



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	27 835	
Sum kostnader		27 835	
Driftsresultat		-27 835	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	816
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		100	816
Annen rentekostnad		998	2
Sum finanskostnader		998	2
Netto finans		-897	815
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 732	815
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 732	815
Årsresultat		-28 732	815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 732	815
Totalresultat		-28 732	815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-28 732	815
Sum overføringer og disponeringer		-28 732	815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		694 000	867 990
Sum finansielle anleggsmidler		694 000	867 990
Sum anleggsmidler		694 000	867 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 916	394 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 916	394 408
Sum omløpsmidler		495 916	394 408
SUM EIENDELER		1 189 916	1 262 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-893 630	-922 362
Sum opptjent egenkapital		893 630	922 362
Sum egenkapital		993 630	1 022 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	18 750	62 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	177 536	177 536
Sum kortsiktig gjeld		196 286	240 036
Sum gjeld		196 286	240 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 916	1 262 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124076

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 512 741
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	27 835	
Sum kostnader		27 835	
Driftsresultat		-27 835	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	816
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		100	816
Annen rentekostnad		998	2
Sum finanskostnader		998	2
Netto finans		-897	815
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 732	815
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 732	815
Årsresultat		-28 732	815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 732	815
Totalresultat		-28 732	815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-28 732	815
Sum overføringer og disponeringer		-28 732	815



Organisasjonsnr: 992 512 741
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

694 000

867 990

Sum finansielle

anleggsmidler

694 000

867 990

Sum anleggsmidler

694 000

867 990

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

495 916

394 408

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

495 916

394 408

Sum omløpsmidler

495 916

394 408

SUM EIENDELER

1 189 916

1 262 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

-893 630

-922 362

Sum opptjent egenkapital

893 630

922 362

Sum egenkapital

993 630

1 022 362

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	18 750	62 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	177 536	177 536
Sum kortsiktig gjeld		196 286	240 036
Sum gjeld		196 286	240 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 916	1 262 398



Organisasjonsnr: 992 512 741
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Johannes Røwertz
2022-02-15

Legally signed by
Kjartan Fjellén
2022-02-17

Legally signed by
Erling Rein
2022-02-17

Legally signed by
Frederik Preben Holst
2022-02-17

Årsregnskap 2021

Bondistranda Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 992 512 741

Resultatregnskap			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	27 835	0
Sum driftskostnader		<u>27 835</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-27 835</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	816
Annen rentekostnad		998	2
Resultat av finansposter		<u>-897</u>	<u>815</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 732	815
Ordinært resultat		<u>-28 732</u>	<u>815</u>
Årsresultat		<u>-28 732</u>	<u>815</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	-28 732	815
Sum overføringer		<u>-28 732</u>	<u>815</u>
Bondistranda Utvikling AS		Side 2	

Balanse			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
Eiendeler	Note	2021	2020
Andre langsiktige fordringer		694 000	867 990
Sum anleggsmidler		<u>694 000</u>	<u>867 990</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 916	394 408
Sum omløpsmidler		<u>495 916</u>	<u>394 408</u>
Sum eiendeler		<u>1 189 916</u>	<u>1 262 398</u>
Bondistranda Utvikling AS		Side 3	

Balanse			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	893 630	922 362
Sum opptjent egenkapital		<u>893 630</u>	<u>922 362</u>
Sum egenkapital		<u>993 630</u>	<u>1 022 362</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 750	62 500
Annen kortsiktig gjeld	5	177 536	177 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 286</u>	<u>240 036</u>
Sum gjeld		<u>196 286</u>	<u>240 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 189 916</u>	<u>1 262 398</u>
Lysaker, 17.02.2022			
<hr/> Erling Rein styreleder		<hr/> Frederik Preben Holst Styremedlem	
<hr/> Kjartan Glad Fleten Daglig leder/styremedlem		<hr/> Johannes Rivertz styremedlem	
Bondistranda Utvikling AS		Side 4	

Bondistranda Utvikling AS
Årsregnskap for 2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2021. Årsregnskapet gjelder for perioden 1.1.2021 - 31.12.2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

NOTE 2 Kostnader til lønn, styre og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

NOTE 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100.000	922.362	1.022.362
Årets resultat		-28.732	-28.732
Egenkapital 31.12.2021	100.000	893.630	993.630

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 10.000,-. Aksjene eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS og 50 % av Asker og Bærum Boligbyggelag.

NOTE 4 Skatt

