



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 498 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tonstadveien 20B  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Tonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		608 800	733 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 800</b>	<b>733 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	2		3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 255	47 244
Annen driftskostnad		285 600	205 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 855</b>	<b>256 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 945</b>	<b>476 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		164 563	191 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 563</b>	<b>191 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 563</b>	<b>-191 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 382</b>	<b>284 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 924	62 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 458</b>	<b>222 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 458</b>	<b>222 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 458</b>	<b>222 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		95 458	222 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 458</b>	<b>222 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	140 847	167 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 847</b>	<b>167 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 614 952	6 646 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 479	50 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 655 431</b>	<b>6 696 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 796 478</b>	<b>6 864 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 392	54 392
Andre fordringer		41 180	49 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 572</b>	<b>104 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371	29 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371</b>	<b>29 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 943</b>	<b>134 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 890 421</b>	<b>6 998 810</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-528 938	-624 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-528 938</b>	<b>-624 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>871 062</b>	<b>775 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 423 253	1 538 735
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 382 142	4 542 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 805 395</b>	<b>6 080 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 395</b>	<b>6 080 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 849	
Leverandørgjeld		4 033	33 860
Annen kortsiktig gjeld		169 082	108 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 964</b>	<b>142 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 359</b>	<b>6 223 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 890 421</b>	<b>6 998 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 498 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tonstadveien 20B  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Tonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 498 982  
TONSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		608 800	733 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 800</b>	<b>733 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	2		3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 255	47 244
Annen driftskostnad		285 600	205 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 855</b>	<b>256 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 945</b>	<b>476 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		164 563	191 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 563</b>	<b>191 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 563</b>	<b>-191 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 924	62 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 458</b>	<b>222 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 458</b>	<b>222 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 458</b>	<b>222 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		95 458	222 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 458</b>	<b>222 273</b>



Organisasjonsnr: 991 498 982  
TONSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	140 847	167 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 847</b>	<b>167 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 614 952	6 646 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 479	50 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 655 431</b>	<b>6 696 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 796 478</b>	<b>6 864 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 392	54 392
Andre fordringer		41 180	49 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 572</b>	<b>104 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371	29 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371</b>	<b>29 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 943</b>	<b>134 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 890 421</b>	<b>6 998 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-528 938	-624 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-528 938</b>	<b>-624 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>871 062</b>	<b>775 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 423 253	1 538 735
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 382 142	4 542 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 805 395</b>	<b>6 080 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 395</b>	<b>6 080 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 849	
Leverandørgjeld		4 033	33 860
Annen kortsiktig gjeld		169 082	108 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 964</b>	<b>142 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 359</b>	<b>6 223 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 890 421</b>	<b>6 998 810</b>



Organisasjonsnr: 991 498 982  
TONSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Tonstad Utvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 991 498 982**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	0	318
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 318</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 924	62 693
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 924</b>	<b>62 693</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	122 381	284 967
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	-1
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 381	-284 966
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
	31.12	1.1
Midlertidige forskjeller driftsmidler	0	0
Midlertidige forskjeller fordringer	-50 000	
Fremførbart skattemessig underskudd	-590 216	-762 597
Grunnlag for utsatt skattefordel	-640 216	-762 597
Utsatt skattefordel, 22 %	-140 847	-230.464



### Note 4 - Varige driftsmidler

	<i>Bygning, tomt,, inst</i>	<i>Driftsløsøre</i>
Anskaffelseskost 1.1	7.577.247	253.924
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7.577.247</u>	<u>253.924</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12.	962.296	213.445
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>6.614.951</b>	<b>40.479</b>
Årets avskrivning (tekn.inst.)	31.135	10.120
Avskrivningssats (%) (saldoavskr.)	10	20

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	1 400 000			-624 396	<b>775 604</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	1 400 000			-624 396	<b>775 604</b>
Årsresultat				95 458	95 458
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 400 000			-528 938	<b>871 062</b>

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stil som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	5.805.395	Tomt, bygning	6.614.951
Gjeld som forfaller senere enn 5 år			4.027.288