



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 500	414 900
Sum inntekter		1 919 500	414 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 875	21 600
Annen driftskostnad	5	314 313	1 505 282
Sum kostnader		339 188	1 526 882
Driftsresultat		1 580 312	-1 111 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	48 338
Annen finansinntekt		3 660	
Sum finansinntekter		3 661	48 338
Annen rentekostnad		159 154	148 525
Sum finanskostnader		159 154	148 525
Netto finans		-155 493	-100 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 819	-1 212 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 757	73 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 062	-1 285 761
Årsresultat		1 366 062	-1 285 761
Totalresultat		1 366 062	-1 285 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 366 062	-1 285 761
Sum overføringer og disponeringer		1 366 062	-1 285 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 587 001	2 106 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		184 125	
Sum varige driftsmidler		1 771 126	2 106 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 8	2 024 005	1 240 212
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 005	1 240 212
Sum anleggsmidler		3 795 132	3 346 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 297	158 088
Sum fordringer		178 297	158 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 143	1 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	1 744
Sum omløpsmidler		182 440	159 831
SUM EIENDELER		3 977 571	3 506 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital		1 209 180	1 128 879
Sum innskutt egenkapital	6	1 313 150	1 232 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 285 761
Sum opptjent egenkapital			-1 285 761
Sum egenkapital	10	1 313 150	-52 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 253 122	3 054 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 122	3 054 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 951	51 113
Betalbar skatt		84 222	73 593
Annen kortsiktig gjeld	3	257 125	379 954
Sum kortsiktig gjeld		411 299	504 659
Sum gjeld		2 664 421	3 559 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 571	3 506 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770229

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 500	414 900
Sum inntekter		1 919 500	414 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 875	21 600
Annen driftskostnad	5	314 313	1 505 282
Sum kostnader		339 188	1 526 882
Driftsresultat		1 580 312	-1 111 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	48 338
Annen finansinntekt		3 660	
Sum finansinntekter		3 661	48 338
Annen rentekostnad		159 154	148 525
Sum finanskostnader		159 154	148 525
Netto finans		-155 493	-100 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 819	-1 212 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 757	73 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 062	-1 285 761
Årsresultat		1 366 062	-1 285 761
Totalresultat		1 366 062	-1 285 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 366 062	-1 285 761
Sum overføringer og disponeringer		1 366 062	-1 285 761



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 587 001	2 106 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		184 125	
Sum varige driftsmidler		1 771 126	2 106 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 8	2 024 005	1 240 212
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 005	1 240 212
Sum anleggsmidler		3 795 132	3 346 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 297	158 088
Sum fordringer		178 297	158 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 143	1 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	1 744
Sum omløpsmidler		182 440	159 831
SUM EIENDELER		3 977 571	3 506 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital		1 209 180	1 128 879
Sum innskutt egenkapital	6	1 313 150	1 232 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 285 761
Sum opptjent egenkapital			-1 285 761
Sum egenkapital	10	1 313 150	-52 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 253 122	3 054 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 122	3 054 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 951	51 113
Betalbar skatt		84 222	73 593
Annen kortsiktig gjeld	3	257 125	379 954
Sum kortsiktig gjeld		411 299	504 659
Sum gjeld		2 664 421	3 559 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 571	3 506 545



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frankenstein Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør for
Nattlandsveien 1 AS
2020



Resultatregnskap

Nattlandsveien 1 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 919 500	414 900
Sum driftsinntekter		1 919 500	414 900
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	24 875	21 600
Annen driftskostnad	5	314 313	1 505 282
Sum driftskostnad		339 188	1 526 882
Driftsresultat		1 580 312	-1 111 982
Annen renteinntekt		1	48 338
Annen finansinntekt		3 660	0
Sum finansinntekter		3 661	48 338
Annen rentekostnad		159 154	148 525
Sum finanskostnader		159 154	148 525
Sum netto finansposter		-155 493	-100 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 819	-1 212 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 757	73 593
Ordinært resultat		1 366 062	-1 285 761
Arsresultat		1 366 062	-1 285 761
Overført annen egenkapital		1 366 062	0
Overført til udekket tap		0	-1 285 761
Sum disponert		1 366 062	-1 285 761



Balanse

Nattlandsveien 1 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 587 001	2 106 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		184 125	0
Sum varige driftsmidler		1 771 126	2 106 502
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	2 024 005	1 240 212
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 005	1 240 212
Sum anleggsmidler		3 795 132	3 346 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		178 297	158 088
Sum fordringer		178 297	158 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 143	1 744
Sum omløpsmidler		182 440	159 831
Sum eiendeler		3 977 571	3 506 545




Balanse

Nattlandsveien 1 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital		1 209 180	1 128 879
Sum innskutt egenkapital	6	1 313 150	1 232 849
Udekket tap		0	-1 285 761
Sum udekket tap		0	-1 285 761
Sum egenkapital	10	1 313 150	-52 912
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 253 122	3 054 798
Sum langsiktig gjeld		2 253 122	3 054 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 951	51 113
Betalbar skatt		84 222	73 593
Annen kortsiktig gjeld	3	257 125	379 954
Sum kortsiktig gjeld		411 299	504 659
Sum gjeld		2 664 421	3 559 457
Sum egenkapital og gjeld		3 977 571	3 506 545

Bergen, 31.08.2021
Styret for Nattlandsveien 1 AS


Øystein Kjosås
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Nattlandsveien 1 AS

Årsregnskapet for Nattlandsveien 1 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt fordel.

e) Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i investors selskapsregnskap etter GRS for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Nattlandsveien 1 AS

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

	Biler	Ombygging Nattlandsv.1	Eiendom Nattlandsv. 1	Sum
Anskaffelseskost 01.01		238 299	1 868 203	2 106 502
+ Tilgang	209 000		-	-
- Avgang		-	519 500	519 500
= Anskaffelseskost 31.12	209 000	238 299	1 348 703	1 587 002
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	24875	-		-
= Bokført verdi per 31.12	184 125	238 299	1 348 703	1 587 002

Note 2 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12		-
- Avsetning tap på fordringer	-	-
= Kundefordringer 31.12	-	-

Note 3 -Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Frankenstein Holding AS
Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med bestemmelsen i GRS for små foretak, da konsernet totalt sett anses som et lite selskap.

	2020	2019
Langsiktig fordring, Fordring på søsterselskap Grav & Mur AS	1 393 224	1 393 224
Langsiktig fordring, Fordring på søsterselskap Frankenstein Utleie AS		278 628
Langsiktig gjeld, Gjeld til morselskap Frankenstein Holding AS	-257 125	-379 954
Langsiktig fordring, Lån til søsterselskap Frankenstein Utleie AS	2 024 005	961 584
Avsetning tap, Fordring Grav & Mur	-1 393 224	-1 393 224
Sum	1 766 880	860 258



Noter til regnskapet 2020

Nattlandsveien 1 AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100 000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier/stemmeandel
Frankenstein Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 5 - Ansatte, godgjørelse, honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har et ulovlig lån i selskapet på kr 91 961 ved årsslutt.

Selskapet har for regnskapsåret 2020 valgt bort revisor.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 970	-156 882	-52 912
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	1 366 062	1 366 062
Egenkapital 31.12	100 000	3 970	1 209 180	1 313 150

**Noter til regnskapet 2020**

Nattlandsveien 1 AS

Note 7 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	58 757	73 592
Avgitt konsernbidrag - skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	58 757	73 592

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt

Ordinært resultat før skatt	1 424 819	-1 212 168
Avgitt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	351	-
Grunnlag for årest skattekostnad	1 425 170	-1 212 168
Endring midlertidige resultatforskjeller	-1 158 091	-1 355 517
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	267 079	-2 567 685
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	267 079	-2 567 685

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-128 178	-33 610	-161 788
Fordringer	-	-1 393 224	-1 393 224
Gevinst- og tapskonto	-1 029 913	1 557 334	527 421
Netto midlertidige forskjeller	-1 158 091	130 500	-1 027 591
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefo	-1 158 091	130 500	-1 027 591

Utsatt skatt/skattefordel, 22%	254 780	28 710	-226 070
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-254 780	-28 710	226 070
Utsatt skatt/skattefordeli i balansen	-	-	-0



Noter til regnskapet 2020

Nattlandsveien 1 AS

Note 8 - Fordringer og gjeld/pantestillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer med forfall senere enn et år	2 024 005	1 240 212
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:	2020	2019
Pantelån	2 134 094	3 054 798
Øvrig langsiktig gjeld	119 028	-
Sum	2 253 122	3 054 798

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Eiendommer	1 587 001	1 868 203
Biler	184 125	
Sum	1 771 126	1 868 203

Note 9 - Bundne midler

Det finnes ingen bundne betalingsmidler per 31.12.20

Note 10 - Covid 19-pandemien

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) har ført til vesentlig endring i fundamentale markedskrefter på kort tid, og har ført til stor usikkerhet på tvers av bransjer.

Omfanget og virkningen for selskapet er det vanskelig å ha noen formening om per i dag.