644 640	1 593 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 314 206	2 956 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 206	2 956 741
Sum omløpsmidler		4 990 852	4 587 816
SUM EIENDELER		6 131 776	5 856 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	5 752 673	5 526 376
Sum opptjent egenkapital		5 752 673	5 526 376
Sum egenkapital		5 857 673	5 631 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 556	7 491
Betalbar skatt	3	51 384	53 894
Skyldig offentlige avgifter		46 843	42 941
Utbytte	4	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	21 038
Sum kortsiktig gjeld		274 104	225 364
Sum gjeld		274 104	225 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 131 776	5 856 740



Organisasjonsnr: 968 285 610
JENDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jendem Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Jendem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968285610



Jendem Eiendom AS

Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Jendem Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	121 334	121 334
Arbeidsgiveravgift	23 220	22 222
Pensjonskostnader	43 345	43 967
Totalt	187 899	187 523

Revisjon er fravalgt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel opprettet en frivillig ordning for ansatt eier i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 107 865	824 549	77 777	6 010 190
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 107 865	824 549	77 777	6 010 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 239 849	680 741	38 557	4 959 147
+ Ordinære avskrivninger	73 400	44 444	9 389	127 233
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 313 249	725 186	47 946	5 086 380
Balanseført verdi pr 31/12	794 616	99 363	29 831	923 810
Prosentsats for ord.avskr	5-5	7-33	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	428 448
+ Permanente og andre forskjeller	-191 397
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 489

Noter for Jendem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968285610



Jendem Eiendom AS

Noter 2021

= **Inntekt** **233 562**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 51 384

= **Sum betalbar skatt** **51 384**

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) 767

= **Ordinær skattekostnad** **52 151**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 51 384

= **Betalbar skatt i balansen** **51 384**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-986 883	-990 372
= Grunnlag utsatt skatt	-986 883	-990 372
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	986 883	990 372
= Grunnlag utsatt skattefordel	986 883	990 372
Utsatt skattefordel	217 114	217 882
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	217 114	217 881



Jendem Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	5 526 376	5 631 376
+Fra årets resultat		376 297	376 297
-Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.	105 000	5 752 673	5 857 673

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av koronapandemien. Selskapets resultat er positivt og egenkapitalsituasjonen er god. Regnskapet gir etter selskapet sin mening derfor en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper. Investering i aksjer og fond.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 644 640	1 593 523



Jendem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 218	27 603
Annen driftsinntekt		642 900	772 220
Sum driftsinntekter		691 118	799 823
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 963
Lønnskostnad	1	187 899	187 523
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 233	194 493
Annen driftskostnad		179 412	236 416
Sum driftskostnader		494 543	620 395
DRIFTSRESULTAT		196 575	179 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		135 291	66 065
Annen renteinntekt		26 284	21 566
Annen finansinntekt		70 297	386
Sum finansinntekter		231 873	88 016
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		231 873	88 016
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		428 448	267 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 151	44 322
ÅRSRESULTAT		376 297	223 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	226 297	123 122
SUM OVERFØRINGER		376 297	223 122

Årsregnskap for Jendem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968285610



Jendem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 114	217 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 616	868 016
Maskiner og anlegg	2	99 363	143 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 831	39 219
Sum anleggsmidler		1 140 924	1 268 924
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 250	36 803
Andre fordringer		14 757	749
Markedsbaserte aksjer	5	3 644 640	1 593 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 206	2 956 741
Sum omløpsmidler		4 990 852	4 587 816
SUM EIENDELER		6 131 776	5 856 740



Jendem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 752 673	5 526 376
Sum opptjent egenkapital		5 752 673	5 526 376
Sum egenkapital		5 857 673	5 631 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 556	7 491
Betalbar skatt	3	51 384	53 894
Skyldig offentlige avgifter		46 843	42 941
Utbytte	4	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	21 038
Sum kortsiktig gjeld		274 104	225 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 131 776	5 856 740

Molde,

Terje Gjendem
Daglig leder/Styremedlem
(Elektronisk signert)



**Årsregnskap 2021
for
Jendem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 968285610

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

