



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 900	614 328
Sum inntekter		537 900	614 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	3	3 426 070	186 104
Sum kostnader		3 567 670	327 704
Driftsresultat		-3 029 770	286 625
Annen rentekostnad		216 242	129 028
Sum finanskostnader		216 242	129 028
Netto finans		-216 242	-129 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 246 011	157 596
Skattekostnad på resultat	4	-714 106	34 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 531 906	122 925
Årsresultat	5	-2 531 906	122 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 531 906	122 925
Totalresultat		-2 531 906	122 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 531 906	122 925
Sum overføringer og disponeringer		-2 531 906	122 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	513 662	
Sum immaterielle eiendeler		513 662	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 477 954	5 619 554
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 477 954	5 619 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 091 616	5 819 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 259	86 007
Sum fordringer		170 259	86 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 495 752	10 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495 752	10 282
Sum omløpsmidler		3 666 011	96 289
SUM EIENDELER		9 757 627	5 915 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
Sum innskutt egenkapital		2 116 411	2 116 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 443 144	911 238
Sum opptjent egenkapital		-3 443 144	-911 238
Sum egenkapital	5	-1 326 733	1 205 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		200 444
Sum avsetninger for forpliktelser			200 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 123 500	4 361 400
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 623 500	4 361 400
Sum langsiktig gjeld		9 623 500	4 561 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 600	116 550
Betalbar skatt	4		32 276
Annen kortsiktig gjeld		300 261	
Sum kortsiktig gjeld		1 460 860	148 826
Sum gjeld		11 084 360	4 710 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 757 627	5 915 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639850

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 986 373 187
TORGET 3 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 900	614 328
Sum inntekter		537 900	614 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	3	3 426 070	186 104
Sum kostnader		3 567 670	327 704
Driftsresultat		-3 029 770	286 625
Annen rentekostnad		216 242	129 028
Sum finanskostnader		216 242	129 028
Netto finans		-216 242	-129 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-714 106	34 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 531 906	122 925
Årsresultat	5	-2 531 906	122 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 531 906	122 925
Totalresultat		-2 531 906	122 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 531 906	122 925
Sum overføringer og disponeringer		-2 531 906	122 925



Udekket tap		3 443 144	911 238
Sum opptjent egenkapital		-3 443 144	-911 238
Sum egenkapital	5	-1 326 733	1 205 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		200 444
Sum avsetninger for forpliktelser			200 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 123 500	4 361 400
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 623 500	4 361 400
Sum langsiktig gjeld		9 623 500	4 561 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 600	116 550
Betalbar skatt	4		32 276
Annen kortsiktig gjeld		300 261	
Sum kortsiktig gjeld		1 460 860	148 826
Sum gjeld		11 084 360	4 710 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 757 627	5 915 843



Organisasjonsnr: 986 373 187
TORGET 3 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

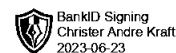
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Torget 3 Halden AS

Org.nr.: 986 373 187



Resultatregnskap
Torget 3 Halden AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		537 900	614 328
Sum driftsinntekter		537 900	614 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	3	3 426 070	186 104
Sum driftskostnader		3 567 670	327 704
Driftsresultat		-3 029 770	286 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		216 242	129 028
Resultat av finansposter		-216 242	-129 028
Resultat før skattekostnad		-3 246 011	157 596
Skattekostnad på resultat	4	-714 106	34 671
Resultat		-2 531 906	122 925
Årsresultat	5	-2 531 906	122 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	122 925
Overført til udekket tap		2 531 906	0
Sum overføringer		-2 531 906	122 925



Balanse
Torget 3 Halden AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	513 662	0
Sum immaterielle eiendeler		513 662	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 477 954	5 619 554
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 477 954	5 619 554
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 091 616	5 819 554
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		170 259	86 007
Sum fordringer		170 259	86 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 495 752	10 282
Sum omløpsmidler		3 666 011	96 289
Sum eiendeler		9 757 627	5 915 843



Balanse
Torget 3 Halden AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
Sum innskutt egenkapital		2 116 411	2 116 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 443 144	-911 238
Sum opptjent egenkapital		-3 443 144	-911 238
Sum egenkapital	5	-1 326 733	1 205 173
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	200 444
Sum avsetning for forpliktelser		0	200 444
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 123 500	4 361 400
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 623 500	4 361 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 160 600	116 550
Betalbar skatt	4	0	32 276
Annen kortsiktig gjeld		300 261	0
Sum kortsiktig gjeld		1 460 860	148 826
Sum gjeld		11 084 360	4 710 670
Sum egenkapital og gjeld		9 757 627	5 915 843



Balanse

Torget 3 Halden AS

Oslo, 19.06.2023

Styret i Torget 3 Halden AS

Christer Andre Kraft

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Nærings- eiendommer	Teknisk installasjon	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 540 212	46 486	1 149 888	7 736 586
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 540 212	46 486	1 149 888	7 736 586
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	2 097 832	19 200		2 117 032
Årets ordinære avskrivninger	139 200	2 400		141 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	2 237 032	21 600	0	2 258 632
Bokført verdi 01.01.2022	4 442 380	27 286	1 149 888	5 619 554
Årets avskrivning og nedskrivning	139 200	2 400		141 600
Bokført verdi 31.12.2022	4 303 180	24 886	1 149 888	5 477 954
Avskrivning	2%	5%	0%	



Note 3 Lønnskostnader

Torget 3 Halden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor heller ingen forpliktelse til å opprette OTP-ordning.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 276
Endring i utsatt skatt	-714 106	2 395
Skattekostnad ordinært resultat	-714 106	34 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 246 011	157 596
Permanente forskjeller	75	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 844	9 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 244
Skattepliktig inntekt	-3 228 093	146 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	893 267	911 110	17 844
Sum	893 267	911 110	17 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 228 093	0	3 228 093
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 334 826	911 110	3 245 936
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-513 662	200 444	714 106

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	594 200	1 522 211	-911 238	1 205 173
Årets resultat			-2 531 906	-2 531 906
Pr 31.12.2022	594 200	1 522 211	-3 443 144	-1 326 733



Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantelån Nordea	4 123 500	4 361 400
Pantelån Nordea	5 000 000	0
Sum	9 123 500	4 361 400

Selskapet har i 2020 tatt opp et pantelån i Nordea. I 2022 er det tatt opp et nytt lån i Nordea på NOK 5 millioner. Som sikkerhet for disse lånene har Nordea pant i eiendommen med 14 millioner. Bokført verdi av eiendommen ved utgangen av året er kr. 5 477 954.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGET 3 HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 942	100,0	594 200
Sum	5 942		594 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-Bo Prosjekt AS	5 942	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Andre Kraft	styreleder	1 486
Totalt antall aksjer		1 486